

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0341/2015/BV**

Datum:  
13.10.2015

Federführung:  
Dezernat II, Stadtplanungsamt

Beteiligung:  
Dezernat V, Kämmereiamt

Betreff:

**Konversionsfläche Südstadt Mark-Twain-Village Nord  
Auftragsvergabe:  
Städtebaulicher Entwurf zur Neuordnung der  
Konversionsfläche Mark-Twain-Village Nord,  
Teilbereiche ehemalige High School, ehemalige  
Chapel**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 23. Oktober 2015

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Konversionsausschuss	21.10.2015	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Konversionsausschuss stimmt der Auftragsvergabe über die Beauftragung eines städtebaulichen Entwurfs zur Neuordnung der Konversionsfläche Südstadt Mark-Twain-Village Nord, Teilbereiche ehemalige High School und ehemalige Chapel in Höhe von nun insgesamt 156.609,51 Euro an die Arbeitsgemeinschaft Teleinternetcafe TH Treibhaus (bisheriger Auftrag 104.423,88 Euro und Nachtrag 52.185,63 Euro) zu.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
Kosten Städtebaulicher Entwurf, Ursprungsvertrag	104.423,88 €
Kosten Städtebaulicher Entwurf für weitere Teilbereiche, Nachtrag	52.185,63 €
<b>Einnahmen:</b>	
Keine	
<b>Finanzierung:</b>	
Deckung aus dem Teilhaushalt Konversion	156.609,51 €

**Zusammenfassung der Begründung:**

Aufgrund der Empfehlung der Jury im Rahmen der Mehrfachbeauftragung MTV Nord 2014 wurde die Bürogemeinschaft Teleinternetcafe und TH Treibhaus mit der Überarbeitung und Vertiefung des städtebaulichen Entwurfes zur Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens beauftragt. Aufgrund der räumlichen und inhaltlichen Nähe zum bisherigen Plangebiet und zur Vermeidung von Schnittflächen soll diesem Büro auch für die angrenzenden Flächen High School und Chapel die weitere Entwurfsplanung übertragen werden. Aufgrund der Auftragshöhe ist für die weitere Beauftragung insgesamt die Zuständigkeit des Konversionsausschusses gegeben.

## Sitzung des Konversionsausschusses vom 21.10.2015

**Ergebnis:** beschlossen

*Ja 12 Nein 0 Enthaltung 2*

## Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 07.05.2015 (Drucksache: 0103/2015/BV) die Ergebnisse der Mehrbeauftragung als Grundlage für die weitere Planung der Konversionsfläche Südstadt Mark-Twain-Village Nord zur Kenntnis genommen. Daraufhin wurde die Arbeitsgemeinschaft Teleinternetcafe TH Treibhaus mit der städtebaulichen Entwurfsplanung der Konversionsfläche MTV Nord mit einem Auftragsvolumen von 104.423,88 Euro beauftragt. Außerdem hat der Gemeinderat dem Planungs- und Beteiligungsverfahren zur weiteren Entwicklung der Konversionsfläche Mark-Twain-Village Nord zugestimmt und beschlossen, auch die Randbereiche in die Planungen von Mark-Twain-Village Nord einzubeziehen. Das gilt insbesondere für die angrenzenden Bereiche von MTV Nord, die ehemalige High School, die ehemalige Chapel mit Umfeld (Stadtteilmitte) und die Flächen für Wohngruppen (westliche Rheinstraße, Abschluss Bürgerpark im Westen und Abschluss Entwicklungsband im Norden).

Um Schnittstellen zu vermeiden und diese Teilbereiche zusammen mit dem städtebaulichen Entwurf MTV Nord zu betrachten und zu entwickeln sowie ein gemeinsames Bebauungsplanverfahren für diese Flächen durchführen zu können, soll das bereits beauftragte Planungsbüro nun auch mit der Entwurfsplanung der Teilbereiche High School und Chapel sowie den Vorerhebungen für den Bereich der besonderen Wohngruppen mit einem Auftragsvolumen von 52.185,63 Euro beauftragt werden.

Der Gesamtauftrag überschreitet die Zuständigkeitsgrenze der Verwaltung von 150.000,00 Euro. Der Konversionsausschuss wird daher um Zustimmung zur vorgeschlagenen Vergabe gebeten.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
SL5	+	Bauland sparsam verwenden, Innen- vor Außenentwicklung
SL6	+	Flächenverbrauch senken, Flächen effektiv nutzen
		<b>Begründung:</b> Durch die zivile Nutzung der bisher militärisch genutzten Flächen und Areale können die Baulandpotentiale im Innenbereich stärker genutzt werden.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

gezeichnet  
Bernd Stadel