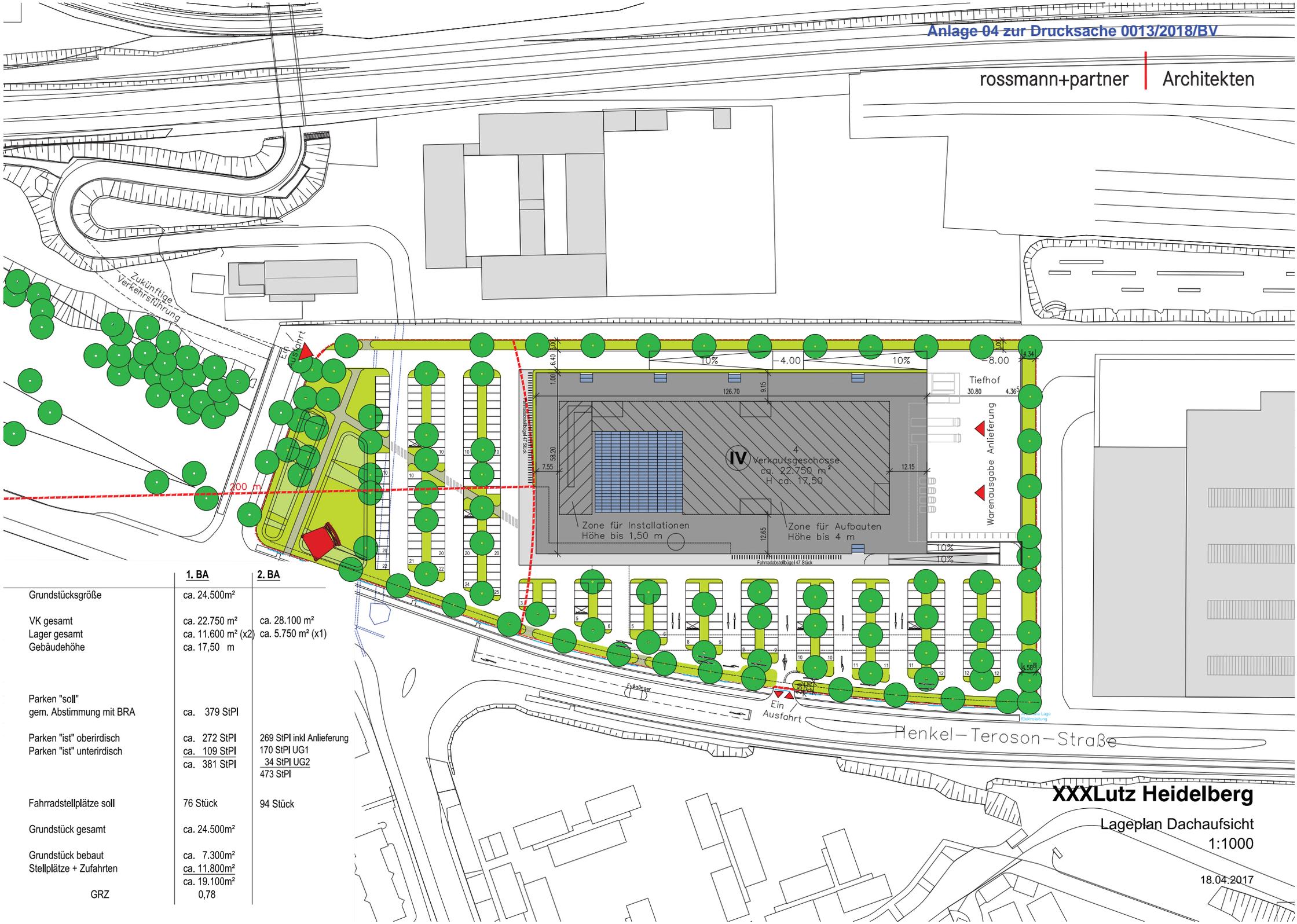


XXXLutz Heidelberg

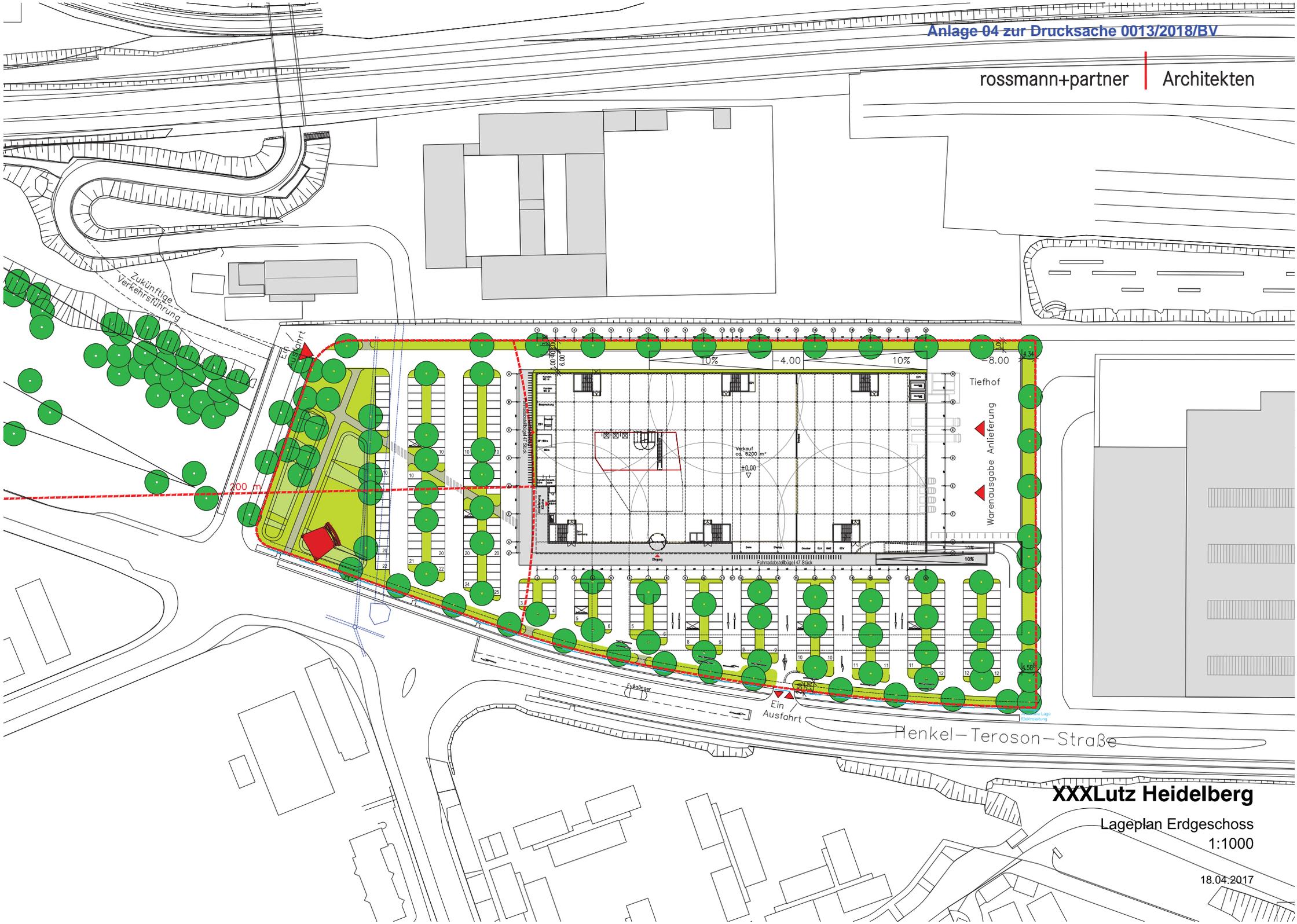


	1. BA	2. BA
Grundstücksgröße	ca. 24.500m ²	
VK gesamt	ca. 22.750 m ²	ca. 28.100 m ²
Lager gesamt	ca. 11.600 m ² (x2)	ca. 5.750 m ² (x1)
Gebäudehöhe	ca. 17,50 m	
Parken "soll" gem. Abstimmung mit BRA	ca. 379 StPl	
Parken "ist" oberirdisch	ca. 272 StPl	269 StPl inkl Anlieferung
Parken "ist" unterirdisch	ca. 109 StPl	170 StPl UG1
	ca. 381 StPl	34 StPl UG2
		473 StPl
Fahrradstellplätze soll	76 Stück	94 Stück
Grundstück gesamt	ca. 24.500m ²	
Grundstück bebaut	ca. 7.300m ²	
Stellplätze + Zufahrten	ca. 11.800m ²	
	ca. 19.100m ²	
GRZ	0,78	

