

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0228/2017/IV

Datum:
27.11.2017

Federführung:
Dezernat IV, Landschafts- und Forstamt

Beteiligung:

Betreff:

**Platz der Begegnung
Aktueller Sachstand**

Informationsvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Kenntnis genommen:	Handzeichen:
Bezirksbeirat Schlierbach	13.12.2017	Ö	() ja () nein () ohne	

Zusammenfassung der Information:

Der Bezirksbeirat Schlierbach nimmt die Informationen zum aktuellen Sachstand der Planung für den Platz der Begegnung zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag:
Ausgaben / Gesamtkosten:	255.000€
Planungs- und Projektsteuerungskosten	40.000 €
Baukosten	215.000€
Einnahmen:	
Keine	
Finanzierung:	255.000€
• Haushaltsansatz in 2016	30.000€
• Haushaltsansatz in 2017	25.000€
• Haushaltsansatz in 2018	200.000€

Zusammenfassung der Begründung:

Diese Informationsvorlage beschreibt den aktuellen Stand der Planung und gibt einen kurzen Ausblick auf die weitere Umsetzung des Projekts im Jahr 2018.

Begründung:

1. Ausgangslage

Zur Erstellung einer Gesamtplanung für den sogenannten „Platz der Begegnung“ in Schlierbach hat das Landschafts- und Forstamt das Landschaftsarchitekturbüro Spang.Fischer.Natzschka. GmbH aus Walldorf beauftragt. Das Entwurfsergebnis wurde am 21.06.2017 zur Sitzung des Bezirksbeirates Schlierbach öffentlich vorgestellt und fand grundsätzlich Zustimmung im Gremium. Es wurde darum gebeten, eine Boule-Anlage in die Planung zu integrieren sowie zu prüfen, ob eine Hangrutsche installiert werden könne. Des Weiteren galt es zu prüfen, ob die geplante Pergola in Ihrer Form geändert und leicht verschoben werden kann, um den Platz offener wirken zu lassen.

2. Aktueller Stand der Planung

Auf Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung und den in der Bezirksbeiratssitzung vorgebrachten Detailwünschen wurde die Ausführungsplanung begonnen.

Die Grundform des Platzes wurde grundsätzlich beibehalten. Die bereits vorgestellte Pergolakonstruktion wurde aufgeweitet. Somit wird eine Sichtverbindung und zugleich eine größere Durchgangsmöglichkeit zur Wiesenfläche geschaffen. Am Nordrand der Platzfläche befindet sich nun eine Boulefläche. Die runde Sitzbank bringt durch Ihre Form den optischen Anschluss an die Pergola und bietet sowohl Platz für Benutzer der Boulefläche als auch für die Besucher der Kinderspielfläche.

Die runde Spielfläche ermöglicht die Installation eines kleinen bis mittleren Spielgerätes. Eine Auswahl hierfür ist bislang noch nicht erfolgt. Ziel des Spielangebotes soll es sein, die Motorik und Sensorik der Kinder gezielt durch Kletterangebote o.ä. zu fördern. Sobald die genaue Flächengröße feststeht, wird das Fachamt gemeinsam mit den Kinderbeauftragten des Stadtteils Schlierbach ein Spielgerät auswählen.

Die Platzfläche sowie der Zugangsweg sollen mit einer Asphaltdecke befestigt werden, auf der ein farbiger Splitt- Einstreubelag aufgebracht wird. Diese Bauweise ist mit PKW und für kleine LKW bis 7,5t befahrbar.

Um die vielfältige Nutzung der neuen Fläche sicher zu stellen, wird an der Süd- Ostseite des Platzes ein Stromverteiler fest installiert, welcher im Bedarfsfall für Veranstaltungen genutzt werden kann.

Eingerahmt wird der Platz von zwei Bestandsbäumen, zwei neuen Bäumen auf der Westseite, einer farbenfrohen Staudenpflanzung sowie von einer großzügigen Rasen- und Wiesenfläche. Durch die neue Profilierung und leichte Terrassierung des Hanges wird dieser zukünftig besser nutzbar sein. In der Wiese befinden sich vereinzelt Sandsteinsitzquader, welche zum Verweilen einladen.

Mit der Umsetzung der Maßnahme soll Anfang 2018 begonnen werden. In diesem Zusammenhang wird der Bauantrag für die Spielfläche gestellt und die Ausführungsgenehmigung des Gemeinderates eingeholt. Im Anschluss kann die Ausschreibung der Landschaftsbauarbeiten erfolgen.

Die Gesamtkosten für den Platz der Begegnung betragen circa 255.000€.

Übersicht der zu erwartenden Kosten

Position:	Bezeichnung:	Menge:	Einzelbetrag:	Gesamtbetrag einzelne Positionen:
1	Belagsflächen		circa	61.000€
1.1	Asphaltdecke mit farbigem Splitt	300m ²	122€/m ²	36.600€
1.2	Kanteneinfassungen, Bordsteine	185m	131€/m ²	24.235€
2	Spielbereich		circa	35.000€
2.1	Spielgerät	pauschal	29.000€	29.000€
2.2	Fallschutzbereich	70m ²	85€/m ²	5.950€
3	Erdarbeiten		circa	15.000€
3.1	Hang- und Platzmodellierung	300m ³	50€/m ³	15.000€
4	Vegetationstechnische Arbeiten		circa	24.500€
4.1	Wiesenböschung	300m ²	24€/m ²	7.200€
4.2	Rasen	150m ²	48€/m ²	7.200€
4.3	Stauden	65m ²	100€/m ²	6.500€
4.4	Bäume	2 Stück	1.750€/Stück	3.500€
5	Einbauten		circa	56.000€
5.1	Sitzkreis	24m	950€/m ²	22.800€
5.2	Pergola	45m ²	600€/m ²	27.000€
5.3	Stromkasten	pauschal	6.000€	6.000€
6	Kleinpositionen		circa	18.000€
7	Unvorhergesehenes		circa	5.000€
8	Planung und Projektsteuerung		circa	40.000€
	Insgesamt		circa	<u>255.000€</u>

Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen

Der Beirat von Menschen mit Behinderungen wird im Rahmen der Ausführungsplanung in die Planung mit einbezogen.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n:
(Codierung) +/-
SL 2

berührt: Ziel/e: Groß- und kleinräumige Freiflächen erhalten und entwickeln

Begründung: Entwicklung einer Aufenthalts- und Begegnungsfläche, die den gestalterischen und funktionalen Ansprüchen des Ortes angepasst ist

SL 10

Ziel/e: Barrierefrei Bauen

Begründung: Zugang zur Platzfläche und zum Spielbereich wird barrierefrei hergestellt

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Wolfgang Erichson

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Lageplan Platz der Begegnung
02	Geländeschnitt Platz der Begegnung