

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2016

WIRTSCHAFTSPLAN 2017

Pos.	Maßnahme	Grundlage	Gesamt PLAN [T€]	2017 PLAN 10. Jahr [T€]
1	2	3	4	16
SUMME A.I. Vorbereitung			2.916,3	
A.II. Weitere Vorbereitung				
1	Planungskosten Gesamtprojekt		2.570,0	356,0
2	Vergütung Dritter		1.654,0	342,0
3	Gutachten / Untersuchung		1.306,0	145,0
4	Öffentlichkeitsarbeit		1.276,2	120,7
5	Bürgerbeteiligung		70,0	10,0
SUMME A.II. Weitere Vorbereitung			6.876,1	973,7
A.III. Grunderwerb				
1.A	Flächenankauf		26.619,6	2.670,8
1.B	Flächenankauf von der EGH (Erschließungs-/Gemeinbedarfsflächen)		9.040,9	0,0
1.C	Flächenankauf außerhalb SEM		4.500,0	0,0
2	Nebenkosten des Grunderwerbs		3.744,9	1.800,0
3	Nebenkosten des Grundstücksverkaufs		600,0	70,0
SUMME A.III. GRUNDERWERB			44.505,4	4.540,8
A.IV. ORDNUMGSMABNAHMEN				
1	Bodenordnung		1.241,8	80,0
2	Freilegung / Substanzwertentschädigung		27.945,2	1.550,0
3	Verlagerungen / Sonstiges		21.169,7	688,1
4	Erschließung		175.897,2	32.102,1
5	Sonstige Kosten Erschließung		2.587,1	488,0
SUMME A.IV. Ordnungsmaßnahmen			228.841,0	34.908,1
A.V. Hochbaumaßnahmen				
1	Gemeinbedarfeinrichtungen		16.395,5	5.718,8
2	Verlängerung Querbahnsteighalle Hauptbahnhof		4.439,4	5,9
3	Sonstiges		500,0	0,0
SUMME A.V. Hochbaumaßnahmen			21.334,9	5.724,7
A.VI Sonstige Kosten				
SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN			23.770,8	2.977,1
SUMME A. AUSGABEN			328.244,5	49.124,6
B. EINNAHMEN				
B.I. GRUNDSTÜCKVERKAUF [Grunderwerbskonzept]				
1	"B"-Baufelder		18.438,5	0,0
2	"C"-Baufelder		30.548,9	0,0
3	"E"-Baufelder		2.583,8	383,2
4	"ED"-Baufelder		2.120,3	0,0
5	"F"-Baufelder		85,2	0,0
6	"M"-Baufelder		0,0	0,0
7	"S"-Baufelder		0,0	0,0
8	"T"-Baufelder		3.365,9	0,0
9	"W"-Baufelder		0,0	0,0
10	"Z"-Baufelder		2.743,5	0,0
SUMME B.I. GRUNDSTÜCKVERKAUF			59.886,1	383,2
B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE				
1	EGH		92.759,5	12.786,4
SUMME B.II AUSGLEICHSBETRÄGE			137.717,0	13.286,4
B.III ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen				
1	Zuwendungen nach dem EntflechtG/und/oder LGVFG		5.325,8	93,0
2	Städtebauförderung		25.920,0	2.020,0
3	Bauförderung öffentlicher Gebäude		240,0	0,0
4	Zahlungen Stadt		26.932,6	0,0
SUMME B.III ZUSCHÜSSE / MITTEL DRITTER z. Finanzierung von Einzelmaßnahmen			58.418,4	2.113,0
B.IV SONSTIGE ERTRÄGE				
1	Dritte		137,5	40,0
.1	Erlöse aus Liegenschaftsverwaltung [Nutzungsentgelte etc.] und Mieteinnahme ALDI 1		137,5	40,0
2	Stadt Heidelberg		49.405,4	5.000,0
SUMME B.IV SONSTIGE ERTRÄGE			49.542,9	5.040,0
SUMME B. EINNAHMEN			305.564,4	20.822,6
C FINANZIERUNG				
C.I. FINANZIERUNGSBEDARF				
SUMME C.I.				-74.167,1
C.II FINANZIERUNGSKOSTEN				
SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN			-12.056,1	-1.362,6
SUMME C FINANZIERUNG (Kapitalbedarf (-), Kapitalrück			-22.680,1	-75.529,7