

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0120/2017/BV**

Datum:  
22.03.2017

Federführung:  
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:  
Dezernat III, Amt für Schule und Bildung

Betreff:

**Erweiterung der Marie-Baum-Schule  
- Ausführungsgenehmigung  
(wird durch Drucksache 0242/2017/BV ersetzt)**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen  
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 14. Juni 2017

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	04.04.2017	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Bau- und Umweltausschuss	23.05.2017	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Bau- und Umweltausschuss		Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Haupt- und Finanzausschuss		Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Gemeinderat		Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bau- und Umweltausschuss sowie der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen folgenden Beschluss des Gemeinderats:*

*Der Gemeinderat erteilt die Ausführungsgenehmigung zur Erweiterung der Marie-Baum-Schule um sechs Klassenräume zu Gesamtkosten in Höhe von 1.200.000 Euro.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	<b>1.200.000 €</b>
Erweiterungsbau	1.200.000 €
<b>Einnahmen:</b>	
Zuwendung Schulbauförderung	
<b>Finanzierung:</b>	
• Ansatz in 2017	900.000 €
• Ansatz in 2018	300.000 €

**Zusammenfassung der Begründung:**

Die Marie-Baum-Schule hat zusätzlichen Raumbedarf an Klassenräumen, der nur durch einen Erweiterungsbau zur Verfügung gestellt werden kann.

## Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 04.04.2017

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschuss vom 04.04.2017

### 20 Erweiterung der Marie-Baum-Schule - Ausführungsgenehmigung Beschlussvorlage 0120/2017/BV

Herr Erster Bürgermeister Odszuck eröffnet den Tagesordnungspunkt. Pläne hängen aus.

#### Es melden sich zu Wort:

Stadtrat Mumm; Stadtrat Schestag; Stadträtin Dr. Meißner; Stadtrat Wetzel; Stadträtin Dr. Schenk

Folgende Punkte werden angesprochen:

- Sei es möglich, das neue Gebäude zu einem späteren Zeitpunkt aufzustocken?
- Es müsse nachhaltig geplant werden.
- Ist das Gebäude barrierefrei zugänglich?
- Es fehle an funktionalen Räumen, wie beispielsweise einem Versammlungsraum. Sei es möglich diese einzuplanen?
- Eine Stellungnahme der Schulleitung sei wünschenswert.
- Es stelle sich die Frage, ob nicht mehr Geld für eine bessere Planung zur Verfügung gestellt werden müsse.

Frau Hirschfeld, Leiterin des Gebäudemanagements, erläutert, mit den bewilligten Mitteln sei eine bessere und nachhaltigere Planung nicht zu erreichen. Es seien bereits verschiedene Varianten untersucht worden, welche in der nächsten Beratung des Bau- und Umweltausschusses gezeigt werden könnten. Eine Aufstockung auf das jetzt geplante Gebäude sei nicht möglich. Sofern eine spätere Aufstockung eingeplant werden solle, müssten bereits beim jetzigen Bau entsprechende Vorkehrungen getroffen werden. Hierfür seien jedoch die finanziellen Mittel nicht ausreichend. Weiter erklärt sie, der Neubau werde barrierefrei zugänglich sein.

Im weiteren Verlauf meldet sich Stadtrat Schestag zu Wort und stellt den **Antrag** zur Geschäftsordnung:

Der Tagesordnungspunkt wird ohne Beschlussfassung in die nächste Beratung des Bau- und Umweltausschuss vertagt. Bis zur nächsten Beratung werden weitere Alternativen für die Erweiterung der Marie-Baum-Schule vorgelegt.

