

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0159/2017/BV

Datum:
13.04.2017

Federführung:
Dezernat V, Amt für Liegenschaften

Beteiligung:

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung im Kurfürst-
Friedrich-Gymnasium, Neckarstaden 2, Heidelberg
und in der Berufsfeuerwehr, Baumschulenweg 4,
Heidelberg**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	03.05.2017	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:

Los 1: Unterhaltsreinigung im Kurfürst-Friedrich Gymnasium, Neckarstaden 2 mit Nebengebäuden Sofienstraße 1 und Luisenstraße 1-3, 69117 Heidelberg an die Firma Richard Wirth e. K. Gebäudereinigung Heidelberg.

Los 2: Unterhaltsreinigung in der Berufsfeuerwehr, Baumschulenweg 4, 69115 Heidelberg an die Firma Limböck Gebäudereinigung und Klinikdienste GmbH, Schwetzingen.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
Los 1: Unterhaltsreinigungsarbeiten	127.934,52 €
Los 2: Unterhaltsreinigungsarbeiten	69.138,60 €
Einnahmen:	
Keine	
Finanzierung:	
Ansatz ab 2017: Die benötigten Mittel sind bei der Haushaltsplanung berücksichtigt und stehen ab Vertragsbeginn zur Verfügung.	

Zusammenfassung der Begründung:

Die Stadt ist verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die Reinigungsarbeiten neu auszuschreiben. Um dieser Verpflichtung nachzukommen, wurde die Reinigung der oben genannten Objekte in einer europaweiten Ausschreibung zusammengefasst.

Begründung:

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen ist unter Beachtung der VOL/A auszuschreiben. Da bei jedem einzelnen Objekt die Auftragssumme eine öffentliche Ausschreibung erforderte, wurde die Vergabe zusammengefasst. Die Ausschreibung erfolgte europaweit, da der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) über dem geltenden Schwellenbetrag von 209.000 € netto lag. Die Veröffentlichung der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten in 2 Losen erfolgte ab dem 17.02.2017 in den einschlägigen Medien.

Vertragsbeginn ist bei beiden Losen der 01.10.2017.

29 Bieter haben Angebote für ein oder beide Lose abgegeben. Mehrere Bieter mussten aus formalen oder anderen Gründen vom Verfahren ausgeschlossen werden. Für Los 1 konnten 25 Angebote und für Los 2 konnten 26 Angebote gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots für Los 1 beziehungsweise Los 2 konnten jeweils maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

55 Punkte: Preis Unterhaltsreinigung (niedrigster Preis, netto)

19 Punkte: angebotene Stunden Unterhaltsreinigung (höchste angebotene Stunden pro Tag)

20 Punkte: Qualitätssicherung: Annäherung an vorgegebenen Referenzwert

1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Kontrollen

1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Mängelbeseitigung

3 Punkte: Qualitätssicherung: auftragsbezogenes Konzept (unter Einbeziehung sozialer, umweltbezogener und innovativer Eigenschaften)

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach § 19 EG VOL/A (2009) ergab folgende Resultate, wobei jeder Bieter als Bestbieter den Zuschlag für maximal 1 Los, gegebenenfalls das mit dem höheren Auftragswert, erhalten konnte:

Los 1 (Unterhaltsreinigung im Kurfürst-Friedrich-Gymnasium)

Für Los 1 hat der Bieter Nr. 19 mit 88,08 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Richard Wirth Gebäudereinigung e. K. aus Heidelberg hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 1, die dieser Vorlage als Anlage 01 beigelegt ist.

Los 2 (Unterhaltsreinigung in der Berufsfeuerwehr Heidelberg)

Für Los 2 hat der Bieter Nr. 29 mit 93,45 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Limböck Gebäudereinigung und Klinikdienste GmbH aus Schwetzingen hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 2, die dieser Vorlage als Anlage 02 beigelegt ist.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 1	+	Solide Haushaltswirtschaft
		Begründung:
		Mit der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten in der Schule und der Berufsfeuerwehr wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den jeweiligen wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

In Vertretung
gezeichnet
Jürgen Odszuck

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix Los 1 (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)
02	Bewertungsmatrix Los 2 (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)