XXXLutz Heidelberg

Lageplan Dachaufsicht
1:1000

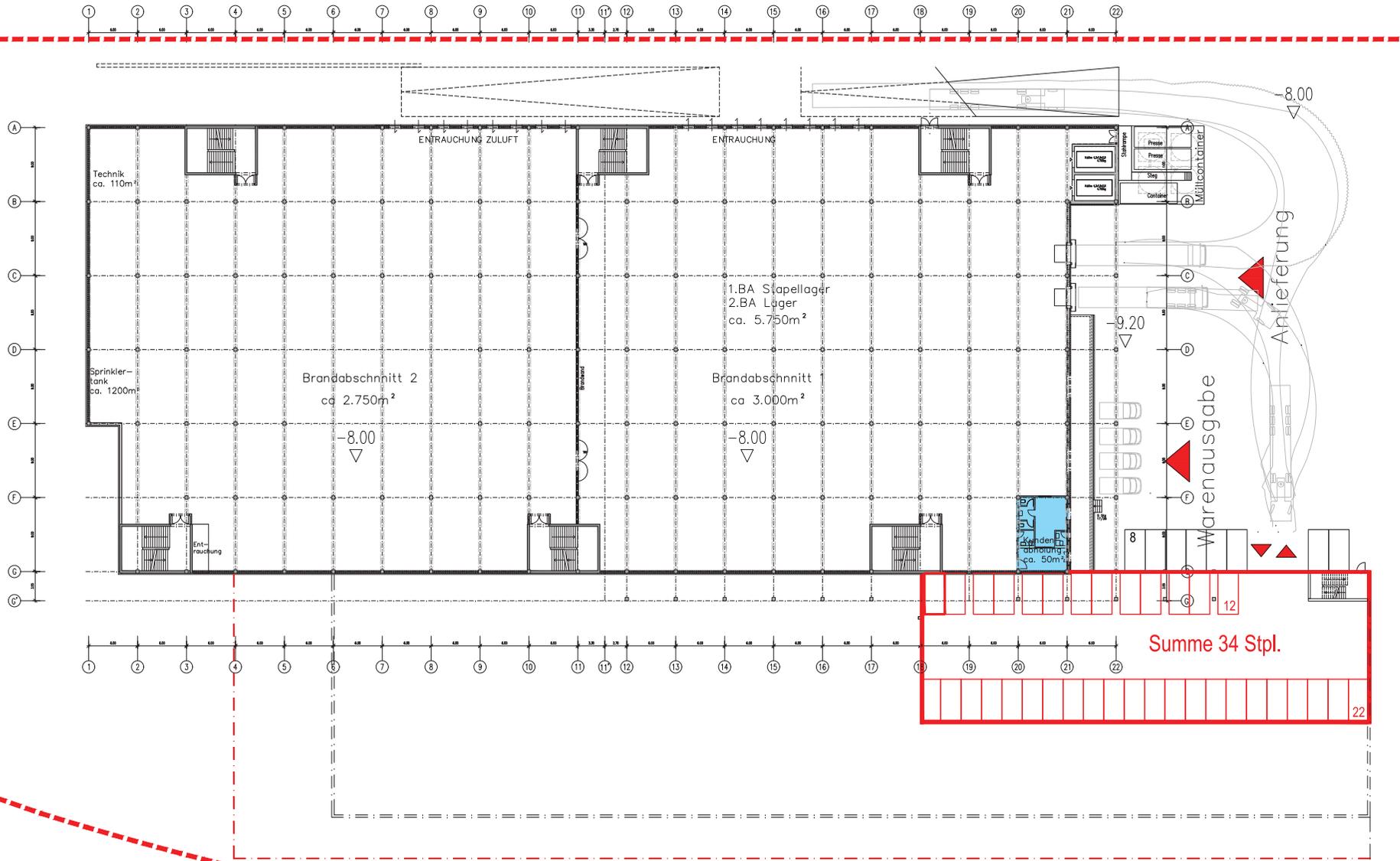
18.04.2017



XXXLutz Heidelberg

Lageplan Erdgeschoss
1:1000

18.04.2017



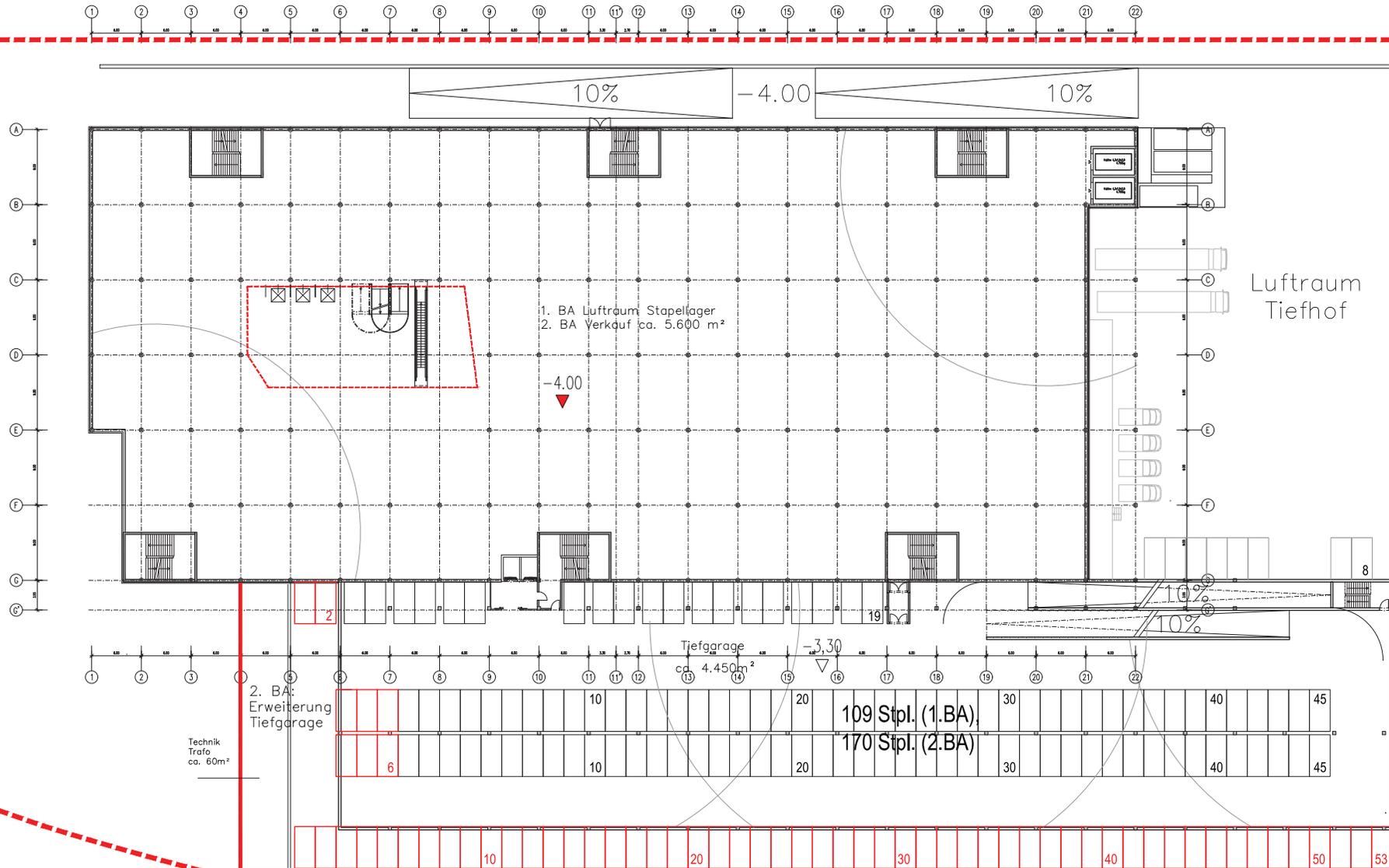
Nutzfläche 2. Untergeschoss

Lagerfläche	1. BA ca. 5.750 m ² (gestapelt)	2. BA ca. 5.750 m ² (nicht gestapelt)
Technikfläche	ca. 420 m ²	ca. 420 m ²
Büro	ca. 50m ²	ca. 50m ²

