

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0345/2017/BV

Datum:
08.11.2017

Federführung:
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:
Dezernat III, Amt für Schule und Bildung

Betreff:

**Modernisierung/strukturelle
Verbesserungsmaßnahmen an Schulen
hier: Ausführungsgenehmigungen**

Beschlussvorlage

Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.
Letzte Aktualisierung: 18. Dezember 2017

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	21.11.2017	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	06.12.2017	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Gemeinderat	14.12.2017	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Umweltausschuss sowie der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen folgenden Beschluss des Gemeinderats:

Der Gemeinderat erteilt zur Modernisierung bzw. für strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen die Ausführungsgenehmigung für

- Herstellung eines Raumes für die Orthopädietechniker an der Carl-Bosch-Schule*
- Sanierung von drei Klassenräumen am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium*
- Sanierung der Toiletten an der Kurpfalzschule*
- Erneuerung der naturwissenschaftlichen Fachklassen an der Johannes-Kepler-Realschule*
- Erneuerung der Lehrküche der Theodor-Heuss-Realschule*

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag:
Ausgaben / Gesamtkosten:	1.958.000 €
• Umbau Raum 009 A der Carl-Bosch-Schule	320.000 €
• Sanierung von drei Klassenräumen am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium	270.000 €
• Sanierung der Toiletten an der Kurpfalzschule	565.000 €
• Erneuerung naturwissenschaftlicher Fachklassen an der Johannes-Kepler-Realschule	600.000 €
• Erneuerung der Lehrküche der Theodor-Heuss-Realschule	203.000 €
Einnahmen:	
keine	
Finanzierung:	2.257.000 €
• Ansatz in 2017 abzüglich der beiden Maßnahmegenehmigungen in 2017 (Drucksache 0118/2017/BV)	757.000 €
• Ansatz in 2018	1.500.000 €

Zusammenfassung der Begründung:

Mit dem Haushaltsbeschluss hat der Gemeinderat erneut jeweils 1,5 Millionen € in 2017 und 2018 für Modernisierungen/strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen zur Verfügung gestellt. In 2018 sollen nun die oben genannten Maßnahmen in der Carl-Bosch-Schule, dem Kurfürst-Friedrich-Gymnasium, der Kurpfalzschule, der Johannes-Kepler-Realschule und der Theodor-Heuss-Realschule umgesetzt werden. Die hierfür anteilig notwendigen Mittel aus dem nicht vollständig benötigten Ansatz 2017 sind als Haushaltsrest nach 2018 zu übertragen.

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 21.11.2017

Ergebnis: einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 06.12.2017

Ergebnis: einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung

Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2017

Ergebnis: einstimmig beschlossen

Begründung:

1. Ausgangslage

Nach 2015/2016 hat der Gemeinderat auch für 2017/2018 zusätzliche Mittel in Höhe von 1,5 Millionen € pro Jahr für Modernisierungen/strukturelle Verbesserungen in Schulen zur Verfügung gestellt. Damit sollen erneut notwendige, nicht im Haushalt abgebildete Baumaßnahmen durchgeführt werden. In 2018 sollen nun die nachfolgenden Maßnahmen umgesetzt werden.

2. Maßnahmen

2.1. Umbau Raum 009 A der Carl-Bosch-Schule für die Medizintechnik

Der Bereich Medizintechnik befindet sich im Erdgeschoss der Carl-Bosch-Schule. Raum 009a wird bisher als Nebenraum/Abstellraum für die Medizintechnik genutzt.

Nachdem vor zwei Jahren die Ausbildungsordnung für die Orthopädietechniker aktualisiert und der Lehrplan entsprechend angepasst wurde, besteht zusätzlicher Raumbedarf für dafür beschaffte Gerätschaften. Raum 009a soll deshalb zum Unterrichtsraum umgebaut werden, um ein Laufband unterzubringen und eine Laufstrecke zu erstellen, damit Geh- und Laufbewegungen von Patienten per Kamera aufgezeichnet werden können. An Computerarbeitsplätzen werden die Aufnahmen dann von Schülerarbeitsgruppen ausgewertet.

