

Heidelberg

Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV



**Mietspiegel 2015**  
**der Stadt Heidelberg**

[www.heidelberg.de](http://www.heidelberg.de)



# Inhaltsverzeichnis

Vorwort

1. Aufgaben und rechtliche Grundlagen des Mietspiegels.....	Seite 1
2. Mitglieder des Mietspiegelbeirats .....	Seite 2
3. Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete.....	Seite 2
4. Informationen und Erhalt des Mietspiegels .....	Seite 3
Tabelle 1: Basismietpreistabelle.....	Seite 4
Tabelle 2: Zu- / Abschläge in Prozent .....	Seite 7
Übersichtskarte der Mietspiegelzonen .....	Seite 9
Straßenverzeichnis .....	Seite 10
Berechnungsbeispiel.....	Seite 22
Berechnungsbogen .....	Seite 23
Weitere Informationen .....	Seite 24



## Vorwort

### **Liebe Heidelbergerinnen, liebe Heidelberger,**

der vorliegende Mietspiegel 2015 ist der neunte Mietspiegel für die Stadt Heidelberg seit 1998. In dieser Zeit hat er einen erheblichen Beitrag zur Rechtssicherheit bei der Mietpreisfestsetzung geleistet. Er ist als Instrument der Mietpreisbestimmung anerkannt und etabliert. Die bisherigen Erfahrungen mit dem Heidelberger Mietspiegel werden von den Verbänden und Gerichten als sehr positiv beurteilt, da er dazu beiträgt, Streitigkeiten der Vertragsbeteiligten bereits im Vorfeld zu vermeiden und für Markttransparenz sorgt.

Auch der vorliegende Mietspiegel 2015 ist wie seine Vorgänger nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von den Interessenvertretern der Mieter und Vermieter anerkannt worden und gilt somit als qualifizierter Mietspiegel.

Bitte machen Sie sich mit den Erläuterungen auf den folgenden Seiten vertraut, um ihn auch richtig anwenden zu können.

### **Der neue Mietspiegel ist ab dem 1. Oktober 2015 gültig.**

Bei der Erstellung des Mietspiegels hat ein projektbegleitender Mietspiegelbeirat unter Vorsitz von Herrn Ersten Bürgermeister Stadel mitgearbeitet und wesentliche Impulse und Entscheidungshilfen gegeben. Im Mietspiegelbeirat haben Herr Thilo Koch und Herr Ulrich Ritter von Haus & Grund, Herr Christoph Nestor und Herr Fritz Vollrath vom Mieterverein, Frau Puhl vom Amtsgericht Heidelberg, Herr Schneider-Mursa vom Landgericht Mannheim, Herr Klaus-Peter Ruf vom Immobilienverband Deutschland, Herr Rolf Augustat von der Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg, Herr Bernd Pahler vom Gutachterausschuss sowie das Amt für Baurecht und Denkmalschutz und das Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg mitgewirkt. Für deren konstruktive und sachkundige Mitarbeit und Unterstützung möchten wir an dieser Stelle Dank und Anerkennung ausdrücken.

Mit freundlichen Grüßen



**Dr. Eckart Würzner**  
Oberbürgermeister

**Bernd Stadel**  
Erster Bürgermeister



# 1. Aufgaben und rechtliche Grundlagen des Mietspiegels

Mietspiegel werden mittlerweile bundesweit von zahlreichen Städten erstellt und sind anerkannte Grundlage für die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete bei den Vertretern der Vermieter und der Mieter sowie bei den mit Mietangelegenheiten befassten Gerichten. Sowohl der Verband der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Heidelberg und Umgebung e.V. wie auch der Mieterverein Heidelberg und Umgebung e.V. haben dem Mietspiegel Heidelberg 2015 zugestimmt.

Der Mietspiegel 2015 ist der neunte Mietspiegel für Heidelberg seit 1998. Die bisherigen Erfahrungen mit dem Mietspiegel werden von den Verbänden und Gerichten als sehr positiv beurteilt.

Während der Mietspiegel 2013 eine Indexfortschreibung des Mietspiegels 2011 auf Basis des Verbraucherpreisindex darstellt, war der Mietspiegel 2015 entsprechend den gesetzlichen Vorgaben neu zu erstellen. Hierzu wurden die Daten, die dem Mietspiegel zugrunde liegen neu erhoben und der Mietspiegel neu berechnet. Selbstverständlich wurde sein Zustandekommen wie bei den Vorgängermietspiegeln von einem fach- und sachkundigen Beirat begleitet.

Die rechtlichen Grundlagen des Mietspiegels sind in den §§ 558c und 558d BGB geregelt. Mietspiegel geben eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete. Die ortsübliche Vergleichsmiete wird nach der gesetzlichen Definition aus den üblichen Entgelten gebildet, die in der Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit bezahlt werden und die in den letzten vier Jahren vereinbart oder, von Veränderungen der Betriebskosten abgesehen, geändert worden sind.

Das Hauptanwendungsfeld für Mietspiegel ist das gesetzliche Mieterhöhungsverfahren, mit dem der Vermieter die Zustimmung des Mieters zu einer Erhöhung der vereinbarten Miete bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete verlangen kann. Mietspiegel schaffen damit Markttransparenz.

Mietspiegel haben daneben auch beim Neuabschluss von Mietverträgen und bei vertraglich vereinbarten Änderungen der Miethöhe Bedeutung.

Schließlich sind Mietspiegel auch im Rahmen der Prüfung von Mietpreisüberhöhungen nach § 5 WiStG (Wirtschaftsstrafgesetz) und Mietwucher nach § 291 StGB (Strafgesetzbuch) von Bedeutung.

## **Der Mietspiegel gilt nicht für:**

- preisgebundene Wohnungen,
- Wohnungen in Sanierungsgebieten für die eine Modernisierungsvereinbarung mit Mietpreisstaffelung besteht,
- Dienst- und Werkwohnungen,
- steuerbegünstigte oder freifinanzierte Bundes- und Landesbedienstetenwohnungen, für deren Errichtung Wohnungsfürsorgemittel verwandt wurden,
- freifinanzierte Wohnungen, die mit Aufwendungszuschüssen oder -darlehen gefördert wurden,
- Einfamilienhäuser,
- Zweifamilienhäuser, in denen der Vermieter selbst wohnt,
- einzeln vermietete Zimmer,
- Wohnraum in Heimen,
- Wohnungen, für die in Tabelle 1 keine Werte ausgewiesen sind.

## Qualifizierter Mietspiegel

Wenn Mietspiegel nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von den Interessenvertretern der Vermieter (Verband der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Heidelberg und Umgebung e.V.) und der Mieter (Mieterverein Heidelberg und Umgebung e.V.) anerkannt worden sind, spricht man von einem qualifizierten Mietspiegel. Dies ist beim Mietspiegel Heidelberg 2015 der Fall. Beide Verbände haben dem Mietspiegel 2015 zugestimmt. Der Mietspiegel tritt am 01.10.2015 in Kraft und ist bis 30.09.2017 gültig.

## Fortschreibung

Ein qualifizierter Mietspiegel ist im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung anzupassen und spätestens alle vier Jahre neu zu erstellen. Die Fortschreibung kann durch eine Stichprobe oder durch die Zugrundelegung der Entwicklung des vom Statistischen Bundesamtes ermittelten "Verbraucherpreisindex für Deutschland" erfolgen. Nachdem der Mietspiegel 2013 durch eine Fortschreibung auf Basis des Verbraucherpreisindex aktualisiert wurde, war der Mietspiegel 2015 neu zu erheben und zu berechnen.

Gegenüber dem Mietspiegel 2013 wurde die Einteilung der Mietspiegelzonen geändert. Die Bahnstadt ist nun als neue Mietspiegelzone im Mietspiegel enthalten.

## 2. Mitglieder des Mietspiegelbeirats

An der Erstellung des Mietspiegels hat unter dem Vorsitz von Herrn Ersten Bürgermeister Stadel ein projektbegleitender Mietspiegelbeirat mitgewirkt. Diesem gehörten Vertreter der Verbände der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Heidelberg und Umgebung e.V. (Haus & Grund Heidelberg) und des Mietervereins Heidelberg und Umgebung e.V., der Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH (GGH), des Gutachterausschusses Heidelberg und des Immobilienverbandes Deutschland (IVD) sowie Vertreter der Gerichte an. Von der Stadtverwaltung waren in diesem Mietspiegelbeirat das Amt für Stadtentwicklung und Statistik, das den Mietspiegel erstellt hat, und das Amt für Baurecht und Denkmalschutz vertreten.

## 3. Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Die aus dem Mietspiegel errechneten Mietpreise gelten je Quadratmeter Wohnfläche und Monat in Euro für die Überlassung des leeren Wohnraums, ohne Nebenkosten (sogenannte Nettokaltmiete oder Grundmiete).

Die Berechnung erfolgt in mehreren Schritten. Am Ende der Mietspiegelbroschüre findet sich ein detaillierter Berechnungsbogen. Die Nettokaltmiete errechnet sich aus der Basismietpreistabelle (Tabelle 1) und aus den in Tabelle 2 aufgeführten prozentualen Zu- und Abschlägen auf den ausgewiesenen Basismietpreis.

Die Basismietpreistabelle wird auf der Grundlage von Wohnungsgröße und Baualter ermittelt. Sie gibt nicht die durchschnittlichen Werte für Heidelberg wieder, sondern die für die Mietspiegelzone mit den bei der Erhebung festgestellten günstigsten Mietpreisen. Dies ist der Boxberg und der Emmertsgrund. Für alle anderen Mietspiegelzonen gelten die in Tabelle 2 genannten Zuschläge.

