



REWE Markt GmbH Postfach 14 40 69155 Wiesloch

Stadt Heidelberg
Stadtplanungsamt
z. Hd. Frau Sachtlebe
Emil-Maier Straße 16
69115 Heidelberg

REWE Markt GmbH
Zweigniederlassung Südwest
Im Unteren Wald
69168 Wiesloch
Telefon: +49 6222 574-0
Telefax: +49 6222 574-224
www.rewe-group.com
Geschäftsführer:
Lionel Souque (Vorsitzender)
Martin Orterer

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Durchwahl	Unsere Zeichen	Datum
		574-214	AMA	2015-10-09
		574-9214(Pc-Fax)		
		0151/5512-1775		
		andreas.mayer@rewe-group.com		

Neubau eines Nahversorgungsmarktes, Im Franzosengewann 3 in 69124 Heidelberg
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Hier: Antrag zur Eröffnung des Verfahrens

Sehr geehrte Frau Sachtlebe,

wie anlässlich unserer Besprechung vom 16.07.2015 vereinbart, beantragen wir hiermit die Aufstellung eines „vorhabenbezogenen Bebauungsplanes“ zum Neubau eines Nahversorgungsmarktes Im Franzosengewann 3 , 69124 Heidelberg.

Wir bitten Sie diesen Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Auf der Grundlage der bisher geführten Gespräche und der von uns vorgelegten Planvarianten möchten wir die Nutzung auf dem vorgenannten Grundstück wie folgt beantragen.

Vorhabengebiet

Das Vorhabengebiet ist in beiliegendem Plan 2/8 gekennzeichnet und umfasst außer der für den Markt notwendigen Bereich auch im Eigentum der Stadt Heidelberg Fortsetzung Langarten.

Grundstück

Die für die Errichtung des Nahversorgungsmarktes notwendige Grundstücksfläche kann mit insgesamt 6.372,55 m² definiert werden.

Schreiben an Frau Sachtlebe / Stadt Heidelberg - Stadtplanungsamt
Freitag, 9. Oktober 2015
Seite 2

Baukörper

Errichtung eines solitären Baukörpers mit einer Gesamtnutzfläche von insgesamt ca. 2.439 m². Davon Entfallen auf den Lebensmittelmarkt 1.670 m² Verkaufsfläche und 675 m² Nebenräume (Lager inkl. Sozialräume und Leergutannahme) des Weiteren eine weitere Verkaufs- und Gastraumfläche von ca. 94m² für einen Backshop mit Café.

Neubau eines Nahversorgungsmarktes, Im Franzosengewann 3 in 69124 Heidelberg
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Hier: Antrag zur Eröffnung des Verfahrens

Stellplätze

Es ist vorgesehen insgesamt ca. 87 Stellplätze auf dem Grundstück zu errichten und dann dem Nahversorgungsmarkt zur Verfügung zu stellen.

Die fachlichen Details werden über unseren Architekten Herrn Matthias Jarcke, Jarcke Architekten in Mannheim/Freudenstadt sowie einem noch zu beauftragenden Stadtplanungsbüro mit dem Stadtplanungsamt der Stadt Heidelberg sowie allen beteiligten Ämtern geklärt werden.

Die Kosten des Verfahrens, einschließlich eventuell erforderlicher Gutachten, werden wir als Vorhabenträger übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen

REWE MARKT GMBH

Hanno Rieger
Regionsleiter
Vollsortiment Südwest

Peter Güths
Leiter Expansion
Vollsortiment Südwest

Verteiler:

Jarcke Architekten Mannheim/Freudenstadt
Stadt Heidelberg, Herrn Jonas/Herr Friedrich