



Evangelische Kirche
in Heidelberg

Kirchenverwaltung | Geschäftsführung

Evang. Kirchenverwaltung * Heiliggeiststr. 17 * 69117 Heidelberg

Stadtplanungsamt Heidelberg

z. Hd. Frau Friedrich / Frau Sachtlebe

Kornmarkt 5

69117 Heidelberg

Heiliggeiststr. 17
69117 Heidelberg

Tel. 06221 - 9803 0

Fax: 06221 - 9803 33

dietrich.dancker@kbz.ekiba.de

bearbeitet von:
Dietrich Dancker
Geschäftsführer
Durchwahl: 9803 0

Heidelberg,

Az:66/290 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Forum 3**

Sehr geehrte Frau Friedrich, sehr geehrte Frau Sachtlebe,

hiermit möchten wir für das Grundstück des evangelischen Gemeinde-Zentrums der Lukaskirche, Im Forum 3, am Emmertsgrund den Antrag für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan stellen.

Das Projekt wurde in der Ausarbeitung vom Architekturbüro tillschweizer.co in Kooperation mit der Israelitischen Religionsgemeinschaft Baden und der Pädagogischen Hochschule (PH) Heidelberg im März 2014 als IBA Projekt eingereicht.

Seit 8. April 2014 hat der Projektvorschlag IBA-Kandidaten Status erreicht. Seither wurde zur Erarbeitung der Konzeption des Musikkinder Gartens unter Anleitung von Prof. Dr. Jeanette Roos und Dipl. Psych. Margareta Heck ein Seminar an der PH durchgeführt und im Rahmen eines Vertiefungssemesters unter Leitung der Musikpädagogin Silke Schwarz mit interessierten Studierenden weitergeführt. Schließlich wurde im Frühjahr 2015 unter Federführung von Prof. Dr. Roos eine Konzeption für einen Musikkinder Garten verfasst und im März der evangelischen Kirche vorgestellt.

Des Weiteren ist eine Trägerschaft für das jüdische Seniorenwohnheim in Vorbereitung und eine Institutsgründung für ein Fort- und Weiterbildungsinstitut für Fachkräfte der frühkindlichen und Elementarbildung im Entstehen.

Der Eigentümer, die Evangelische Kirche in Heidelberg, hat eine Wertermittlung mit dem Gutachterausschuss der Stadt Heidelberg beauftragt. Das Ergebnis liegt seit dem 21.1.2014 vor. Ferner wurde am 28. 7. 2014 für eine Neubauvariante eine Bauvoranfrage gestellt, die am 19.12.2014 nach entsprechender Empfehlung vom Baurechtsamt zurückgezogen wurde. In der Nachbesprechung wurde die Notwendigkeit eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans für unser Verfahren einvernehmlich festgestellt.

Nach den internen Abstimmungen mit den beteiligten Kooperationspartnern möchten wir auf Grundlage des beigefügten Vorentwurfsskizzen von tillschweizer.co den Antrag auf einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan stellen.

Daher sollte der Aufstellungsbeschluss neben den kirchlichen Grundstücken Nr. 26630, 26631/4, 26631/5 auch die städtischen Flurstücke Nr. 26629/2, 26331, 26632, 26007/02 beinhalten.

Die evangelische Gesamtkirchengemeinde beabsichtigt das Gelände an einen Investor zu verkaufen und Musikita-Räume langfristig zurückzumieten. Der Inhalt und Rahmen des vom IBA Kuratoriums empfohlenen Wettbewerbs sollte mit dem späteren Investor im Rahmen des B-Plan Verfahrens abgestimmt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Dietrich Dancker

Geschäftsführer

Anlagen:

Empfehlung IBA Kuratorium vom 8.4.2014

Vorentwurf Neubau Variante 5 + 7 vom 1.03.2016

Lagepläne von Vermessungsbüro Thomas Ruda 30.7.2014

Abschlägiger Bescheid Baurechtsamt vom 4.11.2014

Rückzug der Bauvoranfrage vom 19.12.2014