Herr Erster Bürgermeister Odszuck stellt den Antrag zur Geschäftsordnung von Stadtrat Schestag zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis: beschlossen mit 06:05:00 Stimmen**

**Arbeitsauftrag des Bau- und Umweltausschuss:**

**Bis zur nächsten Beratung werden weitere Alternativen für die Erweiterung der Marie-Baum-Schule vorgelegt.**

**gezeichnet**

Jürgen Odszuck  
Erster Bürgermeister

**Ergebnis:** vertagt mit Arbeitsauftrag an die Verwaltung  
*Ja 06 Nein 05 Enthaltung 00*

## **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 23.05.2017**

**Ergebnis:** vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt

## **Begründung:**

### **1. Anlass**

Bereits seit Jahren beklagt die Marie-Baum-Schule einen Fehlbedarf an Räumen. Durch die Stadtverwaltung wurde deshalb ein aktuelles Raumprogramm beim Regierungspräsidium Karlsruhe beantragt. Dieses hat das Regierungspräsidium am 16.09.2014 vorgelegt und stellt darin einen Fehlbedarf von 1.542m<sup>2</sup> fest. Neben Fachräumen (Chemie), Vorbereitungs- und Sammlungsräumen, sowie Verwaltungsflächen fehlen insbesondere Informations- und Aufenthaltsflächen für die Schülerinnen und Schüler und 6 Klassenzimmer für die rund 640 Schüler, 56 Lehrer und 30 Klassen.

### **2. Bauliche Maßnahme**

In einem ersten Schritt wurde für die Verbesserung der Verwaltungsflächen die nicht mehr benötigte Hausmeisterwohnung umgebaut und umgenutzt.

Weitere Flächen können nur durch bauliche Ergänzungen zur Verfügung gestellt werden. Im Rahmen einer Standortanalyse wurden verschiedene Standorte für bauliche Erweiterungen untersucht.

Am geeignetsten hat sich hierbei eine Erweiterung an der Südwest-Seite der Schule herauskristallisiert. Hier soll deshalb ein eingeschossiger Anbau für sechs Klassenräume entstehen.

Aufgrund der akuten Raumnot und entgegen der üblichen Vergabe in Losen, ist eine Ausschreibung und Vergabe eines Systembauwerks einschließlich dessen Planung vorgesehen. Die Leistungsbeschreibung wird hierzu die notwendigen Standards und Mindestanforderungen (unter anderem funktional und energetisch) vorgeben und alles weitere den Bietern überlassen. Die Vorgaben, die die Gebäudehülle betreffen sind die Bauweise im Passivhausstandard, eine außenliegende Dachentwässerung und Aluminiumfenster mit Sonnenschutz. Das Gebäude ist barrierefrei zu konzipieren, das heißt, eine Behinderten-Toilette ist vorzusehen. Im Innenausbau werden die Schallschutzanforderungen (Akustikdecken, Qualität der Türen) und Art der Bodenbeläge (Linoleum oder Kautschuk) vorgegeben. Weitere Vorgaben betreffen die Heizungsanbindung an die Fernwärmezentrale sowie die Elektroausstattung, die Brandmeldeanlage, tageslichtabhängige Lichtsteuerung, Beamer- und PC-Anschlüsse, etc.

Durch das gewählte Vergabeverfahren soll zum einen das betriebliche Know-how der Unternehmen genutzt und zum anderen die Bauzeit verkürzt werden.

### **3. Raumprogramm**

Vorgegeben werden sechs Klassenräume mit ca. 384 qm Grundfläche. Weitere Flächen für Technik sowie Verkehrsflächen sind abhängig vom Entwurf der Bieter.

### **4. Kosten**

Die Kosten für den Anbau wurden auf der Basis von Kennwerten mit 1.200.000 € ermittelt.

## 5. Termine

Die Ausschreibung des Erweiterungsbaus soll unmittelbar nach der Ausführungsgenehmigung als Funktionalausschreibung erfolgen.

### **Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen**

Der Beirat von Menschen mit Behinderungen war in die Planung einbezogen

### **Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg**

#### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: + / - Ziel/e:  
(Codierung) berührt:

Begründung:

#### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
Jürgen Odszuck

#### **Anlagen zur Drucksache:**

Nummer:	Bezeichnung
01	Lageplan