

Stadt Heidelberg

Heidelberg, den 05.10.2016

Anfrage Nr.: 0090/2016/FZ
Anfrage von. Stadtrat Rochlitz
Anfragedatum: 27.09.2016

Betreff:

Königstuhl

Schriftliche Frage:

Gibt es Fortschritte bei der Errichtung eines gastronomischen Betriebs auf dem Areal Königstuhl. Bitte erklären Sie den derzeitigen Zustand und geben Sie eine Einschätzung für die nahe Zukunft, ob und wann etwas auf diesem Areal passiert.

Antwort:

Nach der am 31.07.2014 erteilten Baugenehmigung, der zwei modifizierende nutzungsbezogenen Änderungen folgten, wurde am 03.02.2015 durch den Grundstücksnachbarn (Falknerei) Widerspruch gegen die Baugenehmigung eingelegt.

Während des Widerspruchsverfahrens beim Regierungspräsidium Karlsruhe konnte eine Einigung zwischen dem Bauherrn und dem Nachbarn erzielt werden, die in einer dritten Änderung mündete, die im Wesentlichen den Bau eines zum Teil unterirdischen Parkdecks und eine Erweiterung des Gebäudekörpers in Richtung Norden vorsieht.

Die 3. Änderung wurde am 18.02.2016 genehmigt und am 12.07.2016 eine Teilbaufreigabe erteilt, die die Rohbauarbeiten am Hauptgebäude mit Anbau -ohne Tiefgarage und ohne Außenanlage- zur Ausführung freigibt.

Eine Abstimmung zur Vereinbarkeit der geplanten Tiefgarage mit der Bushaltestelle sowie eine gegebenenfalls erforderliche Verlegung ist noch durch den Bauherrn mit der RNV vorzunehmen.

Nach Aussage des Bauherrn soll im September 2016 mit den Bauarbeiten begonnen werden; bis heute liegen der Verwaltung keine Kenntnisse bezüglich eines Baubeginns vor.