Die Mietspiegelzonen und die entsprechenden Zuschläge sind zusätzlich in der Übersichtskarte dargestellt.

Neben diesen Lagezuschlägen für die Mietspiegelzonen sind in Tabelle 2 auch die Zu- und Abschläge für bestimmte Ausstattungs- und Beschaffenheitsmerkmale ausgewiesen. Bei der Mietspiegelerhebung hat sich ergeben, dass die genannten Merkmale den Mietpreis mit den angegebenen Prozentwerten beeinflussen.

Darüber hinaus können über- oder unterdurchschnittliche Qualitäten der Wohnungen oder herausragende bzw. besonders negative Wohnungsmerkmale zu Abweichungen nach oben oder unten zu den nach dem Mietspiegel errechneten Werten führen. Ebenso ist bedeutsam, dass herausragende oder besonders negative Wohnungsmerkmale, die nicht oder nicht angemessen im Mietspiegel berücksichtigt wurden, im Einzelfall eine Abweichung der Wohnungsmiete von den Werten des Mietspiegels rechtfertigen können. Im Rahmen solcher Wohnungsmerkmale kommen insbesondere in Betracht: Garten (Anteil) zur ausschließlichen Nutzung, besonders ruhige (Stadtteil untypische) Wohnlage, Penthouse, ohne Warmwasser, übermäßige Verkehrsbelastung, übermäßige Beeinträchtigung durch benachbarte Industrie, ungünstiger Wohnungszuschnitt usw. Auch die im letzten Mietspiegel noch enthaltenen aber im vorliegenden Mietspiegel aus Gründen zu geringer Fallzahlen / Signifikanz nicht mehr ausgewiesenen Merkmale „keine Heizung“ und „kein Badezimmer und/oder WC“ sind nun in diesem Rahmen zu berücksichtigen.

Um dem Rechnung zu tragen, wird im Mietspiegel eine Mietpreisspanne ausgewiesen. In der Rechtsprechung hat sich hierfür eine 2/3-Spanne durchgesetzt. Das bedeutet, dass innerhalb dieser Mietpreisspanne 2/3 der erhobenen Mietpreise liegen.

Für den Mietspiegel 2015 bedeutet dies, dass im Rahmen der 2/3-Spanne noch Abweichungen von +/- 22% zu dem ermittelten Mietpreis zulässig sind.

## 4. Informationen und Erhalt des Mietspiegels

Informationen - keine Rechtsberatung - erhalten Sie vom Technischen Bürgeramt, Prinz Carl, Kornmarkt 1, 69117 Heidelberg, EG, während der Öffnungszeiten:

<b>Montag</b>	8.00 bis 12.00 Uhr
<b>Dienstag</b>	8.00 bis 16.00 Uhr
<b>Mittwoch</b>	8.00 bis 16.00 Uhr
<b>Donnerstag</b>	8.00 bis 17.30 Uhr
<b>Freitag</b>	8.00 bis 12.00 Uhr

**Telefon:** 06221 58-25100 oder -25110

**Fax:** 06221 58-25390

**e-mail:** [technisches-buergeramt@heidelberg.de](mailto:technisches-buergeramt@heidelberg.de)

und vom Amt für Baurecht und Denkmalschutz, Prinz Carl, Kornmarkt 1, 69117 Heidelberg,

**Telefon:** (06221) 58-25500

Der Mietspiegel ist auch bei allen Bürgerämtern der Stadt als Broschüre zum Preis von 5,00 Euro und in elektronischer Form als CD mit praktischem Mietspiegelrechner für 10,00 Euro erhältlich, bei Postversand zuzüglich Versandkosten. Sowohl die Mietspiegelbroschüre als pdf-Datei wie auch der Mietspiegelrechner stehen im Internetauftritt der Stadt Heidelberg ([www.heidelberg.de](http://www.heidelberg.de)) zum Herunterladen bereit.

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015

Tabelle 1 - Basismietpreistabelle

4

Tabelle 1: Basismietpreistabelle 2015

Wohn- fläche qm	Baujahrklasse									
	bis 1899 Euro/qm	1900 bis 1919 Euro/qm	1920 bis 1944 Euro/qm	1945 bis 1959 Euro/qm	1960 bis 1969 Euro/qm	1970 bis 1979 Euro/qm	1980 bis 1989 Euro/qm	1990 bis 1999 Euro/qm	2000 bis 2009 Euro/qm	2010 bis 2015 Euro/qm
20 bis zu 24	9,41	9,66	9,02	8,09	8,18	8,96	9,39	9,66	10,44	11,19
25 bis zu 29	8,24	8,46	7,90	7,08	7,16	7,84	8,22	8,46	9,14	9,79
bis zu 30	7,75	7,96	7,43	6,67	6,74	7,38	7,74	7,96	8,60	9,22
bis zu 31	7,62	7,82	7,30	6,55	6,62	7,25	7,60	7,82	8,45	9,05
bis zu 32	7,49	7,69	7,18	6,44	6,51	7,13	7,48	7,69	8,31	8,91
bis zu 33	7,38	7,57	7,07	6,34	6,41	7,02	7,36	7,57	8,18	8,77
bis zu 34	7,27	7,46	6,97	6,25	6,32	6,92	7,25	7,46	8,06	8,64
bis zu 35	7,17	7,36	6,88	6,17	6,24	6,83	7,16	7,36	7,95	8,53
bis zu 36	7,08	7,27	6,79	6,09	6,16	6,74	7,07	7,27	7,85	8,42
bis zu 37	7,00	7,18	6,71	6,02	6,08	6,66	6,98	7,18	7,76	8,32
bis zu 38	6,92	7,10	6,63	5,95	6,02	6,59	6,91	7,10	7,67	8,23
bis zu 39	6,85	7,03	6,56	5,89	5,95	6,52	6,83	7,03	7,59	8,14
bis zu 40	6,78	6,96	6,50	5,83	5,90	6,45	6,77	6,96	7,52	8,06
bis zu 41	6,72	6,90	6,44	5,78	5,84	6,40	6,71	6,90	7,45	7,99
bis zu 42	6,66	6,84	6,39	5,73	5,79	6,34	6,65	6,84	7,39	7,92
bis zu 43	6,61	6,79	6,34	5,68	5,75	6,29	6,60	6,79	7,33	7,86
bis zu 44	6,56	6,74	6,29	5,64	5,70	6,24	6,55	6,74	7,28	7,80
bis zu 45	6,51	6,69	6,24	5,60	5,66	6,20	6,50	6,69	7,23	7,74
bis zu 46	6,47	6,65	6,20	5,57	5,63	6,16	6,46	6,65	7,18	7,69
bis zu 47	6,43	6,61	6,17	5,53	5,59	6,12	6,42	6,61	7,14	7,65
bis zu 48	6,40	6,57	6,13	5,50	5,56	6,09	6,38	6,57	7,10	7,60
bis zu 49	6,36	6,53	6,10	5,47	5,53	6,06	6,35	6,53	7,06	7,56
bis zu 50	6,33	6,50	6,07	5,45	5,51	6,03	6,32	6,50	7,02	7,53
bis zu 51	6,30	6,47	6,04	5,42	5,48	6,00	6,29	6,47	6,99	7,49
bis zu 52	6,28	6,45	6,02	5,40	5,46	5,98	6,27	6,45	6,96	7,46
bis zu 53	6,25	6,42	6,00	5,38	5,44	5,95	6,24	6,42	6,94	7,43
bis zu 54	6,23	6,40	5,97	5,36	5,42	5,93	6,22	6,40	6,91	7,41
bis zu 55	6,21	6,38	5,96	5,34	5,40	5,91	6,20	6,38	6,89	7,38
bis zu 56	6,19	6,36	5,94	5,33	5,39	5,90	6,18	6,36	6,87	7,36
bis zu 57	6,18	6,34	5,92	5,31	5,37	5,88	6,16	6,34	6,85	7,34
bis zu 58	6,16	6,33	5,91	5,30	5,36	5,87	6,15	6,33	6,83	7,32
bis zu 59	6,15	6,31	5,89	5,29	5,35	5,85	6,13	6,31	6,82	7,31
bis zu 60	6,13	6,30	5,88	5,28	5,33	5,84	6,12	6,30	6,80	7,29
bis zu 61	6,12	6,29	5,87	5,27	5,32	5,83	6,11	6,29	6,79	7,28
bis zu 62	6,11	6,28	5,86	5,26	5,32	5,82	6,10	6,28	6,78	7,27
bis zu 63	6,10	6,27	5,85	5,25	5,31	5,81	6,09	6,27	6,77	7,26
bis zu 64	6,10	6,26	5,84	5,24	5,30	5,80	6,08	6,26	6,76	7,25
bis zu 65	6,09	6,25	5,84	5,24	5,29	5,80	6,08	6,25	6,75	7,24

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015  
Tabelle 1 - Basismietpreistabelle

