

# Stadt Heidelberg

Antrag Nr.:

**0080/2016/AN**

Antragsteller: Grünen, SPD, Linke/Piraten, Bunte Linke

Antragsdatum: 20.09.2016

Federführung:

Dezernat II, Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Beteiligung:

Betreff:

**Umwandlung Wohnraum in Ferienwohnungen**

## Antrag

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen  
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 29. Dezember 2016

Beratungsfolge:

| Gremium:                                 | Sitzungstermin: | Behandlung: | Beratungsergebnis: | Handzeichen: |
|--|-----------------|-------------|--------------------|--------------|
| Gemeinderat                              | 06.10.2016      | Ö           |                    |              |
| Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss | 23.11.2016      | Ö           |                    |              |
| Haupt- und Finanzausschuss               | 07.12.2016      | Ö           |                    |              |
| Gemeinderat                              | 20.12.2016      | Ö           |                    |              |

Antrag Nr.:

**0080/2016/AN**

00267130.doc

...

**Der Antrag befindet sich auf der Seite 3.1**

## **Sitzung des Gemeinderates vom 06.10.2016**

**Ergebnis:** verwiesen in den Bau- und Umweltausschuss

## **Sitzung des Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschusses vom 23.11.2016**

**Ergebnis:** Antrag wurde behandelt

## **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 07.12.2016**

**Ergebnis:** Antrag wurde behandelt

## **Sitzung des Gemeinderates vom 20.12.2016**

**Ergebnis:** Antrag wurde behandelt

## Antrag Nr.: 0080/2016/AN

Briefkopf des Antragstellers:

Für: Stadt Heidelberg  
Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Eckart Würzner

E-Mail: 01-Sitzungsdienste@Heidelberg.de

FRAKTION Bündnis 90 /Die Grünen



Poststr. 18-20  
69115 Heidelberg  
Tel: +49 (6221) 91 466-14  
Fax: +49 (6221) 91 466-12

Beate Deckart-Boller, Fraktionsvorsitzende  
Dr. Sandra Detzer, stellv. Fraktionsvorsitzende  
Christoph Rothfuß, stellv. Fraktionsvorsitzender  
Dr. Monika Gonser  
Felix Grädler  
Peter Holschuh  
Oliver Priem  
Kathrin Rabus  
Manuel Steinbrenner  
Frank Wetzel

fraktion@gruene-heidelberg.de  
www.gruene-heidelberg.de

Heidelberg, den 20.09.2016

### Tagesordnungspunkt Gemeinderat – Umwandlung Wohnraum in Ferienwohnungen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die nächste Sitzung des Gemeinderates stellen die Unterzeichner gemäß § 18 Absatz 3 der Geschäftsordnung des Gemeinderates der Stadt Heidelberg den Antrag, folgenden Tagesordnungspunkt aufzunehmen:

#### Bericht zu Umwandlung regulären Wohnraums in Ferienwohnungen

- Bericht der Verwaltung
- Diskussion
- Anträge

In der Vorlage sollten dazu auch folgende Punkte mitbehandelt werden:

- In Berlin wurde 2014 ein Gesetz verabschiedet, wonach der Stadt die Möglichkeit eingeräumt wird, Internet-Portale zu zwingen, die Identität ihrer Anbieter preiszugeben. Welche Erfahrungen hat Berlin damit gemacht?
- Ist eine solche Regelung auch für Heidelberg vorstellbar?
- Sieht die Stadt HD noch andere Möglichkeiten, Anbieter in Internet-Portalen ausfindig zu machen?
- Gibt es aus Sicht der Stadt HD andere Möglichkeiten, die Vermietung regulären Wohnraums in Ferienwohnungen zu unterbinden?

## **Begründung**

Der Gemeinderat hat die Verwaltung damit beauftragt, eine Satzung für das Zweckentfremdungsverbot zu erstellen. Wenn diese vorliegt und beschlossen ist, wird das Zweckentfremdungsverbot in Kraft treten. Zwischenzeitlich kommen vor allem aus der Hotellerie Klagen, dass in Heidelberg Mietwohnungen in Internet-Portalen verstärkt als Urlaubswohnungen angeboten werden. Dies hat für die Stadtgesellschaft negative Auswirkungen. Zum einen stehen dann diese Wohnungen nicht mehr für den regulären, angespannten Wohnungsmarkt zur Verfügung. Zum anderen entgehen den Hoteliers wichtige Einnahmen.

**gezeichnet Fraktion Bündnis 90/Die Grünen,  
gezeichnet SPD-Fraktion,  
gezeichnet Fraktionsgemeinschaft Die Linke/Piraten,  
gezeichnet Bunte Linke**