

## ❖ Die Aufgaben des Koordinationsbeirats?

- ❖ Beschreibung der Beteiligungsgegenstände
- ❖ Erarbeiten des Beteiligungskonzeptes – unterstützt von externen Experten
- ❖ Abstimmung zwischen Bürgerbeteiligungsverfahren und Verfahren der Fachämter

## ❖ Wer sitzt im Koordinationsbeirat?

- ❖ 4 Vertreter aus der Bürgerschaft
- ❖ 3 Vertreter, also jeweils einer, aus Wirtschaft, Wissenschaft und Kultur
- ❖ 2 Vertreter aus der Stadtverwaltung
- ❖ 1 Vorsitzender und 1 stellv. Vorsitzende

## Wo ist Ihre Meinung gefragt?

(Die Beteiligungsgegenstände)

- ❖ Verkehrserschließung, Stellplatz- und Hotelkapazitäten, Infrastrukturmaßnahmen
- ❖ Investitions- und Betriebskosten, gesamtwirtschaftliche Effekte für die Stadt
- ❖ Chancen und Risiken für den Stadtteil

## Chancen und Risiken

### ❖ QUANTITATIVE Merkmale

#### ❖ Zahlen, Daten, Fakten

z. B. Flächen, Konferenzgäste, Stellplätze, Kosten etc.

### ❖ QUALITATIVE Merkmale

#### ❖ Entwicklungsziele, Einschätzungen, Eigenschaften

z. B. Planungsvarianten, Stadtbild, Denkmalschutz, Stadtteil-Entwicklung, Verträglichkeit mit dem Umfeld etc.


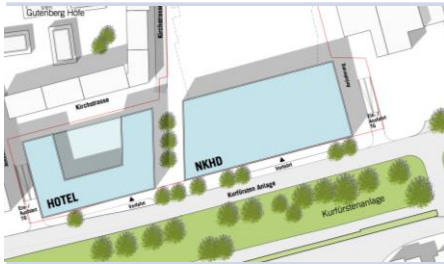
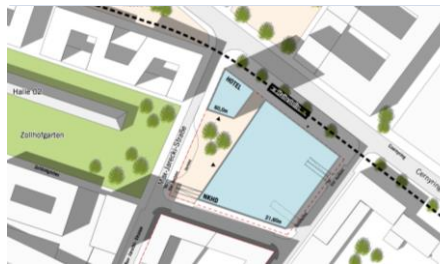
# Koordinationsbeirat NKHD




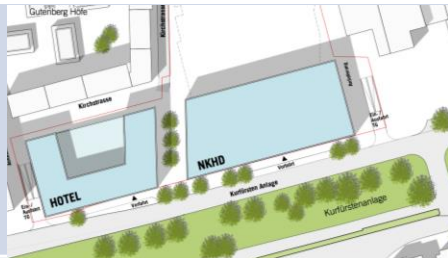

BIEST



## QUANTITATIVE Standortmerkmale

| Standort                        | Hbf-Lessingstr.                                                                   | HD-Druck Ost                                                                       | Bahnstadt T1                                                                        |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundriss u. Lage               |  |  |  |
| Bedarfserfüllung<br>Großer Saal | 100%                                                                              | 100%                                                                               | 100%                                                                                |
| Bedarfserfüllung<br>Hotelzimmer | 82%                                                                               | 83%                                                                                | 97%                                                                                 |
| Bedarfserfüllung<br>Stellplätze | 61%                                                                               | 82%                                                                                | 111%                                                                                |
| Verfügbarkeit<br>Grundstück     | 2016/17                                                                           | 2016/17                                                                            | 2017                                                                                |
| Investition NKHD                | 67,0 Mio. €                                                                       | 68,6 Mio. €                                                                        | 61,8 Mio. €                                                                         |
| Investition Verkehr             | 0,6 Mio. €                                                                        | 0,6 Mio. €                                                                         | 1,0 Mio. €                                                                          |
| Investition, gesamt             | 67,6 Mio. €                                                                       | 69,2 Mio. €                                                                        | 62,8 Mio. €                                                                         |

## QUALITATIVE Standortmerkmale

| Standort          | Hbf-Lessingstr.                                                                   | HD-Druck Ost                                                                       | Bahnstadt T1                                                                        |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundriss u. Lage |  |  |  |

## Chancen

|                       |                                                       |                                               |                                                  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stadtplanung          | KuFü-Anlage-Süd erhält städtebauliche Fassung         | gibt KuFü-Anlage neue städtebauliche Fassung  | fügt sich städtebaulich in den Masterplan ein    |
| Stadtteil-Entwicklung | Impuls für urbane Entwicklung der KuFü-Anlage-Süd     | Impuls für urbane Entwicklung der KuFü-Anlage | trägt zur Profilierung des Campus' Bahnstadt bei |
|                       | Zusätzliche Wirtschaftsfunktion um den Hbf            | städtebauliche Verknüpfung durch Kirchstraße  | trägt zur Funktionsvielfalt im Stadtteil bei     |
|                       | NKHD u. Hotel = Lärmriegel für Belfort- u. Kaiserstr. | betont KuFü-Grün-Anlage als Fußweg ↔ Hbf      | hat Erweiterungspotential                        |
| Verträglichkeit       | wenige sensible Nutzungen in der Nachbarschaft        | -                                             | keine sensiblen Nutzungen in der Nachbarschaft   |



Vielen Dank  
fürs Zuhören