5

Wohn- fläche qm	Baujahrklasse									
	bis 1899	1900 bis	1920 bis	1945 bis	1960 bis	1970 bis	1980 bis	1990 bis	2000 bis	2010 bis
	Euro/qm	1919	1944	1959	1969	1979	1989	1999	2009	2015
	Euro/qm	Euro/qm	Euro/qm	Euro/qm	Euro/qm	Euro/qm	Euro/qm	Euro/qm	Euro/qm	Euro/qm
bis zu 66	6,08	6,25	5,83	5,23	5,29	5,79	6,07	6,25	6,75	7,23
bis zu 67	6,08	6,24	5,83	5,23	5,29	5,79	6,07	6,24	6,74	7,23
bis zu 68	6,07	6,24	5,82	5,22	5,28	5,78	6,06	6,24	6,74	7,22
bis zu 69	6,07	6,23	5,82	5,22	5,28	5,78	6,06	6,23	6,73	7,22
bis zu 70	6,07	6,23	5,82	5,22	5,28	5,78	6,06	6,23	6,73	7,21
bis zu 71	6,07	6,23	5,82	5,22	5,27	5,77	6,05	6,23	6,73	7,21
bis zu 72	6,06	6,23	5,81	5,22	5,27	5,77	6,05	6,23	6,73	7,21
bis zu 73	6,06	6,23	5,81	5,21	5,27	5,77	6,05	6,23	6,73	7,21
bis zu 74	6,06	6,23	5,81	5,21	5,27	5,77	6,05	6,23	6,73	7,21
bis zu 75	6,06	6,23	5,81	5,22	5,27	5,77	6,05	6,23	6,73	7,21
bis zu 76	6,07	6,23	5,82	5,22	5,27	5,77	6,05	6,23	6,73	7,21
bis zu 77	6,07	6,23	5,82	5,22	5,28	5,78	6,06	6,23	6,73	7,21
bis zu 78	6,07	6,23	5,82	5,22	5,28	5,78	6,06	6,23	6,73	7,21
bis zu 79	6,07	6,23	5,82	5,22	5,28	5,78	6,06	6,23	6,73	7,22
bis zu 80	6,07	6,24	5,82	5,22	5,28	5,78	6,06	6,24	6,74	7,22
bis zu 81	6,08	6,24	5,83	5,23	5,28	5,79	6,07	6,24	6,74	7,23
bis zu 82	6,08	6,24	5,83	5,23	5,29	5,79	6,07	6,24	6,75	7,23
bis zu 83	6,08	6,25	5,83	5,23	5,29	5,79	6,07	6,25	6,75	7,23
bis zu 84	6,09	6,25	5,84	5,24	5,30	5,80	6,08	6,25	6,75	7,24
bis zu 85	6,09	6,26	5,84	5,24	5,30	5,80	6,08	6,26	6,76	7,24
bis zu 86	6,10	6,26	5,85	5,24	5,30	5,81	6,09	6,26	6,77	7,25
bis zu 87	6,10	6,27	5,85	5,25	5,31	5,81	6,09	6,27	6,77	7,26
bis zu 88	6,11	6,27	5,86	5,25	5,31	5,82	6,10	6,27	6,78	7,26
bis zu 89	6,11	6,28	5,86	5,26	5,32	5,82	6,10	6,28	6,78	7,27
bis zu 90	6,12	6,28	5,87	5,26	5,32	5,83	6,11	6,28	6,79	7,28
bis zu 91	6,13	6,29	5,87	5,27	5,33	5,83	6,11	6,29	6,80	7,28
bis zu 92	6,13	6,30	5,88	5,27	5,33	5,84	6,12	6,30	6,80	7,29
bis zu 93	6,14	6,30	5,89	5,28	5,34	5,84	6,13	6,30	6,81	7,30
bis zu 94	6,15	6,31	5,89	5,29	5,34	5,85	6,13	6,31	6,82	7,31
bis zu 95	6,15	6,32	5,90	5,29	5,35	5,86	6,14	6,32	6,82	7,31
bis zu 96	6,16	6,32	5,91	5,30	5,36	5,86	6,15	6,32	6,83	7,32
bis zu 97	6,17	6,33	5,91	5,30	5,36	5,87	6,15	6,33	6,84	7,33
bis zu 98	6,17	6,34	5,92	5,31	5,37	5,88	6,16	6,34	6,85	7,34
bis zu 99	6,18	6,35	5,93	5,32	5,37	5,88	6,17	6,35	6,86	7,35
bis zu 100	6,19	6,35	5,93	5,32	5,38	5,89	6,18	6,35	6,86	7,36
bis zu 101	6,19	6,36	5,94	5,33	5,39	5,90	6,18	6,36	6,87	7,37
bis zu 102	6,20	6,37	5,95	5,33	5,39	5,91	6,19	6,37	6,88	7,37
bis zu 103	6,21	6,38	5,95	5,34	5,40	5,91	6,20	6,38	6,89	7,38
bis zu 104	6,22	6,38	5,96	5,35	5,41	5,92	6,21	6,38	6,90	7,39
bis zu 105	6,22	6,39	5,97	5,35	5,41	5,93	6,21	6,39	6,91	7,40

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015

Tabelle 1 - Basismietpreistabelle

6

Wohn- fläche qm	Baujahrklasse									
	bis 1899 Euro/qm	1900 bis 1919 Euro/qm	1920 bis 1944 Euro/qm	1945 bis 1959 Euro/qm	1960 bis 1969 Euro/qm	1970 bis 1979 Euro/qm	1980 bis 1989 Euro/qm	1990 bis 1999 Euro/qm	2000 bis 2009 Euro/qm	2010 bis 2015 Euro/qm
bis zu 106	6,23	6,40	5,98	5,36	5,42	5,93	6,22	6,40	6,91	7,41
bis zu 107	6,24	6,41	5,98	5,37	5,43	5,94	6,23	6,41	6,92	7,42
bis zu 108	6,25	6,42	5,99	5,37	5,43	5,95	6,24	6,42	6,93	7,43
bis zu 109	6,26	6,42	6,00	5,38	5,44	5,96	6,24	6,42	6,94	7,44
bis zu 110	6,26	6,43	6,00	5,39	5,45	5,96	6,25	6,43	6,95	7,45
bis zu 111	6,27	6,44	6,01	5,39	5,45	5,97	6,26	6,44	6,96	7,45
bis zu 112	6,28	6,45	6,02	5,40	5,46	5,98	6,27	6,45	6,96	7,46
bis zu 113	6,29	6,45	6,03	5,41	5,47	5,98	6,27	6,45	6,97	7,47
bis zu 114	6,29	6,46	6,03	5,41	5,47	5,99	6,28	6,46	6,98	7,48
bis zu 115	6,30	6,47	6,04	5,42	5,48	6,00	6,29	6,47	6,99	7,49
bis zu 116	6,31	6,48	6,05	5,43	5,49	6,01	6,30	6,48	7,00	7,50
bis zu 117	6,32	6,49	6,06	5,43	5,49	6,01	6,30	6,49	7,01	7,51
bis zu 118	6,32	6,49	6,06	5,44	5,50	6,02	6,31	6,49	7,01	7,52
bis zu 119	6,33	6,50	6,07	5,44	5,51	6,03	6,32	6,50	7,02	7,53
bis zu 120	6,34	6,51	6,08	5,45	5,51	6,03	6,33	6,51	7,03	7,54
bis zu 121	6,35	6,52	6,08	5,46	5,52	6,04	6,33	6,52	7,04	7,54
bis zu 122	6,35	6,52	6,09	5,46	5,52	6,05	6,34	6,52	7,05	7,55
bis zu 123	6,36	6,53	6,10	5,47	5,53	6,05	6,35	6,53	7,05	7,56
bis zu 124	6,37	6,54	6,10	5,48	5,54	6,06	6,35	6,54	7,06	7,57
bis zu 125	6,37	6,54	6,11	5,48	5,54	6,07	6,36	6,54	7,07	7,58
bis zu 126	6,38	6,55	6,12	5,49	5,55	6,07	6,37	6,55	7,08	7,59
bis zu 127	6,39	6,56	6,12	5,49	5,55	6,08	6,38	6,56	7,09	7,59
bis zu 128	6,39	6,57	6,13	5,50	5,56	6,09	6,38	6,57	7,09	7,60
bis zu 129	6,40	6,57	6,14	5,50	5,57	6,09	6,39	6,57	7,10	7,61
bis zu 130	6,41	6,58	6,14	5,51	5,57	6,10	6,39	6,58	7,11	7,62
bis zu 131	6,41	6,59	6,15	5,52	5,58	6,11	6,40	6,59	7,11	7,62
bis zu 132	6,42	6,59	6,16	5,52	5,58	6,11	6,41	6,59	7,12	7,63
bis zu 133	6,43	6,60	6,16	5,53	5,59	6,12	6,41	6,60	7,13	7,64
bis zu 134	6,43	6,60	6,17	5,53	5,59	6,12	6,42	6,60	7,14	7,65
bis zu 135	6,44	6,61	6,17	5,54	5,60	6,13	6,43	6,61	7,14	7,65
bis zu 136	6,44	6,62	6,18	5,54	5,60	6,14	6,43	6,62	7,15	7,66
bis zu 137	6,45	6,62	6,18	5,55	5,61	6,14	6,44	6,62	7,15	7,67
bis zu 138	6,46	6,63	6,19	5,55	5,61	6,15	6,44	6,63	7,16	7,67
bis zu 139	6,46	6,63	6,19	5,56	5,62	6,15	6,45	6,63	7,17	7,68
140 bis zu 144	6,48	6,65	6,21	5,57	5,63	6,17	6,46	6,65	7,18	7,70
145 bis zu 149	6,50	6,67	6,23	5,59	5,65	6,19	6,49	6,67	7,21	7,73
150 bis zu 154	6,52	6,69	6,25	5,61	5,67	6,21	6,51	6,69	7,23	7,75
155 bis zu 160	6,54	6,71	6,27	5,62	5,68	6,22	6,52	6,71	7,25	7,77