XXXLutz Heidelberg

2. Untergeschoss

1:500

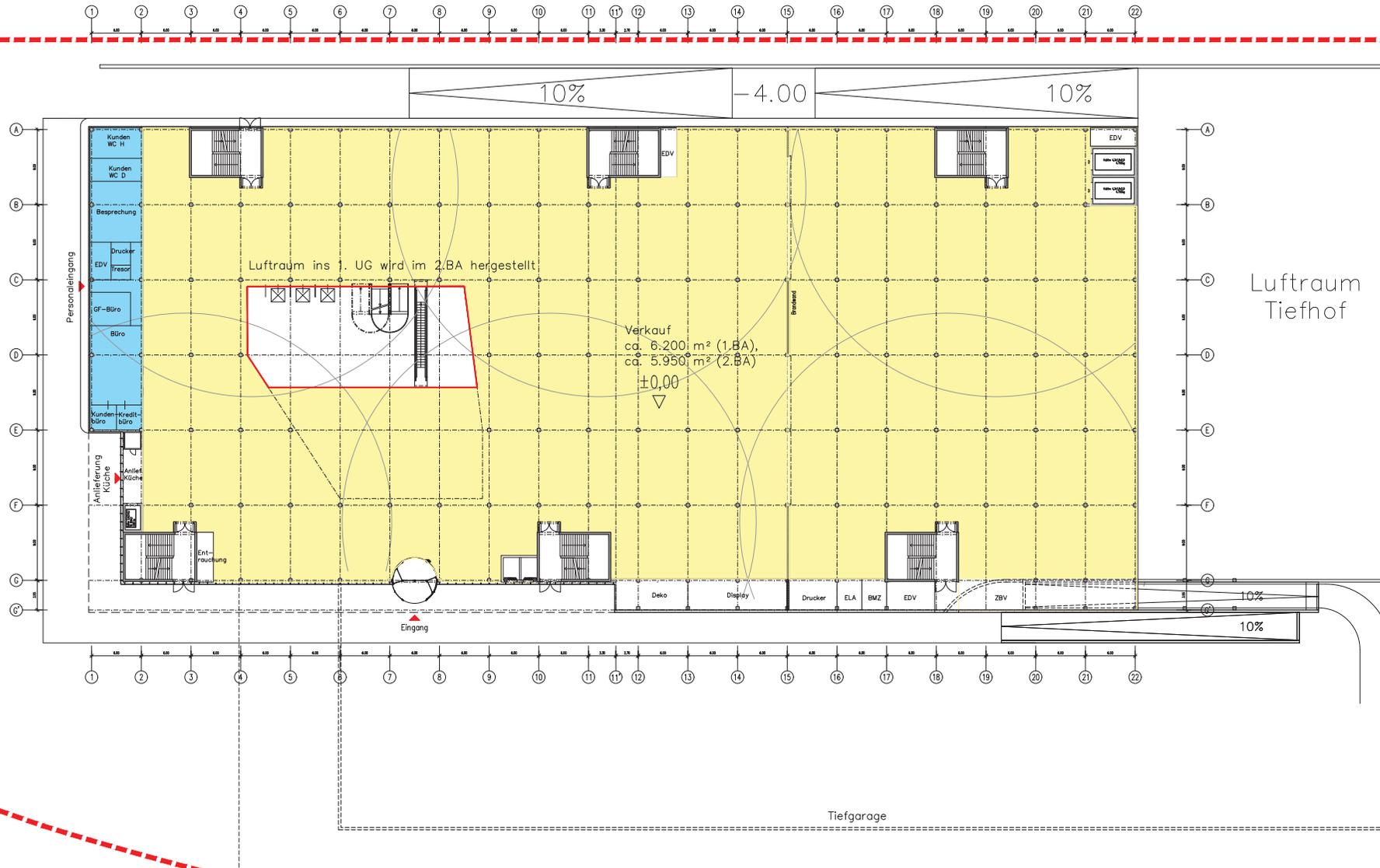


Nutzfläche 1. Untergeschoss

Lagerfläche 1. BA Luftraum Stapellager
 Verkaufsfläche 2. BA ca. 5.600 m²

XXXLutz Heidelberg

1. Untergeschoss Tiefgarage
 1:500



Nutzfläche Erdgeschoss

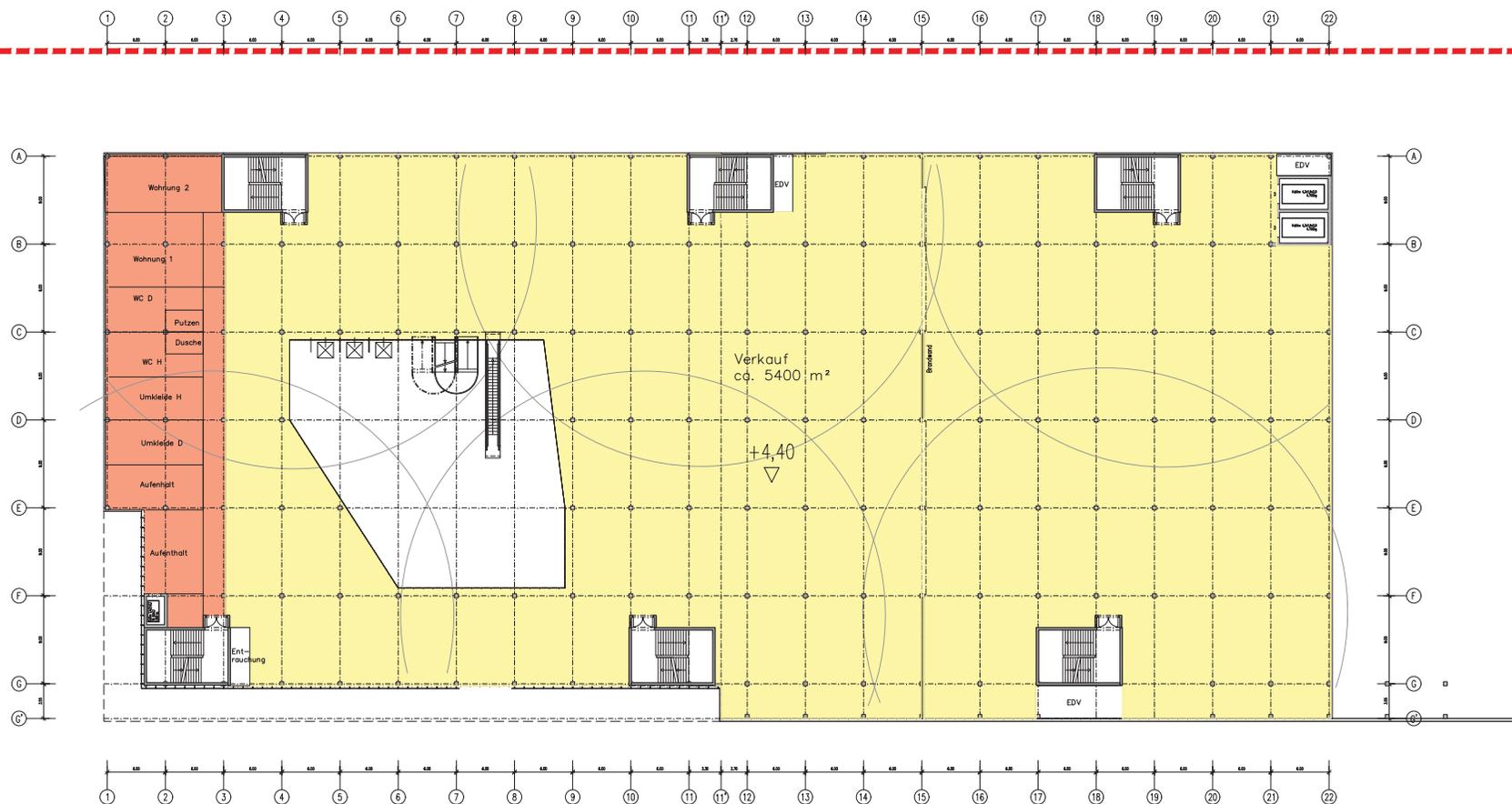
Verkaufsfläche	ca. 6.200 m ² (1.BA), 5.950 m ² (2.BA)
Technikfläche	ca. 80 m ²
Lagerfläche	ca. 100 m ²
Bürofläche	ca. 230 m ²

Berechnung der erforderlichen Fluchtwegbreite

EG: Verkaufsfläche: ca. 6.200m²
 Erforderliche Fluchtwegbreite: $6.200m^2 / 100 \times 0,3 = 18,60m$

