

Stadt Heidelberg

Antrag Nr.:
0080/2016/AN

Antragsteller: Grünen, SPD, Linke/Piraten, Bunte Linke
Antragsdatum: 20.09.2016

Federführung:
Dezernat II, Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Beteiligung:

Betreff:

Umwandlung Wohnraum in Ferienwohnungen

Antrag

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Beratungsergebnis:	Handzeichen:
Gemeinderat	06.10.2016	Ö		
Bau- und Umweltausschuss	22.11.2016	Ö		
Gemeinderat	01.12.2016	Ö		

Der Antrag befindet sich auf der Seite 3.1

Antrag Nr.: 0080/2016/AN

Briefkopf des Antragstellers:

Für: Stadt Heidelberg
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Eckart Würzner

E-Mail: 01-Sitzungsdienste@Heidelberg.de

FRAKTION Bündnis 90 /Die Grünen



Poststr. 18-20
69115 Heidelberg
Tel: +49 (6221) 91 466-14
Fax: +49 (6221) 91 466-12

Beate Deckart-Boller, Fraktionsvorsitzende
Dr. Sandra Detzer, stellv. Fraktionsvorsitzende
Christoph Rothfuß, stellv. Fraktionsvorsitzender
Dr. Monika Gonser
Felix Grädler
Peter Holschuh
Oliver Priem
Kathrin Rabus
Manuel Steinbrenner
Frank Wetzel

fraktion@gruene-heidelberg.de
www.gruene-heidelberg.de

Heidelberg, den 20.09.2016

Tagesordnungspunkt Gemeinderat – Umwandlung Wohnraum in Ferienwohnungen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die nächste Sitzung des Gemeinderates stellen die Unterzeichner gemäß § 18 Absatz 3 der Geschäftsordnung des Gemeinderates der Stadt Heidelberg den Antrag, folgenden Tagesordnungspunkt aufzunehmen:

Bericht zu Umwandlung regulären Wohnraums in Ferienwohnungen

- Bericht der Verwaltung
- Diskussion
- Anträge

In der Vorlage sollten dazu auch folgende Punkte mitbehandelt werden:

- In Berlin wurde 2014 ein Gesetz verabschiedet, wonach der Stadt die Möglichkeit eingeräumt wird, Internet-Portale zu zwingen, die Identität ihrer Anbieter preiszugeben. Welche Erfahrungen hat Berlin damit gemacht?
- Ist eine solche Regelung auch für Heidelberg vorstellbar?
- Sieht die Stadt HD noch andere Möglichkeiten, Anbieter in Internet-Portalen ausfindig zu machen?
- Gibt es aus Sicht der Stadt HD andere Möglichkeiten, die Vermietung regulären Wohnraums in Ferienwohnungen zu unterbinden?

Begründung

Der Gemeinderat hat die Verwaltung damit beauftragt, eine Satzung für das Zweckentfremdungsverbot zu erstellen. Wenn diese vorliegt und beschlossen ist, wird das Zweckentfremdungsverbot in Kraft treten. Zwischenzeitlich kommen vor allem aus der Hotellerie Klagen, dass in Heidelberg Mietwohnungen in Internet-Portalen verstärkt als Urlaubswohnungen angeboten werden. Dies hat für die Stadtgesellschaft negative Auswirkungen. Zum einen stehen dann diese Wohnungen nicht mehr für den regulären, angespannten Wohnungsmarkt zur Verfügung. Zum anderen entgehen den Hoteliers wichtige Einnahmen.

**gezeichnet Fraktion Bündnis 90/Die Grünen,
gezeichnet SPD-Fraktion,
gezeichnet Fraktionsgemeinschaft Die Linke/Piraten,
gezeichnet Bunte Linke**