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015  
Tabelle 2 - Zu- / Abschläge in %

7

Tabelle 2: Zu- / Abschläge in %

Merkmal	Abschlag %	Zuschlag %
Wohnung in Gebäude mit mehr als 15 Wohnungen	-1%	
Einbauküche		13%
weder Balkon, Loggia oder Terrasse	-3%	
einfache Saniterausstattung/Warmwasserversorgung <sup>1</sup>	-4%	
hochwertige Badausstattung <sup>2</sup>		2%
Einzelöfen	-6%	
mind. ein Zimmer ohne bereitgestellte Heizung <sup>3</sup>	-5%	
Kachelofen/offener Kamin		3%
nachträgliche Wärmedämmung und energetische Verbesserungen <sup>4</sup>		7%
überwiegend besonders hochwertige Fußböden <sup>5</sup>		6%
Gas-, Strom und/oder Wasserleitungen sichtbar über Putz	-3%	
Schlierbach		28%
Altstadt		28%
Bergheim-Ost <sup>6</sup>		30%
Bergheim-West <sup>7</sup>		17%
Weststadt		28%
Südstadt-Ost/Rohrbach-Ost <sup>8</sup>		33%
Südstadt-West/Rohrbach-West <sup>9</sup>		22%
Kirchheim		15%
Pfaffengrund		12%
Wieblingen		13%
Handschuhsheim		29%
Neuenheim-Ost <sup>10</sup>		50%
Neuenheim-Mitte <sup>11</sup>		37%
Boxberg		0%
Emmertgrund		0%
Ziegelhausen		15%
Bahnstadt		31%

## Zur Wohnungsgröße

Gemeint ist die Gesamtfläche der Wohnung. Hierbei wurden bei der Mietspiegelerhebung Balkone, Terrassen, Loggien oder Dachgärten mit einem Viertel einberechnet, Dachsragen nur zur Hälfte, wenn die Raumhöhe unter 2 Meter ist (gar nicht, wenn die Raumhöhe unter 1 Meter liegt).

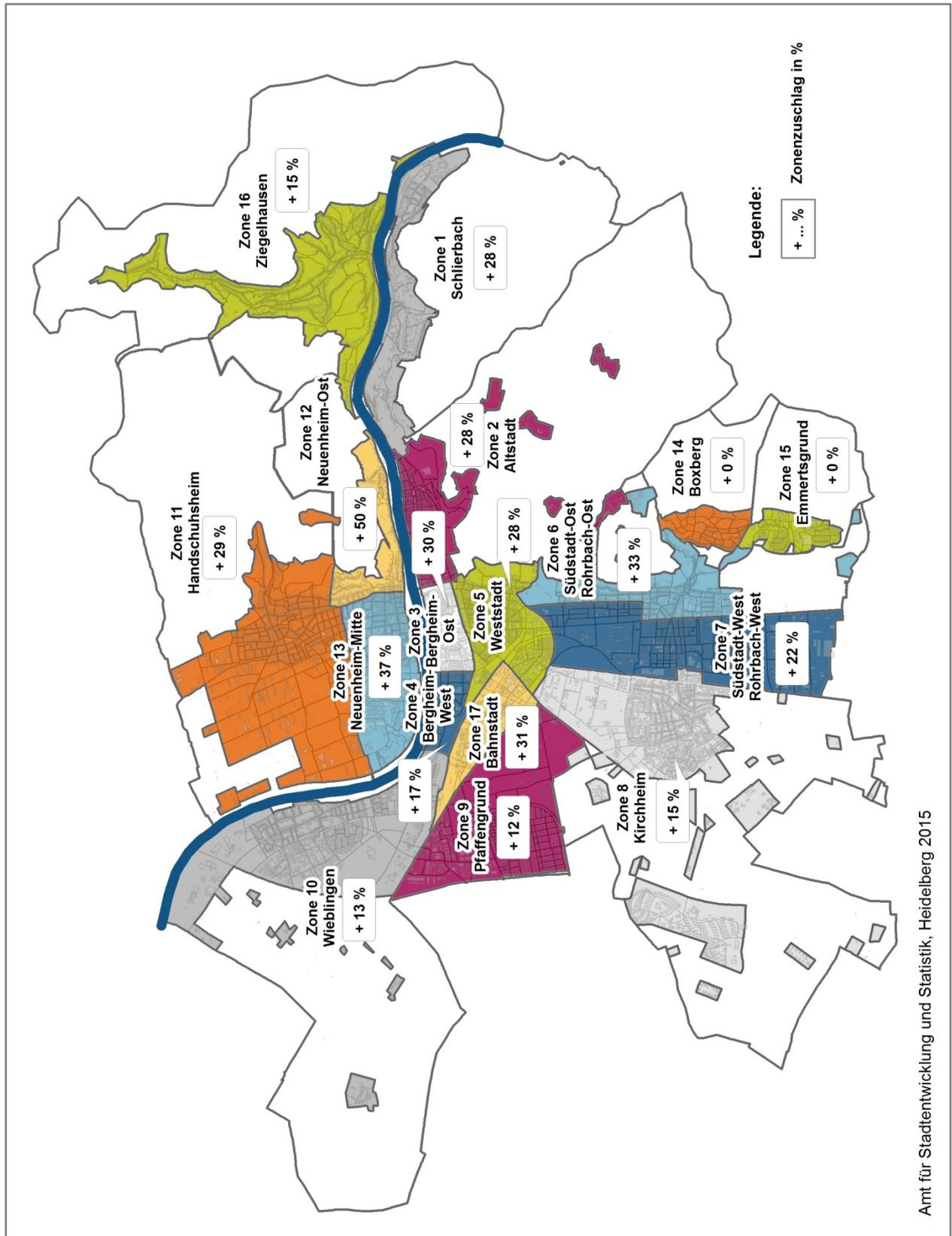
- <sup>1</sup> für eine einfache Saniterausstattung/Warmwasserversorgung müssen mindestens 2 der folgenden 4 Merkmale (bei vorhandenem Badezimmer) vorliegen: Warmwasser nur mit Durchlauferhitzer und/oder Boiler direkt an der Zapfstelle, keine Bodenfliesen im Bad, keine im Nassbereich des Bades rundum 2m hohe Fliesen, kein Warmwasser an allen Spül- und Waschbecken.
- <sup>2</sup> für ein hochwertiges Bad müssen folgende Ausstattungsmerkmale vorhanden sein: Bodenfliesen, Badewanne und separate Dusche, Fenster.
- <sup>3</sup> gilt nur, wenn vom Vermieter grundsätzlich eine Heizung gestellt wird.

---

Fortsetzung der Fußnoten von Seite 7

- <sup>4</sup> bei Baujahren vor 1990 gibt es für folgende Verbesserungsmaßnahmen Punktzahlen:  
Dämmung der Außenwand: 3 Punkte  
Dämmung des Daches: 2 Punkte  
Dämmung der Kellerdecke: 1 Punkt  
Heizungsmodernisierung/-erneuerung ab 1995: 2 Punkte  
Fenstermodernisierung/-erneuerung vor 1995: 1 Punkt  
Bei Erreichen von mindestens 6 Punkten kann der Zuschlag erhoben werden.
- <sup>5</sup> ein besonders hochwertiger Fußboden ist zum Beispiel ein hochwertiger Marmorfußboden oder vergleichbarer Steinfußboden, ein hochwertiger (versiegelter) Parkett- oder Kachelfußboden
- <sup>6</sup> Gebäude östlich der Mittermaierstraße. Die Mittermaierstraße zählt beidseitig nicht zu Bergheim-Ost.
- <sup>7</sup> Gebäude westlich der Mittermaierstraße. Die Mittermaierstraße zählt beidseitig zu Bergheim-West.
- <sup>8</sup> Gebäude östlich der Karlsruher Straße und der Rohrbacher Straße. Die Karlsruher Straße und die Rohrbacher Straße zählen beidseitig nicht zu Südstadt-Ost / Rohrbach-Ost.
- <sup>9</sup> Gebäude westlich der Karlsruher Straße und der Rohrbacher Straße. Die Karlsruher Straße und die Rohrbacher Straße zählen beidseitig zu Südstadt-West / Rohrbach-West.
- <sup>10</sup> Gebäude östlich der Brückenstraße und der Handschuhsheimer Landstraße. Die Brückenstraße und die Handschuhsheimer Landstraße zählen beidseitig nicht zu Neuenheim-Ost.
- <sup>11</sup> Gebäude westlich der Brückenstraße und der Handschuhsheimer Landstraße. Die Brückenstraße und die Handschuhsheimer Landstraße zählen beidseitig zu Neuenheim-Mitte.