XXXLutz Heidelberg

Erdgeschoss
 1:500



Nutzfläche 1. Obergeschoss

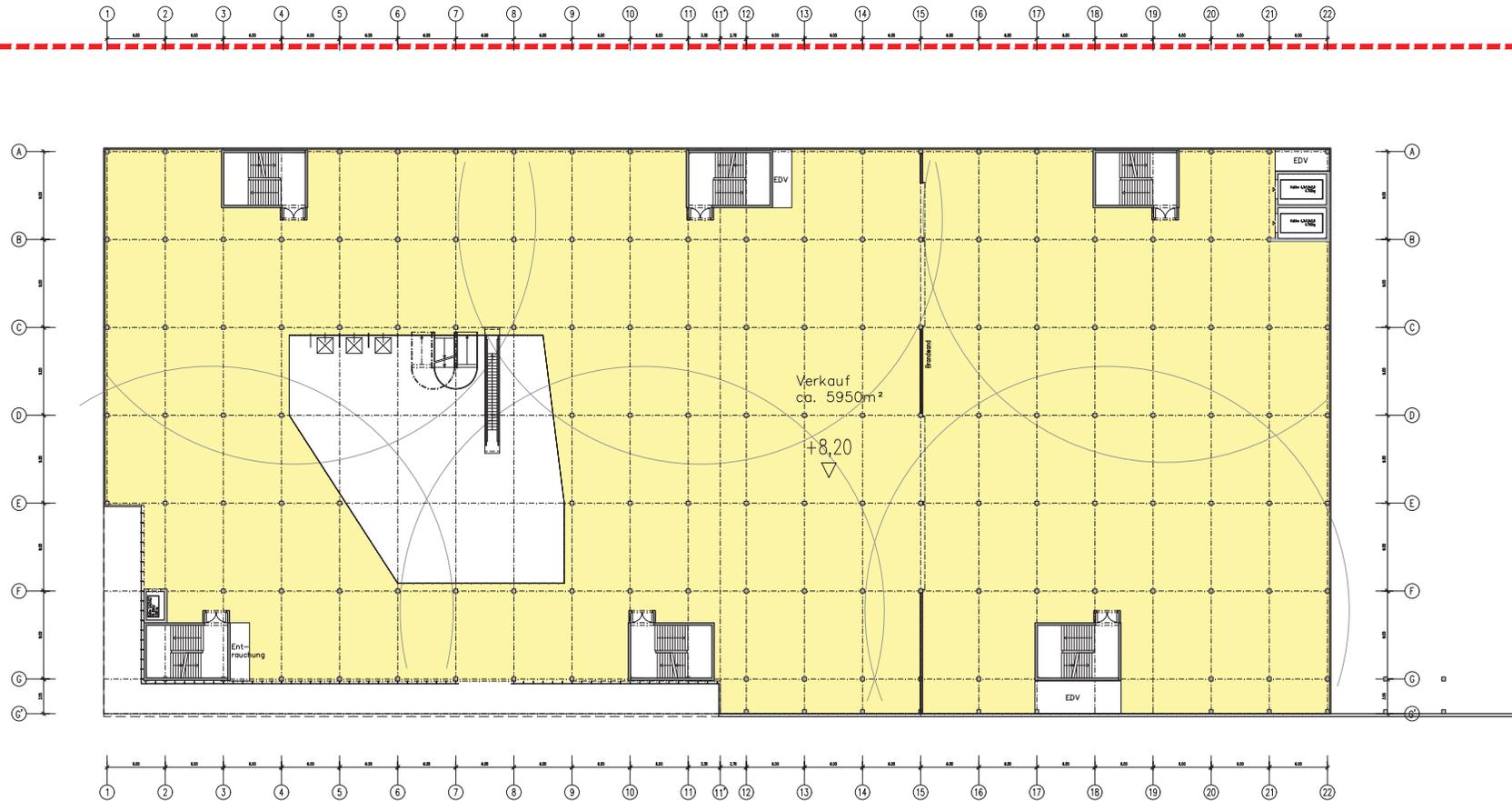
- Verkaufsfläche ca. 5.400 m² (2.BA entspricht 1.BA)
- Technikfläche ca. 50 m²
- Personalbereich ca. 540 m²

Berechnung der erforderlichen Fluchtwegbreite

EG: Verkaufsfläche: ca. 5.400m²
 Erforderliche Fluchtwegbreite: $5.400\text{m}^2 / 100 \times 0,3 = 16,20\text{m}$
 Vorhandene Fluchtwegbreite: $6 \times 2,50\text{m} = 15,00\text{m}$

XXXLutz Heidelberg

1. Obergeschoss
 1:500



Nutzfläche 2. Obergeschoss

Verkaufsfläche ca. 5.950 m² (2.BA entspricht 1.BA)

Technikfläche ca. 50 m²

Berechnung der erforderlichen Fluchtwegbreite

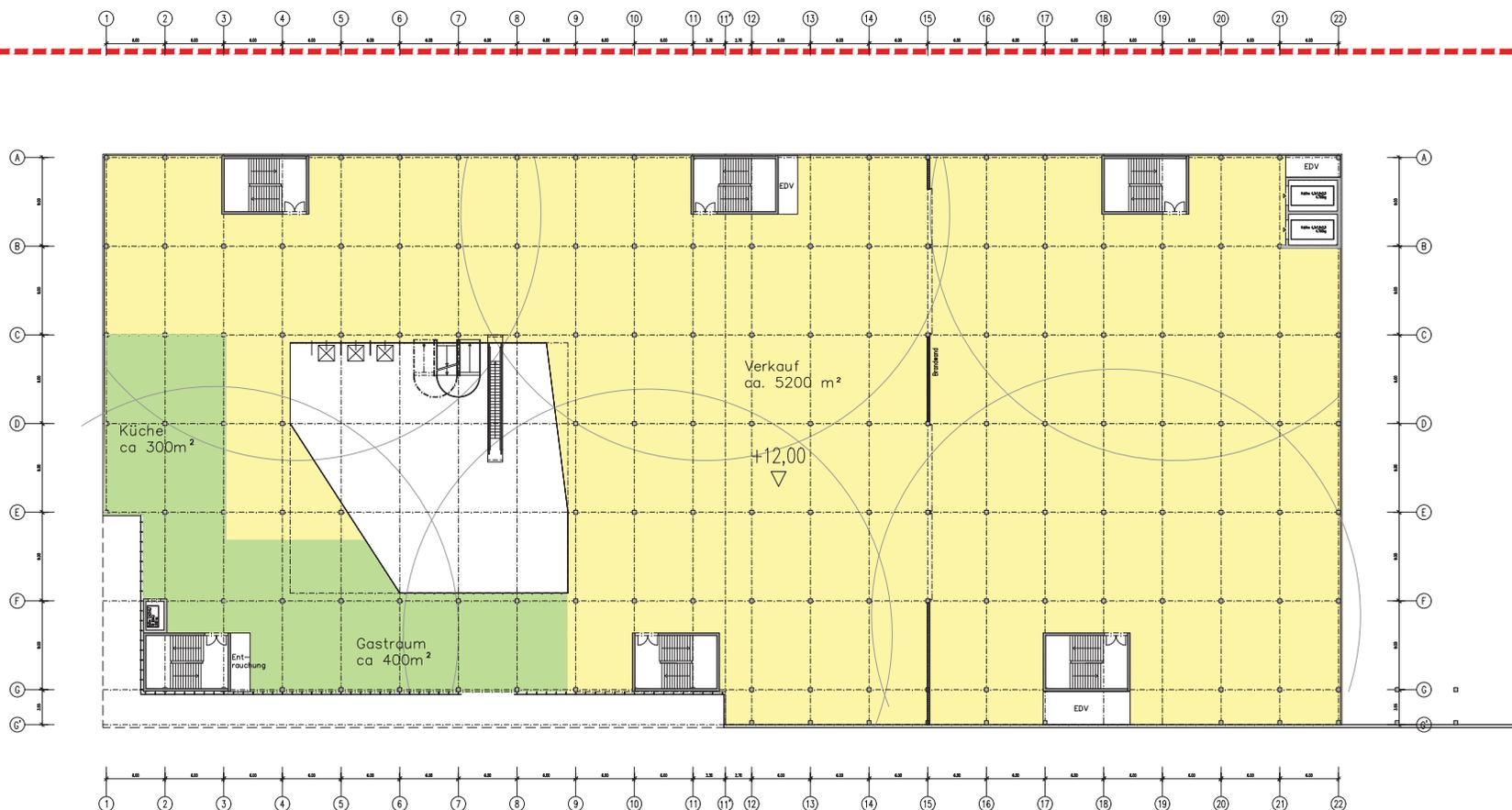
EG: Verkaufsfläche: ca. 5.950m²
 Erforderliche Fluchtwegbreite: $5.950m^2 / 100 \times 0,3 = 17,85m$
 Vorhandene Fluchtwegbreite: $6 \times 2,50m = 15,00m$

