

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0254/2016/BV**

Datum:  
30.06.2016

Federführung:  
Dezernat II, Tiefbauamt

Beteiligung:

Betreff:

**Friedrich-Ebert-Anlage 2**  
**Hier: Einziehung einer Teilfläche des städtischen**  
**Flurstücks Nummer 1348 für den öffentlichen**  
**Straßenverkehr**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen  
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 25. November 2016

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bezirksbeirat Altstadt	13.10.2016	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	
Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss	23.11.2016	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bezirksbeirat Altstadt empfiehlt dem Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss folgenden Beschluss:*

*Der Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss beschließt, die aus Anlage 01 ersichtliche Fläche dem öffentlichen Straßenverkehr gemäß § 7 des Straßengesetzes für Baden-Württemberg zu entziehen.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
keine	
<b>Einnahmen:</b>	
keine	
<b>Finanzierung:</b>	
keine	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Die zu entwidmende Fläche ist Teil des städtischen Grundstücks Flurstück Nummer 1348 (Friedrich-Ebert-Anlage). Hierbei handelt es sich um den Restaurantbetrieb des sich am Stadtgarten befindlichen Gebäudes Friedrich-Ebert-Anlage 2, welches durch das Amt für Liegenschaften der Stadt Heidelberg verwaltet und vermietet wird.

## **Sitzung des Bezirksbeirates Altstadt vom 13.10.2016**

**Ergebnis:** Zustimmung zur Beschlussempfehlung  
*Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1*

## **Sitzung des Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschusses vom 23.11.2016**

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen  
*Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0*

## Begründung:

Die zu entwidmende Fläche ist Teil des städtischen Grundstücks Flurstück Nummer 1348 und den Galeriebetrieb (Friedrich-Ebert-Anlage). Hierbei handelt es sich um den Restaurantbetrieb des sich am Stadtgarten befindlichen Gebäudes Friedrich-Ebert-Anlage 2, welches durch das Amt für Liegenschaften der Stadt Heidelberg verwaltet wird.

Die konkrete Fläche ist in Anlage 01 dargestellt.

Die zu entwidmende Fläche wird im Rahmen eines privatrechtlichen Gewerbemietvertrages an den Betreiber der Gaststätte als „Privatfläche“ der Stadt vermietet. Der Durchgangsverkehr mit Fahrrädern soll eingedämmt werden. Eine öffentliche Fläche auf Dauer zu sperren oder mit Barrieren (z.B. durch Blumenkübel) zu entschärfen ist zu Gunsten eines Einzelmieters jedoch rechtlich nicht möglich. Die Fläche soll daher dem öffentlichen Verkehr entzogen werden. Auch aus haftungs- und konzessionsrechtlichen Gründen ist eine Entwidmung angeraten.

Wir bitten, der Einziehung der aus Anlage 01 ersichtlichen Straßenfläche für den öffentlichen Straßenverkehr gemäß § 7 des Straßengesetzes für Baden-Württemberg und der Einleitung des dazugehörigen Verfahrens (Veröffentlichung Einziehungsabsicht sowie Veröffentlichung Einziehung) zuzustimmen.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n:</b> (Codierung)	<b>+ / -</b> berührt:	<b>Ziel/e:</b>
SL 2		Erhaltenswerte kleinräumige städtebauliche Qualitäten respektieren
		<b>Begründung:</b> Die Maßnahme trägt zur oben genannten Zielsetzung bei.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten: keine

gezeichnet

in Vertretung  
Dr. Joachim Gerner

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Stadtgarten