Abbildung 1: Übersichtskarte der Mietspiegelzonen



Gebietsstand: 2015

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015  
Straßenverzeichnis (Stand: Juli 2015)

10

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
<b>A</b>			
Achim-von-Arnim-Str	6		
Adenauerplatz	3		1
Adenauerplatz	5	2-8	
Adlerstr	10		
Adolf-Engelhardt-Str	8		
Adolf-Rausch-Str	8		
Ahornweg	8		
Akademiestr	2		
Alamo Circle	8		
Albert-Fraenkel-Str	6		
Albert-Fritz-Str	8		
Albert-Mays-Str	5		
Albert-Saur-Str	8		
Albertsgasse	6		
Albert-Ueberle-Str	12		
Alexander-Colin-Str	11		
Alfred-Jost-Str	8		
Allensteiner Weg	8		
Alstater Str	8		
Alte Bergheimer Str	3		
Alte Eppelheimer Str	3	2-48	5-25
Alte Eppelheimer Str	4	50-88	27-51
Alte Glockengießerei	3		
Alte Schulstr	16		
Am Aukopf	1		
Am Bächenbuckel	16		
Am Bischoffsberg	16		
Am Brückentor	2		
Am Büchsenackerhang	16		
Am Dorf	8		
Am Ebertsrott	14		
Am Erlenhain	14		
Am Fürstenweiher	16		
Am Götzenberg	6		999
Am Götzenberg	14	2-12	1-7
Am Götzenberg	15		9-13
Am Grünen Hag	1		
Am Gutleuthofhang	1		
Am Hackteufel	2		
Am Heiligenhaus	6		
Am Karlstor	2		

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Am Markt	9		
Am Müllenberg	6		
Am Pferchelhang	16		
Am Rain	1		
Am Rohrbach	7		
Am Römerbad	13		
Am Rosenbusch	1		
Am Schlierbachhang	1		
Am Sportfeld	8		
Am Taubenfeld	10		
Am Waldrand	14		
Am Wingertsberg	16		
Am Wittumstein	8		
Am Zapfenberg	11		
Amalienstr	6		
Amselgasse	11		
An der Bahn	9		
An der Markscheide	6		
An der Neckarspitze	4		
An der Tiefburg	11		
Andreas-Hofer-Weg	11		
Angelweg	11		
Apfelskopfweg	16		
Apothekergasse	2		
Asternweg	9		
Auf dem Heiligenberg	11		
Auf der Weide	14		
Augustastr	7		
Augustinergasse	2		
<b>B</b>			
Bachstr	11		
Baden-Badener Str	7		
Bahnbetriebswerk d Bbahn	17		
Bahnhofstr	5		
Bahofweg	11		
Bauamtsgasse	2		
Bäumengasse	11		
Baumschulenweg	9	100-104	39-999
Baumschulenweg	17	4-10	
Bautzenstr	17		
Beethovenstr	11		
Belfortstr	5		

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015  
Straßenverzeichnis (Stand: Juli 2015)

11

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Berghalde	14		
Bergheimer Str	4	108-156	139-159
Bergheimer Str	3	4-104	1-137
Bergstr	12	2-100	1-87
Bergstr	11	106-162	89-173
Berliner Str	11	100-114	93-113
Berliner Str	13	6-48	1-49
Bernhard-Fries-Weg	5		
Berolfweg	10		
Bienenstr	2		
Bierhelderhof	6		
Bierhelderhofweg	2		
Bierhelderweg	6		
Biethsstr	11		
Birkenweg	8		
Bismarckstr	3		
Bleichstr	13		
Bliesweg	7		
Blücherstr	4		
Blumenstr	5		
Blumenthalstr	11	12-58	
Blumenthalstr	12	4-10	1-7
Blumenthalstr	13		9-59
Bluntschlistr	3		
Blütenweg	9		
Bogenstr	8		
Bonhoefferstr	10		
Botheplatz	15		
Bothestr	15		
Boxbergring	14		
Brahmsstr	16		
Brandywine Road	8		
Brechtelstr	7		
Breisacher Weg	7		
Bremeneckgasse	2		
Brennerweg	8		
Brentanoweg	6		
Breslauer Str	8		
Bruchhäuser Weg	8		
Brückenkopfstr	12	2-6	1
Brückenkopfstr	13	6-18	3-25
Brückenstr	13		

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Brunnengasse	2		
Buchenweg	8		
Buchwaldweg	15	30	
Buchwaldweg	14	2-26	1-23
Buena Vista Road	8		
Bühler Str	7		
Bull Run Court	8		
Bunsenstr	5		
Bürgerstr	8		
Burgstr	11		
Burgweg	2		
Burnhofweg	6		
Bussardweg	9		
Bussemergasse	2		
<b>C</b>			
Cambridgestr	17		
Carl-Benz-Str	5		
Carl-Bosch-Str	7	10-12	
Carl-Bosch-Str	5	2-8	3
Carl-Diem-Str	8		
Carl-Zuckmayer-Str	15		
Christian-Bitter-Str	6		
Concord Street	8		
Curiestr	6		
Czerynyring	4	2-12	1-9
Czerynyring	5	24-52	19
Czerynyring	17	14-22	11-15
<b>D</b>			
Dachsbuckel-Winzerhof	6		
Dallgarten	11		
Dammweg	10		
Dantestr	5		
Danziger Str	8		
Darwinstr	17		
Derweinstr	11		
Diebsweg	9		
Dischingerstr	9		
Dompfaffenweg	9		
Dormenackerhof	6		
Dossenheimer Landstr	11		
Dossenheimer Weg	11		

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015  
Straßenverzeichnis (Stand: Juli 2015)

12

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Dreikönigstr	2		
Dreisamweg	10		
Drosselweg	9		
Dürerstr	7		
<b>E</b>			
Eberlinweg	11		
Eckenerstr	11		
Edinger Str	10		
Eichendorffstr	6		
Eichgärtlein	8		
Eisengreinweg	5		
Eisenlohrstr	5		
Elbinger Str	8		
Elisabethenweg	1		
Elisabethstr	10		
Elsa-Brändström-Str	7		
Elsenzweg	10		
Elsterweg	9		
Emil-Maier-Str	4		
Emmendinger Weg	7		
Emmertsgrundpassage	15		
Endemannstr	5		
Englerstr	7		
Eppelheimer Str	9	52-84	53-103
Eppelheimer Str	17	4-50	1-41
Erbprinzenstr	7		
Ergelweg	10		
Erlenweg	7	22-30	5-59
Erlenweg	8	2-18	
Ernst-Rehm-Str	8		
Erwin-Rohde-Str	13		
Erzäckerweg	16		
Eselsgrundweg	6		
Eselspfad	2		
Ezenvillestr	16		
<b>F</b>			
Fabrikstr	7		
Fahrbachweg	7		
Fahrtgasse	2		
Falkengasse	10		
Fasanenweg	9		

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Fehrentzstr	3		
Felix-Wankel-Str	7		
Fennenbergerhöfe	11		
Ferdinandstr	10		
Feudenheimer Str	10		
Feuerbachstr	7		
Fichtestr	7		
Finkenweg	9		
Fischergasse	2		
Fischmarkt	2		
Floringasse	2		
Forlenweg	16		
Förster-Bronn-Weg	16		
Forstweg	10		
Forum	15		
Franz-Knauff-Str	5		
Franz-Kruckenber-Str	7		
Franz-Marc-Str	7		
Freiburger Str	7		
Freiheitsweg	8		
Friedensstr	11		
Friedhofweg	16		
Friedrich-Ebert-Anlage	2		
Friedrich-Ebert-Platz	2		
Friedrich-Schott-Str	9		
Friedrichsfelder Str	10		
Friedrichstr	2		
Friedrich-Weinbrenner-Str	6		
Friesenberg	2		
Fritz-Frey-Str	11		
Fröbelstr	10		
Froschäckerweg	11		
Frühlingsweg	9		
Furchgasse	13		
Fürstendamm	16		
Furtwänglerstr	11		
<b>G</b>			
Gabelsbergerstr	12		
Gaiberger Weg	2		
Gaisbergstr	5		
Galileistr	17		
Gartenstr	3		

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015  
Straßenverzeichnis (Stand: Juli 2015)

13

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Gegenbaurstr	13		
Georg-Mechtersheimer-Str	7		
Gerbodoweg	10		
Gerhart-Hauptmann-Str	13		
Gertrude-von-Ubisch-Str	8		
Gervinusweg	8		
Gew (Wabt) Sengesselloch	16		
Gew Büchsenackerköpflein	16		
Gew die Äußeren Rauschen	10		
Gew Emmertsgrund	15		
Gew Entenlach	9		
Gew Entensee	11		
Gew Feilheck	8		
Gew Fennenberger	11		
Gew Fischpfad	11		
Gew Grundrain	10		
Gew Hasenbaum	11		
Gew Hühnerstein	11		
Gew Husarenäcker	11		
Gew Hüttenbühl 2. Gewann	8		
Gew im Viehtrieb	10		
Gew Mannebusch	6		
Gew Pfädelsäcker	11		
Gew Saubad	11		
Gew Schafwedel	17		
Gew Schläuchen	11		
Gew Schloßbäcker	11		
Gew Speck	8		
Gew Spitzäcker	11		
Gew Steinklinge	11		
Gew unter Kies	13		
Gew Wiesenäcker	11		
Ginsterweg	14		
Glatzer Str	8		
Gleisdreieck	5		
Gleiwitzer Str	8		
Glockenzehnten	8		
Gneisenaustr	4		
Goethestr	5		
Goldammerweg	9		
Goldschmidtstr	5		
Görresstr	6		