XXXLutz Heidelberg

2. Obergeschoss

1:500

18.04.2017



Nutzfläche 3. Obergeschoss
 Verkaufsfläche ca. 5.200 m² (2.BA entspricht 1.BA)
 Technikfläche ca. 50 m²
 Restaurant ca. 700 m²

Berechnung der erforderlichen Fluchtwegbreite

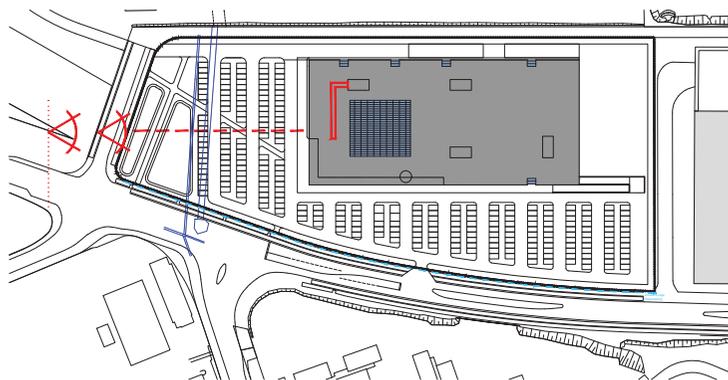
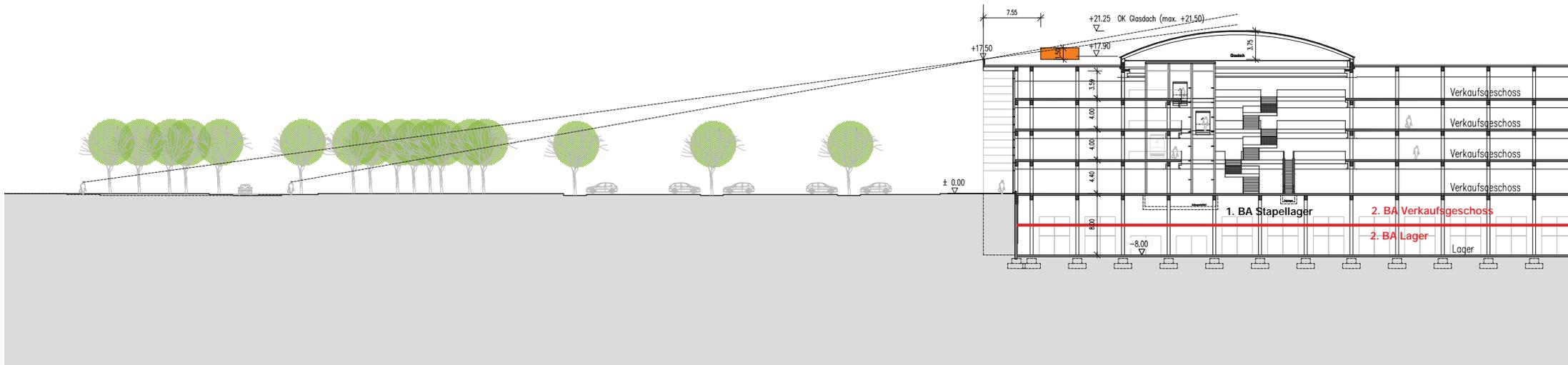
EG: Verkaufsfläche: ca. 5.200m²
 Erforderliche Fluchtwegbreite: $5.200\text{m}^2 / 100 \times 0,3 = 15,20\text{m}$
 Vorhandene Fluchtwegbreite: $6 \times 2,50\text{m} = 15,00\text{m}$

