

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0454/2015/BV**

Datum:  
21.12.2015

Federführung:  
Dezernat V, Amt für Liegenschaften

Beteiligung:

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung in folgenden  
Objekten: Tiefburgschule, Heiligenbergschule,  
Johannes-Kepler-Realschule, Mönchhofschule,  
Krematorium, Forum und Mehrzweckraum  
Emmertsgrundpassage 31**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien  
beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 05. Februar 2016

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	03.02.2016	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:*

*Los 1: Unterhaltsreinigung in der Tiefburgschule, Heiligenbergschule, Johannes-Kepler-Realschule und Mönchhofschule an die Firma Labitzke Gebäudereinigung GmbH Mannheim,*

*Los 2: Unterhaltsreinigung im Forum, Krematorium und Mehrzweckraum Emmertsgrundpassage 31 an die Firma Adlatus Alpha Stockstadt.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
Los 1: Unterhaltsreinigungsarbeiten	190.480,06 €
Los 2: Unterhaltsreinigungsarbeiten	72.973,80 €
<b>Einnahmen:</b>	
keine	
<b>Finanzierung:</b>	
Ansatz ab 2016: Die benötigten Mittel sind bei der Haushaltsplanung berücksichtigt und stehen ab Vertragsbeginn zur Verfügung.	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Die Stadt ist verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die Reinigungsarbeiten neu auszu-schreiben. Um dieser Verpflichtung nachzukommen, wurde die Reinigung der oben ge-nannten Objekte in einer europaweiten Ausschreibung zusammengefasst.

## Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 03.02.2016

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen  
*Befangen 1*

## **Begründung:**

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen ist unter Beachtung der VOL/A auszuschreiben. Da bei jedem einzelnen Objekt die Auftragssumme eine öffentliche Ausschreibung erforderte, wurde die Vergabe zusammengefasst. Die Ausschreibung erfolgte europaweit, da der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) über dem geltenden Schwellenbetrag von 207.000 € netto lag. Die Veröffentlichung der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten in 2 Losen erfolgte ab dem 20.08.2015 in den einschlägigen Medien.

Vertragsbeginn ist bei beiden Losen der 01.04.2016.

32 Bieter haben Angebote für einzelne oder alle Lose abgegeben. Mehrere Bieter mussten aus formalen oder anderen Gründen vom Verfahren ausgeschlossen werden. Für Los 1 konnten 31 Angebote und für Los 2 konnten 24 Angebote gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots für Los 1 beziehungsweise Los 2 konnten jeweils maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

55 Punkte: Preis Unterhaltsreinigung (niedrigster Gesamtpreis aller Objekte pro Jahr, netto)  
39 Punkte: angebotene Stunden Unterhaltsreinigung (höchste angebotene Stunden pro Tag)  
3 Punkte: Qualitätssicherung: Kontrollen  
3 Punkte: Qualitätssicherung: Mängelbeseitigung

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach § 19 EG VOL/A (2009) ergab folgende Resultate, wobei jeder Bieter als Bestbieter den Zuschlag für maximal 1 Los, gegebenenfalls das mit dem höheren Auftragswert, erhalten konnte:

### **Los 1 (Unterhaltsreinigung in der Tiefburgschule, Heiligenbergschule, Johannes-Kepler-Realschule und Mönchhofschule)**

Für Los 1 hat der Bieter Nr. 29 mit 85,05 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Labitzke Gebäudereinigung GmbH aus Mannheim hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 1, die dieser Vorlage als Anlage 01 beigelegt ist.

### **Los 2 (Unterhaltsreinigung im Forum, Krematorium und dem Mehrzweckraum Emmeritsgrundpassage 31)**

Für Los 2 hat der Bieter Nr. 14 mit 83,43 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Adlatus Alpha aus Stockstadt hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 2, die dieser Vorlage als Anlage 02 beigelegt ist.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: + / -  
(Codierung) berührt: Ziel/e:  
QU 1 Solide Haushaltswirtschaft  
Begründung:  
Mit der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten in verschiedenen Schulen wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den jeweiligen wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
Dr. Eckart Würzner

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix Los 1 (Vertraulich – Nur zur Beratung im Gremium!)
02	Bewertungsmatrix Los 2 (Vertraulich – Nur zur Beratung im Gremium!)