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Gotheinstr	13		
Gottlieb-Daimler-Str	5		
Grabengasse	2		
Grahamstr	11		
Graimbergweg	2		
Grasweg	8		
Greifstr	10		
Grenzhof	10		
Grenzhöfer Weg	10		
Grießbaumweg	8		
Große Mantelgasse	2		
Große Michelsgasse	6		
Grüne Meile	17		
Grünwaldstr	7		
Gugenmusweg	11		
Guido-Schmitt-Weg	7		
Gundolfstr	13		
Gustav-Kirchhoff-Str	12		
Gutachweg	10		
Gutenbergstr	12		
Güteramtsstr	17		
Güterbahnhof	17		
Gutleuthofweg	1		
<b>H</b>			
Haarlaßweg	16		
Haberstr	7		
Habichtsweg	10		
Häfnergäßchen	1		
Hagellachstr	8		
Hagenstr	6		
Hahnbergweg	16		
Hainsbachweg	11		1-9
Hainsbachweg	12	2-16	
Handschuhsheimer Landstr	11	52-140	31-109
Handschuhsheimer Landstr	13	2-50	1-29
Hangäckerhöfe	7		
Hans-Böckler-Str	5		
Hans-Bunte-Str	9		
Hans-Thoma-Platz	11		
Hans-Thoma-Str	11		
Happelstr	13		
Harbigweg	8		

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015  
Straßenverzeichnis (Stand: Juli 2015)

14

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Hardtstr	8		
Haselnußweg	14		
Hasenbühler Weg	5		
Hasenweg	16		
Haspelgasse	2		
Hatschekstr	7		
Hauheckenweg	10		
Hauptbahnhof	5		
Hauptstr	2		
Hausackerweg	1		
Häuselgasse	8		
Häusserstr	5		
Haydnstr	11		
Hebelstr	5		
Heckerstr	8		
Hedwiggasse	8		
Hedwig-Jochmus-Str	8		
Hegenichhof	8		
Hegenichstr	8		
Heidebuckelweg	16		
Heidelberger Str	6		
Heiligenbergstr	11		
Heiliggeiststr	2		
Heinrich-Fuchs-Str	7	2-122	1-85
Heinrich-Fuchs-Str	8	998	91-105
Heinrich-Kaltschmidt-Str	6		
Heinrich-Lanz-Str	5		
Heinrich-Menger-Weg	9		
Heinrich-Neu-Str	10		
Heinrich-Zille-Str	11		
Helaweg	7		
Helmholtzstr	13		
Henkel-Teroson-Str	9		
Hermann-Hampe-Weg	6		
Hermann-Löns-Weg	1		
Hermann-Schück-Weg	6		
Hermann-Treiber-Str	10		
Herrenwiesenstr	6		
Hertzstr	7		
Hessenhöfe	10		
Heuauer Weg	8		
Heugasse	2		

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Heumarkt	2		
Hildastr	5		
Hilzweg	11		
Hirschgasse	12		
Hirtenaue	16		
Hirtenbrunnenweg	16		
Hohe Gasse	6		
Höhenstr	16		
Holbeinring	7		
Hölderlinweg	12		
Höllbachweg	11		
Hopfgarten	8		
Hospitalstr	3		
Hostig	10		
Hugo-Stotz-Str	9		
Humboldtstr	13		
Husarenstr	11		
Hutzelwaldweg	5		
I			
Ilse-Krall-Str	8		
Ilvesheimer Weg	10		
Im Anger	1		
Im Bäckerfeld	13		
Im Beind	6		
Im Bieth	8		
Im Bosseldorn	7		
Im Breitspiel	7		
Im Buschgewann	9		
Im Dornbusch	9		
Im Dörning	9		
Im Eichwald	14		
Im Emmertsgrund	15		
Im Entenlach	9		
Im Fasanenwäldchen	14		
Im Franzosengewann	8		
Im Fuchslotch	9		
Im Gabelacker	13		
Im Grund	1		
Im Hasenleiser	7		
Im Heimgarten	9		
Im Hofert	1		
Im Höllengrund	1		

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015  
Straßenverzeichnis (Stand: Juli 2015)

15

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Im Höllenstein	8		
Im Hüttenbühl	8		
Im Klingenbühl	9		
Im Kolbengarten	9		
Im Lindenried	1		
Im Mörgelgewann	8		
Im Moselsgrund	16		
Im Neuenheimer Feld	11	500-710	501-705
Im Neuenheimer Feld	13	100-430	105-999
Im Neulich	11		
Im Roßgraben	9		
Im Sand	5		
Im Sändel	10		
Im Schaffner	9		
Im Schnepfengrund	9		
Im Schollengewann	10		
Im Schuhmachergewann	10		
Im Stopfelgarten	11		
Im Weiher	11		
Im Wellengewann	9		
Im Wiesengrund	1		
Im Winkel	9		
In den Pfädelsäckern	11		
In der Aue	1		
In der Gabel	10		
In der Neckarhelle	16		
In der Siedlerruh	9		
In der Unteren Rombach	1		
In der Vogelstang	5		
Industriestr	9		
Ingrimstr	2		
Insterburger Weg	8		
<b>J</b>			
Jägerpfad	1		
Jahnstr	13		
Jakobsgasse	2		
Jaspersstr	15		
Jellinekplatz	15		
Jellinekstr	15		
Jettaweg	1		
Johannes-Hoops-Weg	2		
Johann-Fischer-Str	11		

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Johanniterstr	10		
Junkergasse	6		
<b>K</b>			
Käfertaler Str	10		
Kaiserstr	5		
Kanzleigasse	2		
Kapellenweg	11		
Kappesgärten	10		
Karl-Christ-Str	16		
Karl-Ludwig-Str	2		
Karl-Menges-Str	8		
Karl-Metz-Str	4		
Karl-Philipp-Fohr-Str	11		
Karlstuststr	6		
Karlsruher Str	7		
Karlstr	2		
Karolingerweg	10		
Karpfengasse	2		
Kastellweg	13		
Kehler Weg	7		
Kehrweg	11		
Keplerstr	13		
Kettengasse	2		
Kinzigweg	10		
Kirchenbergweg	16		
Kirchheimer Hof	8		
Kirchheimer Mühle	8		
Kirchheimer Weg	8		
Kirchstr	3		
Kirschgartenstr	7		
Kisselgasse	2		
Klappergasse	10		
Klausenpfad	11		
Kleegarten	10		
Kleine Löbingsgasse	11		
Kleine Mantelgasse	2		
Kleingemünder Str	16	2-92	1-113
Kleingemünder Str	1	94	-
Kleinschmidtstr	5		
Klingelhüttenweg	1		
Klingenteichstr	2		
Klingentorstr	2		

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015  
Straßenverzeichnis (Stand: Juli 2015)

16

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Klingenweg	16		
Klostergasse	10		
Kohlhof	2		
Kolbenzeil	7		
Königsberger Str	8		
Königstuhl	2		
Konradgasse	8		
Konrad-Zuse-Str	7		
Konstanzer Str	7		
Köpfelweg	16		
Koppertweg	8		
Kornmarkt	2		
Kosselstr	17		
Krähenweg	9		
Krahngasse	2		
Krämergasse	2		
Kranichweg	9		
Kreuzgrundweg	16		
Kreuzstr	10		
Kriegsstr	11		
Kronenweg	1		
Kuckucksweg	9		
Kühler Grund	6		
Kumamotostr	17		
Kuno-Fischer-Str	12		
Kurfürsten-Anlage	3	2-52	
Kurfürsten-Anlage	4	62-70	
Kurfürsten-Anlage	5		1-75
Kurpfalzhof	8		
Kurpfalzring	9	98-118	105-119
Kurpfalzring	10	2-96	1-93
Kurzer Buckel	2		
Kußmaulstr	12		
<b>L</b>			
Ladenburger Str	12	2-4	1-3
Ladenburger Str	13	6-94	5-93
Lahrer Str	7		
Landfriedstr	2		
Landhausstr	5		
Landoweg	10		
Landschadhöfe	10		
Langer Anger	17		

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Langgarten	8		
Langgewann	11		
Laubenweg	9		
Lauerstr	2		
Leiblweg	7		
Leimengrube	11		
Leimer Str	6		
Leimer Weg	8		
Leisberg	8		
Lenaustr	5		
Lenbachweg	7		
Lerchenweg	9		
Lessingstr	5		
Leyergasse	2		
Liebermannstr	7		
Liegnitzer Str	8		
Lindengasse	11		
Lindenweg	7		
Liselottestr	10		
Lise-Meitner-Str	15		
Little Big Horn Street	8		
Löbingsgasse	11		
Lochheimer Str	8		
Lörracher Str	7		
Lorscher Hof	11		
Lucas-Cranach-Str	7		
Ludolf-Krehl-Str	12		
Ludwig-Guttman-Str	10		
Ludwig-Tieck-Str	6		
Luisenstr	3		
Lutherstr	13		
<b>M</b>			
Maaßstr	10		
Maisenbachweg	1		
Maltesergasse	10		
Mannheimer Str	4	2-24	1-17
Mannheimer Str	10	192-310	21-401
Margarete-Massias-Str	8		
Maria-Probst-Str	10		
Maria-Zimmermann-Str	1		
Marienburger Str	8		
Marienhof	10		

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015  
Straßenverzeichnis (Stand: Juli 2015)

17

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Markgräfler Str	7		
Marktplatz	2		
Marktstr	9		
Marshallhof	2		
Marshallstr	2		
Märzgasse	2		
Maulbeerweg	13		
Max-Jarecki-Str	17		
Max-Joseph-Str	7		
Max-Reger-Str	11		
Max-Wolf-Str	13		
Meisenweg	9		
Menzelweg	7		
Merianstr	2		
Meyerhofstr	6		
Mittelbadgasse	2		
Mittelgewannweg	10		
Mittermaierstr	4		
Mittlere Kirchgasse	11		
Mittlerer Gaisbergweg	5		
Mittlerer Rainweg	16		
Molkenkurweg	2		
Moltkestr	13		
Mombertplatz	15		
Mombertstr	15		
Mönchbergsteige	12		
Mönchbergweg	11		
Mönchgasse	2		
Mönchhofplatz	12		
Mönchhofstr	13		
Montpellierstr	17		
Moselbrunnenweg	16		
Moselsbuckel	16		
Moselstr	7		
Möwenweg	9		
Mozartstr	11		
Mühldamm	16		
Mühlenweg	1		
Mühlingstr	11		
Mühltalstr	11		
Mühlweg	16		
Mümmelmannweg	1		