An diesen Raum angrenzend soll im Außenbereich ein Gehgarten gebaut werden. Der Gehgarten besteht aus unterschiedlichen Lauffeldern mit unterschiedlichen Materialien, die ebenfalls der Analyse von Gehbewegungen von Patienten dienen.

Der Raum 009a ist von den angrenzenden Bereichen Physik und Chemie durch verglaste Wände abgetrennt. Der Raum grenzt einseitig an einen Innenhof, auf der anderen Seite befindet sich ein verglaster Anbau ohne Sonnenschutz, der erhebliche Schäden aufweist und undicht ist. Der Bereich ist teilweise unterkellert, Estrich und Bodenbelag sind schadhaft.

Neben dem Umbau des Raumes für Unterrichtszwecke müssen auch bauliche Maßnahmen für den Brandschutz und die Herstellung der Fluchtwege umgesetzt werden.

Damit einher gehen unter anderem

- die Erneuerung der abgehängten Decken und der Bodenbeläge,
- der Abbruch des verglasten Anbaus und Montage einer neuen verglasten Konstruktion,
- der Austausch von Teilen der Verglasung zum Chemiebereich wegen mangelhaftem Brandschutz,
- der Einbau von zwei Rauchschutztüren im angrenzenden 1. Obergeschoss,
- der Einbau einer Umkleidekabine,
- Erd- Entwässerungskanal- und Pflasterarbeiten zur Herstellung des Gehgartens im angrenzenden Außenbereich.

Kosten: 320.000 €

Ausführungszeit: Mai bis Oktober 2018

2.2. Sanierung von drei Klassenräumen am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium

Nach 2015 und 2016 sollen im Kurfürst-Friedrich-Gymnasium weitere drei Klassenräume saniert werden. Vorgesehen sind die Räume 102, 103 und 104 im Erdgeschoss.

Geplant sind die Erneuerung der Bodenbeläge, der Einbau von kombinierten Brandschutz- und Akustikdecken, Malerarbeiten sowie die Erneuerung der Elektroinstallation einschließlich Beleuchtung und die in den Räumen befindlichen Sanitärleitungen mit den Waschbecken. An der Heizungsinstallation werden Thermostate, Rücklaufverschraubungen und die Leitungsdämmung ergänzt.

Kosten: 270.000 €

Ausführungszeit: Juli bis Oktober 2018

2.3. Sanierung der Toiletten der Kurpfalzschule

Die Toilettenräume der Kurpfalzschule befinden sich in einem Anbau aus dem Jahr 1971. Es handelt sich um ein 3-geschossiges Gebäude mit Flachdach, das über die Erschließungsflure an das Haupthaus gekoppelt und zugänglich ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein Pausenraum, im 1. bis 3. Geschoss die Toiletten. Jeweils eine weitere einzelne Toilette und ein Ausgussbecken befinden sich im Erdgeschoss und der 1. und 2. Etage des Hauptgebäudes.

Die Geschosshöhen entsprechen nicht den Geschosshöhen des Haupthauses, sondern sind reduziert, um ein zusätzliches Geschoss zu erhalten.

Für die Anzahl der für die Kurpfalzschule benötigten Toiletten und Waschbecken für Schülerinnen und Schüler reicht der Platz im 1. und 2. Obergeschoss aus. Für eine bessere Platzverteilung und Organisation ist im 1. Obergeschoss eine Jungentoilette mit Vorraum und im 2. Obergeschoss eine Mädchentoilette mit Vorraum geplant. Die Lehrertoiletten, können nun im 3. Obergeschoss Platz finden, so dass alle Toilettenräume künftig im Sanitärgebäude untergebracht sind. Die Räume im Haupthaus werden als Lagerräume genutzt. Weiterhin sind im 3. Obergeschoss ein Erste-Hilfe-Raum und ein Sozialraum geplant. Diese müssen im Zuge der zukünftigen Fluchtwegplanung an ihrem derzeitigen Ort im Haupthaus entfallen.

