

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0320/2017/BV**

Datum:  
28.09.2017

Federführung:  
Dezernat II, Vermessungsamt

Beteiligung:

Betreff:

**Bestellung von Gutachtern des  
Gutachterausschusses für die Ermittlung von  
Grundstückswerten nach dem Baugesetzbuch**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 21. November 2017

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	08.11.2017	N	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Gemeinderat	16.11.2017	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat verlängert die Amtszeit der derzeit bestellten Gutachter und Gutachterinnen für die Ermittlung von Grundstückswerten bis zum 31.12.2021:

Position und Name	Beruf
<b>Vorsitzender</b>	
Vincent Rexroth	Diplomingenieur, Architekt, Regierungsbaumeister
<b>stellvertretende Vorsitzende</b>	
Andrea Draxler	Diplomingenieurin (FH), freie Architektin, ö. b. u. v. Sachverständige (Architektenkammer Rheinland-Pfalz)
Monika Ihlenfeld	Diplomingenieurin (FH), freie Architektin
Bernd Pahler	Diplomingenieur (FH) für Vermessungswesen, Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
<b>ehrenamtliche Gutachter</b>	
Bernfried Back	Geschäftsführer der Epple Immobilien GmbH in Heidelberg
Georg Breithecker	Geschäftsführer der Immobiliengesellschaft der Sparkasse Heidelberg
Manfred Dold	Diplomingenieur Agrar (FH), Geschäftsführer der Bauernberatung Rhein-Neckar e.V.
Marlis Froeschmann-Beck	Diplomingenieurin, Architektin
Wolfgang Gross	Diplomingenieur (FH), freier Architekt
Martin Hauss	Diplomarchitekt ETH, freier Architekt BDA
Dieter Herrmann	Rechtsanwalt
Klaus Kinzinger	Diplom-Verwaltungswirt (FH)
Ralf Jürgen Krebs	Diplom-Verwaltungswirt (FH), selbstständiger Immobilienmakler
Jörg-Peter Menk	Justizrat, Notar
Bernd Schneiderhan	Bausachverständiger
Astrid Sprenger-Hentschel	Rechtsanwältin, Diplom-Sachverständige (DIA)
Lothar Thüerer	Diplomingenieur, Architekt, Sachverständiger für Bauschäden
<b>ehrenamtliche Gutachter für die Richtwertberatung</b>	
Heike Geeck	Mitarbeiterin des Finanzamtes Heidelberg
Peter Gund	Mitarbeiter des Finanzamtes Heidelberg

Am Ende der laufenden Amtsperiode **ausscheidendes Mitglied**

Klaus Komma

Bankkaufmann

An Stelle des ausscheidenden Mitglieds des Gutachterausschusses bestellt der Gemeinderat zum 01. Januar 2018 den folgenden **neuen ehrenamtlichen Gutachter**:

Dirk Berger

Diplom Immobilienfachwirt (VWA Freiburg),  
Diplom-Sachverständiger DIA

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
keine	
<b>Einnahmen:</b>	
keine	
<b>Finanzierung:</b>	
keine	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Nach vierjähriger Amtszeit ist der Gutachterausschuss zum 01.01.2018 neu zu bestellen. Ein ausscheidendes ehrenamtliches Mitglied soll ersetzt werden.

**Vorschlag für den neu zu bestellenden ehrenamtlichen Gutachter:**

Herr Dirk Berger ist seit 2003 Immobilienbewerter bei der Heidelberg Volksbank eG. Zuvor arbeitete er dreizehn Jahre bei Immobilien Berger in der Immobilienbewertung und im Verkauf. 1995 erhielt er sein Diplom als Immobilienfachwirt von der Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie - VWA Freiburg und schloss eine weitere Qualifizierung als Diplom Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke, Mieten und Pachten bei der Deutschen Immobilien Akademie - DIA in Freiburg ab.

Der Gutachterausschuss - vertreten durch den Vorsitzenden Herrn Rexroth und Herrn Pahler, Leiter der Geschäftsstelle und stellvertretender Vorsitzender - führte mit Herrn Berger ein ausführliches Gespräch und konnte sich davon überzeugen, dass er für die ehrenamtliche Tätigkeit im Gutachterausschuss geeignet ist. Die weiteren stellvertretenden Vorsitzenden Frau Draxler und Frau Ihlenfeld waren mit dieser Vorgehensweise einverstanden und stimmen dem Vorschlag zur Bestellung von Herrn Berger zu.

## **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 08.11.2017**

**Ergebnis:** einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung

## Sitzung des Gemeinderates vom 16.11.2017

**Ergebnis:** beschlossen  
*Enthaltung 1*

## **Begründung:**

Die vierjährige Amtszeit der derzeitigen Mitglieder des Gutachterausschusses endet am 31. Dezember 2017. Aus diesem Grund sind der Vorsitzende und die weiteren ehrenamtlichen Gutachterinnen und Gutachter auf vier Jahre neu zu bestellen.

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches sollen die Mitglieder des Gutachterausschusses in der Ermittlung von Grundstückswerten und sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein. Auswahlkriterien für die Mitglieder des Gutachterausschusses müssen daher vorrangig die berufliche Qualifikation (zum Beispiel Architektin / Architekt, Bauingenieurin / Bauingenieur, Immobilienwirtin / Immobilienwirt) sowie die zu erwartende Objektivität in der Gutachtenerstellung sein.

Der Gutachterausschuss der Stadt Heidelberg hatte bisher 20 Mitglieder. Wir schlagen vor, dass ausscheidende Mitglied des Gutachterausschusses durch einen neuen ehrenamtlichen Gutachter zu ersetzen.

### **Gründe für das Ausscheiden aus dem Gutachterausschuss:**

Herr Klaus Komma scheidet auf eigenen Wunsch nach 17-jähriger ehrenamtlicher Tätigkeit im Gutachterausschuss aus.

### **Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg**

Ziele des Stadtentwicklungsplanes sind hiervon nicht betroffen.

gezeichnet  
Jürgen Odszuck