XXXLutz Heidelberg

3. Obergeschoss

1:500

18.04.2017

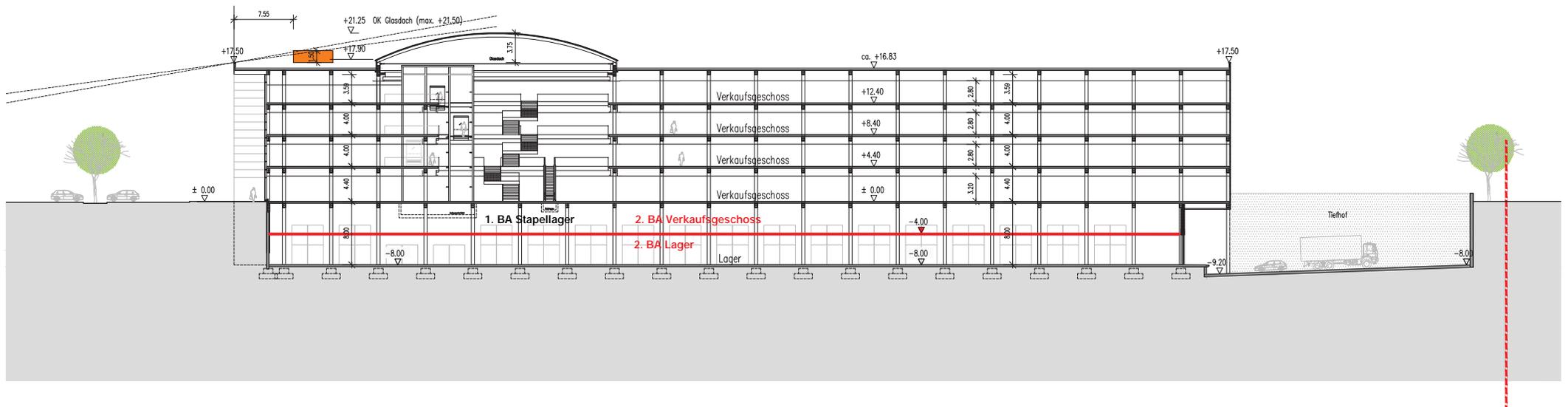


XXXLutz Heidelberg

Längsschnitt

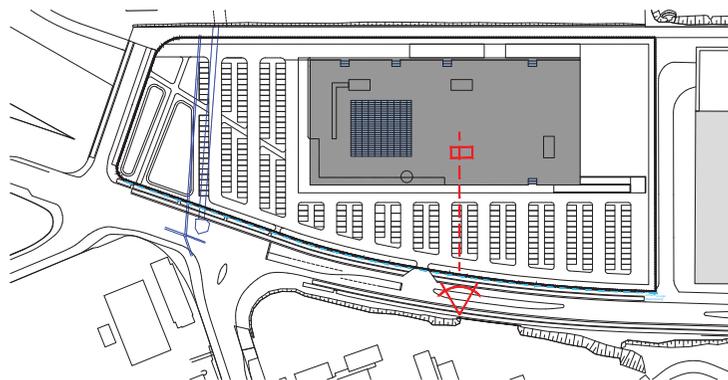
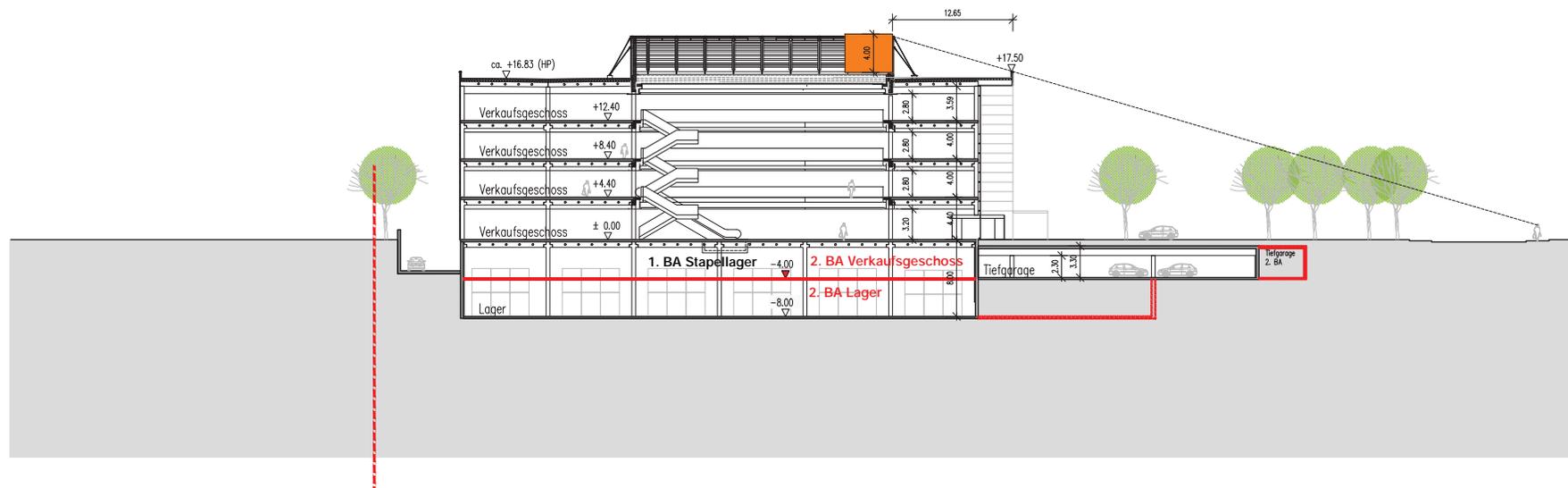
1:500

