

# Sachstand Heidelberger Ausbildungshaus

Amt für Wirtschaftsförderung und Beschäftigung  
Heidelberg, 02.02.2016



# Idee und Konzept „Heidelberger Ausbildungshaus“

## Herausforderung:

- Heidelberg ist beliebter Wohn- und Studienstandort
- Lokale Unternehmen stehen häufig vor der Herausforderung, passenden Wohnraum für Auszubildende anbieten zu können
- Bisher kein vergleichbares Angebot zum Studentenwohnheim für Auszubildende
- Finden einer Wohnung mit Ausbildungsgehalt am Wohnungsmarkt schwierig

## Idee eines Heidelberger Ausbildungshauses:

- Unterbringung von Auszubildenden aus Heidelberger Unternehmen
- **Mittelstandskomponente:** Zimmerkontingent im Ausbildungshaus für kleine und mittelständische Betriebe
- Unterkunft verbunden mit sozialpädagogischer Betreuung

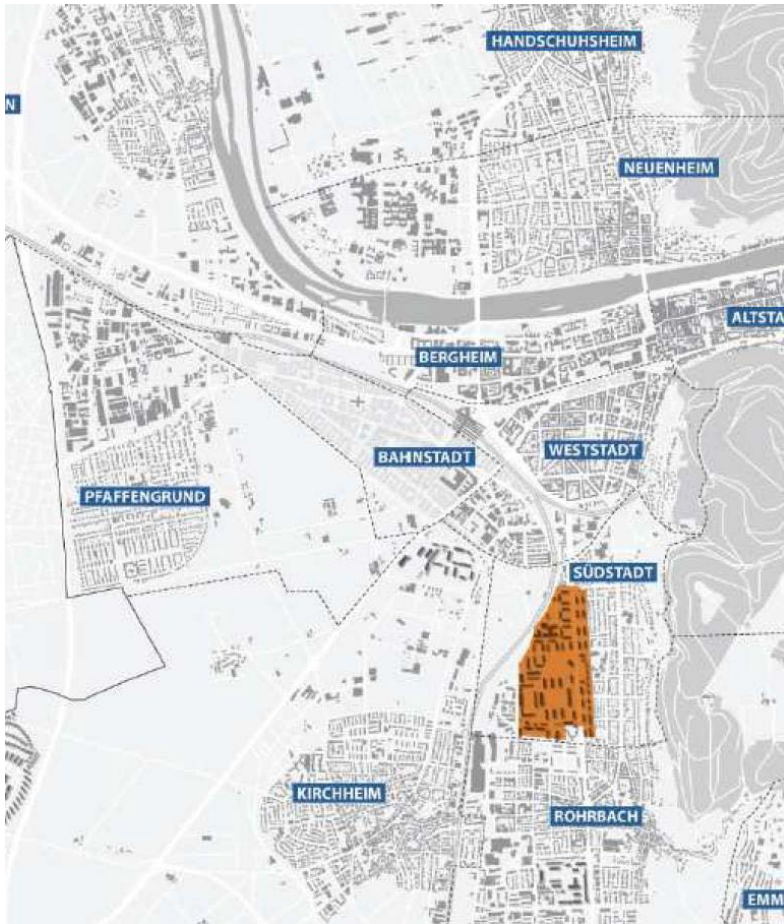
# Projektpartner

- Heidelberger MTV – Bündnis für Wohnen GmbH & Co. KG: **Besitzer**
- Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH: **Sanierung**
- Heidelberger Dienste gGmbH: **Betreiber**
- Amt für Wirtschaftsförderung und Beschäftigung: **Projektkoordination**
- Beirat Ausbildungshaus: **Interessenvertretung der Unternehmen**
  - ABB Training Center GmbH & Co. KG
  - Breer Gebäudedienste Heidelberg GmbH
  - Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar
  - Heidelberger Dienste gGmbH
  - Kreishandwerkerschaft Heidelberg
  - IG Metall Heidelberg
  - Südwestmetall Verband der Metall- und Elektroindustrie e.V.
  - Stadtjugendring Heidelberg e.V.
  - Heidelberger Druckmaschinen AG
  - Amt für Wirtschaftsförderung und Beschäftigung

# Sachstand Projekt

- **Gebäude 3736 im Mark Twain Village** wurde als Ausbildungshaus identifiziert
- **Flüchtlingsthematik: erneute Prüfung Grundstücksverkäufe von Konversionsflächen** auf Bundesebene
- Verzögerung benötigter Zustimmung: Nachgenehmigung Kaufvertrag über die Fläche am **06.11.15 im Haushaltsausschuss des Bundes** und **12.11.15 im Bundesrat**
- Bautechnische Untersuchungen können durchgeführt werden
- Eröffnung **zum Ausbildungsstart 2016**

# Eckdaten des Gebäudes



## Gebäude 3736

- 66 Wohnplätze
- Struktur für Wohnheim geeignet
- Möblierte 2er WG mit Kitchenette und gemeinschaftlichem Bad
- Voraussichtlich ca. 23 qm
- Zentrale Lage an der Römerstraße
- Nahversorgungsstandorte und ÖPNV-Haltestellen mit Anschluss an die Innenstadt in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

# Lage im Stadtteil



□ Nahversorgung

□ ÖPNV-Haltestellen

○ Ausbildungshaus

# Westansicht



# Heidelberger Ausbildungshaus als Alleinstellungsmerkmal

- Unterstützung während der Ausbildung:
  - Sozialpädagogische Betreuung
  - Ansprechpartner außerhalb des Unternehmens
  - Vermeidung von Ausbildungsabbrüchen
- Zentrale Unterbringung vieler Auszubildenden
  - Knüpfen von sozialen Kontakten in der neuen Stadt
- Sicherung von Fachkräften für die Region
- Serviceangebot für Firmen: Keine zeitintensive Wohnungssuche
- **Alleinstellungsmerkmal** für Heidelberg: Steigerung der Attraktivität des Wirtschafts- und Ausbildungsstandortes Heidelberg für Nachwuchskräfte



# Vielen Dank

Ulrich Jonas

Amt für Wirtschaftsförderung und Beschäftigung

Amtsleiter

**Stadt Heidelberg**

Haus der Wirtschaftsförderung, Heiliggeiststraße 12

69117 Heidelberg

Telefon 06221 58-30000

Telefax 06221 58-30010

Ulrich.Jonas@heidelberg.de

www.heidelberg.de