



Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Gemeinderatsfraktion Heidelberg

SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

**Herrn Oberbürgermeister
Dr. Eckart Würzner
Marktplatz 10
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.
Michael Rochlitz, stellv. Vorsitzender
Irmtraud Spinnler, stellv. Vorsitzende
Karl Emer
Mirko Geiger
Andreas Grasser
Dr. Monika Meißner
Mathias Michalski

Marktplatz 10
69117 Heidelberg
☎ 06221/5847151
☎ 06221/619808
✉ [Geschaeftsstelle@spd-
fraktion.heidelberg.de](mailto:Geschaeftsstelle@spd-fraktion.heidelberg.de)
28.06.2016

Sachantrag

Sachantrag für den BUA am 28.06.

TOP 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Emmertsgrund Forum 3

Die SPD-Fraktion stellt zu diesem Tagesordnungspunkt den folgenden **Antrag**:

Sachantrag:

Die Beschlussbegründung des Bezirksbeirates Emmertsgrund soll im weiteren Verfahren berücksichtigt werden. Insbesondere soll die Sichtachsenbeziehung in die Rheinebene nicht gefährdet werden, d.h. die Höhe der geplanten Gebäude sowie ihre Zahl sollen sich daran orientieren.

Die Nutzung der Wohnanlage sollte sich auf betreutes Wohnen insbesondere für Bewohner des Emmertsgrundes beschränken.

Begründung:

Wie vom Bezirksbeirat beschrieben, gibt es im Emmertsgrund keinen Wohnungsmangel. Der Altersdurchschnitt der Bevölkerung hat sich mit den Jahren jedoch deutlich erhöht, sodass ein Bedarf für betreutes Wohnen entsteht, der jedoch nicht durch das Augustinum mit seinen höherpreisigen Mieten gedeckt werden kann. Die Ev. Kirche will hier mit preisgünstigen Mieten abhelfen.