

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0070/2016/BV**

Datum:  
18.02.2016

Federführung:  
Dezernat V, Amt für Liegenschaften

Beteiligung:

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung in der Fröbelschule,  
Mannheimer Straße 217, 69123 Heidelberg**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

| Gremium:                      | Sitzungstermin: | Behandlung: | Zustimmung zur<br>Beschlussempfehlung: | Handzeichen: |
|-------------------------------|-----------------|-------------|--|--------------|
| Haupt- und<br>Finanzausschuss | 16.03.2016      | Ö           | ( ) ja ( ) nein ( ) ohne               |              |

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen an die Firma Labitzke Gebäudereinigung GmbH Mannheim.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

| Bezeichnung:  | Betrag:     |
|---|-------------|
| <b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>   |             |
| Unterhaltsreinigungsarbeiten  | 50.927,52 € |
|   |             |
| <b>Einnahmen:</b>   |             |
| keine   |             |
|   |             |
| <b>Finanzierung:</b>  |             |
| Ansatz ab 2016:<br>Die benötigten Mittel sind bei der Haushaltsplanung berücksichtigt und stehen ab Vertragsbeginn zur Verfügung. |             |

**Zusammenfassung der Begründung:**

Die Stadt ist verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die Reinigungsarbeiten neu zu vergeben. Um dieser Verpflichtung nachzukommen, wurde die Reinigung der oben genannten Schule in einem europaweiten Verfahren ausgeschrieben.

## **Begründung:**

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen ist unter Beachtung der VOL/A auszuschreiben. Die Ausschreibung erfolgte europaweit, da der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) über dem geltenden Schwellenbetrag von 207.000 € netto lag. Die Veröffentlichung der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten erfolgte ab dem 23.10.2015 in den einschlägigen Medien.

Vertragsbeginn ist der 01.05.2016.

27 Bieter haben ein Angebot abgegeben. Es musste kein Bieter vom Verfahren ausgeschlossen werden. Es konnten alle 27 Angebote gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots konnten maximal 94 Punkte erreicht werden. Die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

- 60 Punkte: Preis Unterhaltsreinigung (niedrigster Preis pro Jahr, netto)
- 28 Punkte: angebotene Stunden Unterhaltsreinigung (höchste angebotene Stunden pro Tag)
- 3 Punkte: Qualitätssicherung: Kontrollen
- 3 Punkte: Qualitätssicherung: Reaktionszeit Mängelbeseitigung

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach § 19 EG VOL/A (2009) ergab folgendes Resultat:

### **Unterhaltsreinigung in der Fröbelschule**

Bieter Nr. 21 hat mit 88,09 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Labitzke Gebäudereinigung GmbH aus Mannheim hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix, die dieser Vorlage als Anlage 01 beigelegt ist.

## **Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg**

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

|                                 |                          |   |
|---------------------------------|--------------------------|---|
| <b>Nummer/n:</b><br>(Codierung) | <b>+ / -</b><br>berührt: | <b>Ziel/e:</b>  |
| QU 1                            |                          | Solide Haushaltswirtschaft  |
|                                 |                          | <b>Begründung:</b>  |
|                                 |                          | Mit der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten in der Fröbelschule wird gewährleistet, dass eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt. |

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
Hans-Jürgen Heiß

**Anlagen zur Drucksache:**

| Nummer: | Bezeichnung   |
|---------|---|
| 01      | Bewertungsmatrix<br><b>(VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)</b> |