Das Beton-/Mauerwerksgebäude wird energetisch nicht saniert. Auch die doppelverglasten Fenster aus Kunststoff bleiben erhalten.

Kosten: 565.000 €

Ausführungszeit: April bis September 2018

2.4. Erneuerung der naturwissenschaftlichen Fachklassen an der Johannes-Kepler-Realschule

Die naturwissenschaftlichen Fachklassen der Johannes-Kepler-Realschule befinden sich im 1. und 2. Obergeschoss des Anbaus. Die Fachräume sind inzwischen veraltet, neue Unterrichtskonzepte können hier nicht umgesetzt werden. Durch die alte technische Ausrüstung und die bestehende räumliche Gestaltung mit Podesten in zwei Stufen bestehen Sicherheitsrisiken.

Mit einer Sanierung der Räume werden diese auf den aktuellen Stand der Technik gebracht und die bestehenden Mängel werden behoben. Die Maßnahme betrifft den Fachraum und die Vorbereitung Physik im 1. Obergeschoss und den Fachraum Chemie sowie die Vorbereitung Biologie und Chemie im 2. Obergeschoss des Anbaus.

Der Fachraum Biologie wurde schon im Vorfeld dieser Maßnahme saniert.

Vorgesehen sind räumliche Optimierungen durch Ausbau der Podeste und Zusammenlegung der Vorbereitungsräume im 2. Obergeschoss. Im Übrigen werden sämtliche Oberflächen erneuert, gleichfalls erneuert werden die Lehrer- und Schülertische sowie die fachspezifischen Einrichtungen.

Die Technische Ausrüstung, Abwasser, Wasser und Elektro einschließlich Beleuchtung werden ebenfalls neu installiert. Die Fach- und die Vorbereitungsräume erhalten eine Lüftungsanlage und werden des Weiteren mit Absauganlagen für die Gefahrstoffschränke und die Digistorien ausgestattet.

Kosten: 600.000 €

Ausführungszeit: Juli bis Dezember 2018

2.5. Erneuerung der Lehrküche der Theodor-Heuss-Realschule

Im 2. Obergeschoss, Raum 205, befindet sich die Lehrküche der Theodor-Heuss-Realschule. Die KÜcheneinrichtung sowie die Oberflächen des Raums sind stark abgenutzt, so dass eine Erneuerung vorzunehmen ist.

Erneuert werden sollen deshalb Boden, Decke und Wände. Belange des Brandschutzes und der Raumakustik werden hierbei berücksichtigt.

Die Sanitär- und Elektroinstallation ist altersbedingt komplett zu erneuern.

Die neuen Einbaumöbel, moderne Küchenzeilen für Lehrer und Schüler entsprechen den aktuellen pädagogischen Lehr- und Lernanforderungen.

Kosten: 203.000 €

Ausführungszeit: Juli bis Oktober 2018

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
SOZ 6	+	Interesse von Kindern und Jugendlichen stärker berücksichtigen Begründung: Mit den beschriebenen Maßnahmen werden die Rahmenbedingungen in den jeweiligen Schulen erheblich verbessert.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten: keine

gezeichnet
Prof. Dr. Eckart Würzner

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Lageplan Carl-Bosch-Schule
02	Auszug Grundriss Erdgeschoss
03	Lageplan Kurfürst-Friedrich-Gymnasium
04	Auszug Grundriss Erdgeschoss
05	Lageplan Kurpfalzschule
06	Grundrisse, Schnitte Sanitärgebäude
07	Lageplan Johannes-Kepler-Realschule
08	Grundriss Erdgeschoss
09	Grundriss 1. Zwischengeschoss
10	Grundriss 1. Obergeschoss
11	Grundriss 2. Obergeschoss
12	Lageplan Theodor-Heuss-Realschule
13	Grundriss 2. Obergeschoss