18.04.2017



XXXLutz Heidelberg

Längsschnitt
1:500

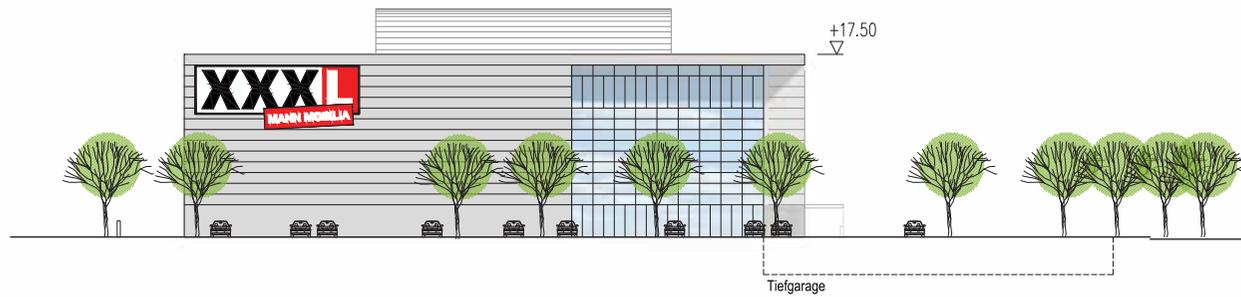


XXXLutz Heidelberg

Querschnitt
1:500



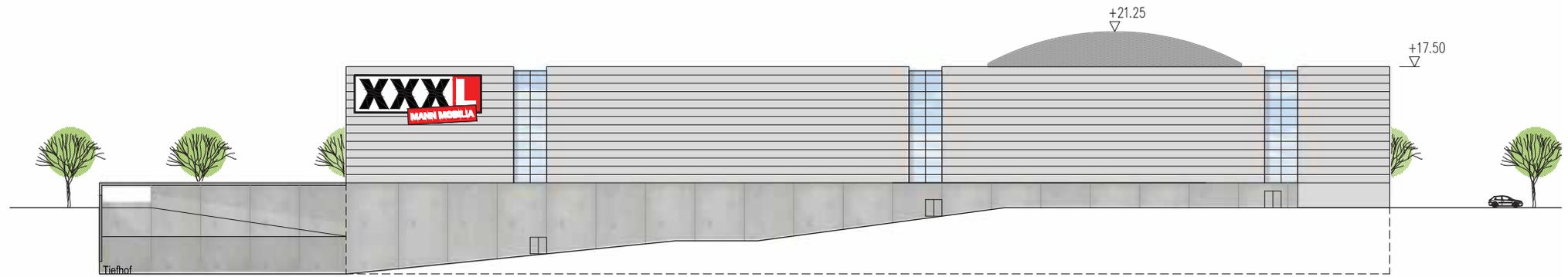
Ansicht Süd



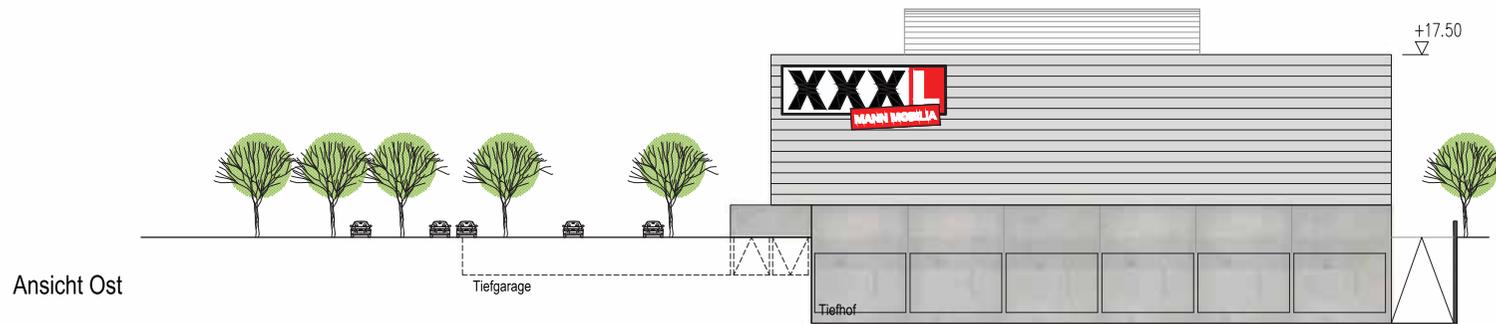
Ansicht West

XXXLutz Heidelberg

Ansicht Süd + West
1:500



Ansicht Nord



Ansicht Ost

XXXLutz Heidelberg

Ansicht Nord + Ost
1:500



Metallkassetten
Sandwichfassade
antrazit/silbermetallic

akzentuiert durch
horizontale
Lisenenprofile
differenzierter
