















## Beurteilungs-/Zuschlagskriterien für Planungs- und Baukonzept

- Städtebau
  - Ausbildung von Raumkanten, Stadträume
  - Bauvolumen / Höhenentwicklung
  - Nutzungen, Wirkungen für die Südstadt
  - Nutzungen, Verträglichkeit / positive Wirkungen mit den umliegenden Nutzungen (u.a. Paradeplatz, Stallungen, Karlstorbahnhof, Wohngruppen Nord, geplante Wohnbebauung Sickingenplatz, Gewerbegebiet „Im Bosseldorn“)
  - Parzellenstruktur / Gebäudelängen / Gebäudegliederungen
  - Adressbildung
  - Architektur / Fassadengestaltung
- Denkmalschutz
  - Umgang mit den denkmalgeschützten Gebäuden
  - Zusammenwirken Neubebauung / denkmalgeschützte Gebäude
- Erschließung
  - Anbindung Sickingenstraße / Rheinstraße / Führung und Ausgestaltung Hauptachse
  - Anbindung zum Gewerbegebiet „Im Bosseldorn“
  - Anbindung Mannschaftsgebäude Nord und Süd (mit gesetzten Nutzern)
  - Fuß-/Radwegeverbindung Paradeplatz – Reitplatz vor dem Karlstorbahnhof mit Anbindung „Loop“
  - Anbindung Tiefgaragen und Stellplätze (ruhender Verkehr)
- Freiraum
  - Verknüpfung / Vernetzung der Freiräume zu/mit angrenzenden Gebieten/Flächen
  - Gestaltung der öffentliche Räume im Wettbewerbsgebiet
  - Freiraumgestaltung des Entwicklungsbandes