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
<b>N</b>			
Nachtigallenweg	9		
Nadlerstr	2		
Neckarauer Str	10		
Neckarhamm	10		
Neckarhangweg	16		
Neckarmünzgasse	2		
Neckarstaden	2		
Neckarweg	16		
Neue Schloßstr	2		
Neue Stücker	16		
Neuenheimer Landstr	12		
Neuer Weg	16		
Neugasse	2		
Neurott	8		
Nightingalestr	17		
Noetherstr	17		
North Gettysburg Avenue	8		
North Lexington Avenue	8		
<b>O</b>			
Oberbadgasse	2		
Oberdorfstr	8		
Obere Büttengasse	11		
Obere Kirchgasse	11		
Obere Neckarstr	2		
Obere Rödtt	9		
Obere Rombach	1		
Obere Seegasse	8		
Oberer Fauler Pelz	2		
Oberer Gaisbergweg	5		
Oberer Rainweg	16		
Oberfeldstr	10		
Ochsenkopfweg	10		
Odenwaldstr	8		
Odinspfad	6		
Oelgasse	6		
Offenburger Str	7		
Oftersheimer Weg	8		
Oppelner Str	8		
Ortenauer Str	7		
Otto-Hahn-Platz	15		

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015  
Straßenverzeichnis (Stand: Juli 2015)

18

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Otto-Hahn-Str	15		
<b>P</b>			
Panoramastr	6		
Pariser Weg	10		
Parkstr	6		
Peterhofweg	16		
Peterstaler Str	16		
Peter-Wenzel-Weg	16		
Pfaffengasse	2		
Pfaffengrunder Platte	9		
Pfaffengrunder Terrasse	17		
Pfaffengrundstr	9		
Pfälzer Str	10		
Pfarrgasse	11		
Pfauenweg	9		
Philipp-Otto-Runge-Str	7		
Philipp-Reis-Str	5		
Philipp-Wolfrum-Weg	11		
Philosophenweg	12		
Pirschweg	16		
Plankengasse	2		
Pleikartsförster Hof	8		
Pleikartsförster Str	8		
Plöck	2		
Posseltstr	13		
Poststr	3		
Promenadenweg	6		
Punkerstr	7		
<b>Q</b>			
Quellenweg	16		
Quinckestr	13		
<b>R</b>			
Rachel-Straus-Weg	8		
Rahmengasse	13	14-34	5-15
Rahmengasse	12	2-10	1-3
Rainbachweg	10		
Rainweg	16		
Rastatter Str	7		
Rathausstr	6		
Redtenbacherstr	7		
Rehovotstr	17		

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Reiherstr	9		
Reinhard-Hoppe-Str	16		
Remlerstr	13		
Renettenweg	8		
Rheinauer Str	10		
Rheinstr	7		
Richard-Drach-Str	9		
Richard-Kuhn-Str	10		
Richard-Wagner-Str	11		
Ringstr	5		
Rischerstr	10		
Robert-Bollschweiler-Str	16		
Robert-Koch-Str	17		
Rohrbacher Str	3	2-8	3-9
Rohrbacher Str	5	12-96	11-105
Rohrbacher Str	7	98-194	129-203
Rolloßweg	11		
Rombachweg	1		
Römerplatz	3		
Römerstr	7	122-224	101-255
Römerstr	3	2-10	1-9
Römerstr	5	18-110	15-87
Röntgenstr	6		
Roonstr	13		
Rosenbergweg	11		
Rosensteige	16		
Roter Buckel	6		
Rottmannstr	11		
Rudolf-Diesel-Str	5	4-24	7
Rudolf-Diesel-Str	17	30	
Rudolf-Hell-Str	7		
Rudolph-Stratz-Weg	16		
Rufinusplatz	13		
Rummerweg	11		
<b>S</b>			
Saarstr	7		
Sackgasse	13		
San Jacinto Drive	8		
San Juan Hill Street	8		
Sandgasse	2		
Sandhäuser Str	8		
Sandhofer Weg	10		

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015  
Straßenverzeichnis (Stand: Juli 2015)

19

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Sandwingert	10		
Santiago Drive	8		
Saratoga Drive	8		
Saupfercheckweg	2		
Schaafrüppel	8		
Schäfergasse	8		
Scheffelstr	12		
Schelklystr	6		
Schießtorstr	2		
Schiffgasse	2		
Schillerstr	5		
Schleifengrundweg	16		
Schleifweg	6		
Schlierbacher Landstr	1	100-208	9-151
Schlierbacher Landstr	2		1
Schloßberg	2		
Schlosserstr	5		
Schloßhof	2		
Schloß-Wolfsbrunnenweg	1	32-82	5-51
Schloß-Wolfsbrunnenweg	2	2-24	1-3
Schmeilweg	1		
Schmitthennerstr	8		
Schneegasse	8		
Schneidmühlstr	3		
Schönauer Abtweg	16		
Schönauer Str	16		
Schräger Weg	9		
Schrebergartenweg	7	14-14	1
Schrebergartenweg	8	4-10	
Schröderstr	12	2-4	1-7
Schröderstr	13	6-96	9-105
Schubertstr	11		
Schulbergweg	16		
Schulgasse	2		
Schulplatz	9		
Schulzengasse	13		
Schurmanstr	3		
Schusterstr	10		
Schützenstr	9		
Schwabenheimer Weg	10		
Schwalbenweg	9		
Schwanenweg	9		

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Schwarzwaldstr	8		
Schweizertalstr	16		
Schweizerweg	12		
Schwetzing Str	8		
Schwetzing Terrasse	17		
Schwindstr	7		
Sechshäuserweg	10		
Seckenheimer Gäßchen	6		
Seewiesenweg	8		
Seitzstr	13		
Seminarstr	2		
Semmelsgasse	2		
Sickingenplatz	7		
Sickingenstr	7		
Siegelsmauer	6		
Siemensstr	9		
Simferopolstr	17		
Sitzbuchweg	16		
Slevogtstr	7		
Sofienstr	2		1-29
Sofienstr	3	6-12	
South Gettysburg Avenue	8		
South Lexington Avenue	8		
Spatzenweg	9		
Sperberweg	9		
Speyerer Schnauz	9		
Speyerer Str	5		1-13
Speyerer Str	8	100-100	15-25
Speyerer Str	9	20	
Speyerer Str	17	4-16	
Speyererhof	2		
Spitzwegstr	7		
St-Anna-Gasse	2		
Starenweg	9		
Steckelsgasse	11		
Steigerweg	5	6-10	23-69
Steigerweg	6	22-24	
Steinbachdamm	16		
Steinbachweg	16		
Steingartenweg	16		
Steingasse	2		
Steinhofweg	9		

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015  
Straßenverzeichnis (Stand: Juli 2015)

20

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Steinzeitweg	4		
Stephanie-Pellissier-Str	8		
Stettiner Str	8		
Steubenstr	11		
Stiftweg	16		
St-Michaels-Gasse	11		
Storchenweg	9		
St-Peter-Str	6		
Struvestr	8		
St-Stephans-Weg	11		
Stückerweg	8		
St-Vitus-Gasse	11		
Susanne-Pfisterer-Str	8		
<b>T</b>			
Theaterstr	2		
Theodor-Körner-Str	4		
Thibautstr	3		
Tiergartenstr	11	124-130	9-55
Tiergartenstr	13	4	1-7
Tilsiter Str	8		
Tischbeinstr	11		
Trackertweg	8		
Traubenweg	5		
Treiberhof	10		
Treitschkestr	5		
Trübnerstr	11		
Tullastr	7		
Tulpenweg	9		
Türnergasse	8		
Turnerstr	7		
<b>U</b>			
Uferstr	12		1-7
Uferstr	13	2-78	13-17
Ulmenweg	8		
Unter der Schanz	2		
Untere Büttengasse	11		
Untere Kirchgasse	11		
Untere Neckarstr	2		
Untere Rödtd	9		
Untere Seegasse	8		
Untere Str	2		

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Unterer Fauler Pelz	2		
<b>V</b>			
Valentin-Winter-Str	6		
Valerieweg	1		
Vangerowstr	3	2-4	3-23
Vangerowstr	4	14-90	27-111
Veit-Stoß-Str	7		
Veltenhofer Str	10		
Viernheimer Weg	10		
Viktoriastr	7		
Von-der-Tann-Str	6		
Voßstr	3		
<b>W</b>			
Waldgrenzweg	16		
Waldhofer Str	10		
Waldshuter Weg	7		
Waldweg	11		
Wallstr	10		
Weberstr	13		
Weidweg	10		
Weinbirnenweg	8		
Weingasse	6		
Werderplatz	13		
Werderstr	13		
Werrgasse	12		
Wethgasse	11		
Wibiloweg	10		
Wieblinger Weg	4	4-24	7
Wieblinger Weg	10	26-128	9-113
Wieblinger Weg	17		81
Wielandtstr	13		
Wiesenweg	11		
Wilckensstr	13		
Wildstr	10		
Wilhelm-Blum-Str	13		
Wilhelm-Busch-Str	11		
Wilhelm-Grieser-Str	8		
Wilhelmsfelder Str	16		
Wilhelmstr	5		
Willy-Brandt-Platz	5		
Wingertspfad	8		

# Anlage 01 zur Drucksache: 0175/2015/IV

Mietspiegel 2015  
Straßenverzeichnis (Stand: Juli 2015)

21

Straßenname	Zone	Haus- nummer gerade	Haus- nummer ungerade
Winzerstr	6		
Wolfgangstr	8		
Wolfsbrunnensteige	1		
Wormser Str	10		
Wörthstr	5		
Wundtstr	10		
<b>Y</b>			
Yorckstr	4		
<b>Z</b>			
Zähringerstr	5		
Zaunkönigweg	9		
Zechnerweg	1		
Zeisigweg	9		
Zentstr	8		
Zeppelinstr	11		
Ziegelgasse	2		
Ziegelhäuser Landstr	12		
Zollhofgarten	17		
Zum Steinberg	11		
Zur Forstquelle	14		
Zwerggewann	8		
Zwingerstr	2		

In dem folgenden Berechnungsbeispiel wird von einer Wohnung mit folgenden Merkmalen ausgegangen:  
Handschuhsheim, Baujahr 1965, Wohnfläche 80 Quadratmeter, Einbauküche (mittlerer Art und Güte), hochwertiges Bad und Balkon / Terrasse / Loggia.

Im ersten Schritt wird aus Tabelle 1 der Basiswert ermittelt. Aufgrund des Baujahres und der Wohnfläche ermittelt sich hier ein Basiswert von 5,28 Euro/qm.

Aus Tabelle 2 werden die Zu- und Abschläge ermittelt:

Handschuhsheim =	+ 29 %
Einbauküche (mittlerer Art und Güte) =	+ 13 %
hochwertiges Bad =	+ 2 %
<b>Summe =</b>	<b>+44 %</b>

Der 44 %-Zuschlag auf den Basiswert von 5,28 Euro/qm wird dann in Zeile 2 des Berechnungsschemas eingetragen und zu den 5,28 Euro/qm addiert.

Das resultierende Zwischenergebnis wird danach mit der Quadratmeterzahl der Wohnung multipliziert (4. Schritt im Berechnungsschema), so dass sich eine ortsübliche Vergleichsmiete von 608,00 Euro für die Wohnung ergibt.

## Berechnungsschema zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete (Netto-Miete in Euro pro Monat)

1.	Basismietpreis aus Tabelle 1	→	_ _ _5_  ,  _ _2_ _8_  Euro/qm Basismietpreis aus Tabelle 1
2.	_ _ _5_  ,  _ _2_ _8_  Euro/qm Basismiete aus Tabelle 1	X  _ _4_ _4_  % Saldo Zu- / Abschläge aus Tabelle 2	=  _ _ _2_  ,  _ _3_ _2_  Euro/qm Zu- / Abschlag in Euro/qm
3.			=  _ _ _7_  ,  _ _6_ _0_  Euro/qm Zwischenergebnis
4.	_ _ _7_  ,  _ _6_ _0_  Euro/qm Zwischenergebnis	X  _ _8_ _0_  qm Wohnfläche der Wohnung	=  _ _ _6_ _0_ _8_  ,  _ _0_ _0_  Euro ortsübliche Vergleichsmiete Aufgrund der Spanne von +/- 22% (s. Abschn. 3) ergeben sich Mietpreise zwi- schen 474,24 € und 741,76 €

Dieser Bogen dient der Feststellung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine Wohnung in Heidelberg. Die Feststellung erfolgt in vier Schritten.

### 1. Schritt:

Lesen Sie zunächst für Ihre Wohnung aus Tabelle 1 den Basismietpreis (Basis-Quadratmetermiete) ab und tragen Sie diesen in das nachfolgende Berechnungsschema ein. Dazu ist wichtig, dass Sie die Größe und das Baujahr Ihrer Wohnung kennen. Eine modernisierte Altbauwohnung ist auch dann keiner späteren Baualtersklasse zuzuordnen, wenn Wertverbesserungsmaßnahmen (Einbau von Zentralheizung, Bad) durchgeführt wurden. Die dadurch bedingte Wertverbesserung findet in den Zu- und Abschlagsmerkmalen Berücksichtigung.

### 2. Schritt:

Stellen Sie nunmehr aus Tabelle 2 die prozentualen Zu- und Abschläge fest. Tragen Sie deren Summe ebenfalls in das Berechnungsschema ein und berechnen Sie den Gesamtzu- oder abschlag in Euro pro qm.

### 3. Schritt:

Addieren Sie jetzt den Zuschlag zu der Basismiete bzw. ziehen Sie den Abschlag von der Basismiete ab und tragen Sie das Ergebnis der Berechnung in die entsprechenden Felder ein.

### 4. Schritt:

Multiplizieren Sie nun das Zwischenergebnis aus dem dritten Schritt mit der Quadratmeterzahl der Wohnung und tragen Sie das Endergebnis in das Berechnungsschema ein.

## Berechnungsschema zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete (Netto-Miete in Euro pro Monat)

1. Basismietpreis aus Tabelle 1	→	_ _ _  ,  _ _ _  Euro/qm Basismietpreis aus Tabelle 1
2.  _ _ _  ,  _ _ _  Euro/qm Basismietpreis aus Tabelle 1	x	_ _ _  % Saldo Zu-/Abschläge aus Tabelle 2
	=	_ _ _  ,  _ _ _  Euro/qm Zu- / Abschläge in Euro/qm
3.		=  _ _ _  ,  _ _ _  Euro/qm Zwischenergebnis
4.  _ _ _  ,  _ _ _  Euro/qm Zwischenergebnis	x	_ _ _ _  qm Wohnfläche der Wohnung
	=	_ _ _ _ _ _  ,  _ _ _  Euro ortsübliche Vergleichsmiete
		Mietpreisspanne +/- 22% (s. Abschnitt 3)

Für eine Mieterhöhung kann der Vermieter die Zustimmung des Mieters verlangen, wenn folgende Bedingungen erfüllt sind:

- Die Erhöhung darf nicht durch Vereinbarung der Parteien ausgeschlossen sein.
- Die bisherige Miete muss seit einem Jahr unverändert sein. Erhöhungen wegen Modernisierungsmaßnahmen sowie Betriebskostenerhöhungen sind hierbei ohne Bedeutung.
- Die vom Vermieter verlangte neue Miete darf die sog. ortsübliche Vergleichsmiete nicht übersteigen. Das sind die üblichen Entgelte, die in der Gemeinde für die Vermietung von Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit in den letzten vier Jahren vereinbart oder, von Betriebskosten abgesehen, geändert worden sind.
- Die Erhöhung darf nicht dazu führen, dass die Miete innerhalb von drei Jahren um mehr als die Kappungsgrenze von 20 % ansteigt. In einer Gemeinde oder einem Teil einer Gemeinde in der die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen besonders gefährdet ist (wie in Heidelberg), beträgt die Kappungsgrenze 15 %

### Überlegungsfrist / Kündigungsmöglichkeit:

Hat der Mieter das Mieterhöhungsverlangen erhalten, so darf er bis zum Ende des zweiten darauffolgenden Monats die Argumente des Vermieters prüfen und feststellen, ob die Angaben zutreffen. Er kann innerhalb dieser Zeit das Mietverhältnis zum Ablauf des übernächsten Monats schriftlich kündigen. Kündigt der Mieter, so tritt die Mieterhöhung nicht ein. Stimmt der Mieter zu, wird die höhere Miete ab Beginn des dritten Monats fällig, der auf den Zugang des Erhöhungsverlangens folgt.

### Klagerecht:

Stimmt der Mieter einem Mieterhöhungsverlangen nicht zu, kann der Vermieter binnen drei Monaten nach Ablauf der Überlegungsfrist auf Zustimmung klagen. Das Gericht entscheidet dann über die Begründetheit der Mieterhöhung.

#### **Mieterverein Heidelberg und Umgebung e.V.**

Poststraße 46  
69115 Heidelberg

**Telefon:** 0 62 21 - 2 04 73

**Fax:** 0 62 21 - 16 34 18

**Internet:** <http://www.mieterverein-heidelberg.de>

#### **Verband der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Heidelberg und Umgebung e.V.**

Haus und Grund Heidelberg  
Rohrbacher Straße 43  
69115 Heidelberg

**Telefon:** 0 62 21 - 16 60 21

**Fax:** 0 62 21 - 2 58 59

**Internet:** <http://www.haus-und-grund-heidelberg.de>

### Impressum

#### **Stadt Heidelberg**

Amt für Stadtentwicklung und Statistik  
Prinz Carl  
Kornmarkt 1  
69117 Heidelberg

Telefon: 06221 58-21500

Telefax: 06221 58-48120

E-Mail: [stadtentwicklung@heidelberg.de](mailto:stadtentwicklung@heidelberg.de)

#### **Bearbeitung und Koordination:**

Amt für Stadtentwicklung und Statistik

#### **Titelfoto:**

Steffen Diemer

Copyright © 2015 Stadt Heidelberg. Alle Rechte vorbehalten.

Abdruck (auch auszugsweise) nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Stadt Heidelberg



**Stadt Heidelberg**

Kornmarkt 1  
69117 Heidelberg

Telefon 06221 58-21500  
Telefax 06221 58-48120  
stadtentwicklung@heidelberg.de  
www.heidelberg.de