Sockelbereich ohne
Akzentuierung



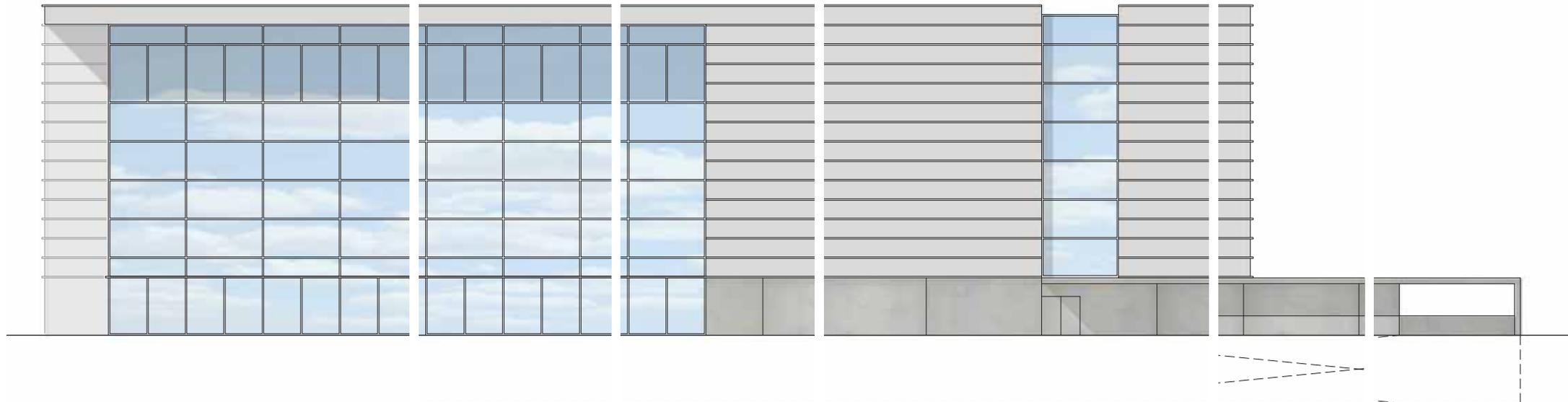
Glas
feinprofilerte
Pfosten-Riegelfassade

Glaskörper zониert und
betont den
Eingangsbereich
Gliederung des Baukörpers
durch vertikale Glasbänder



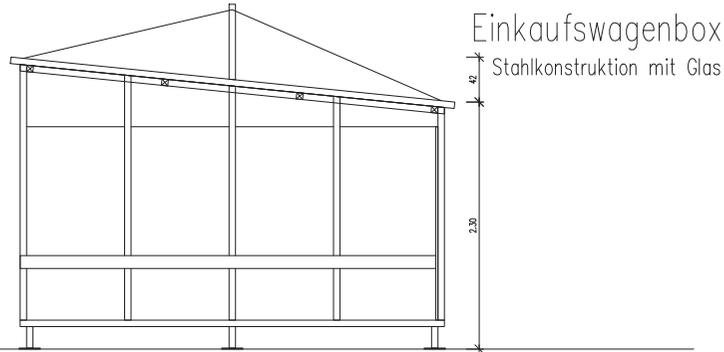
Sichtbeton

Sonderelemente
Erschließungsbereiche
Tiefgaragenabfahrt
teilweise Sockelbereich

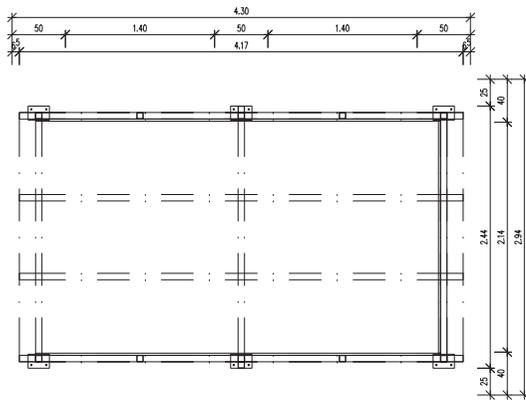


XXXLutz Heidelberg

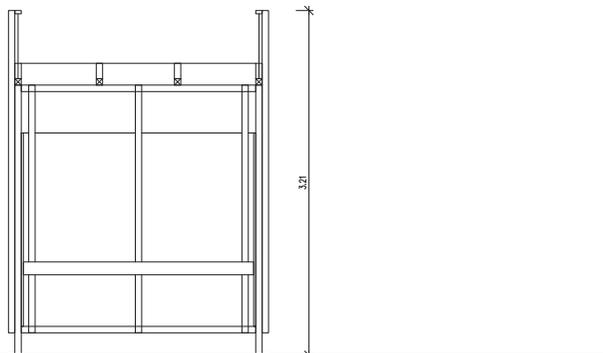
Materialität
1:200



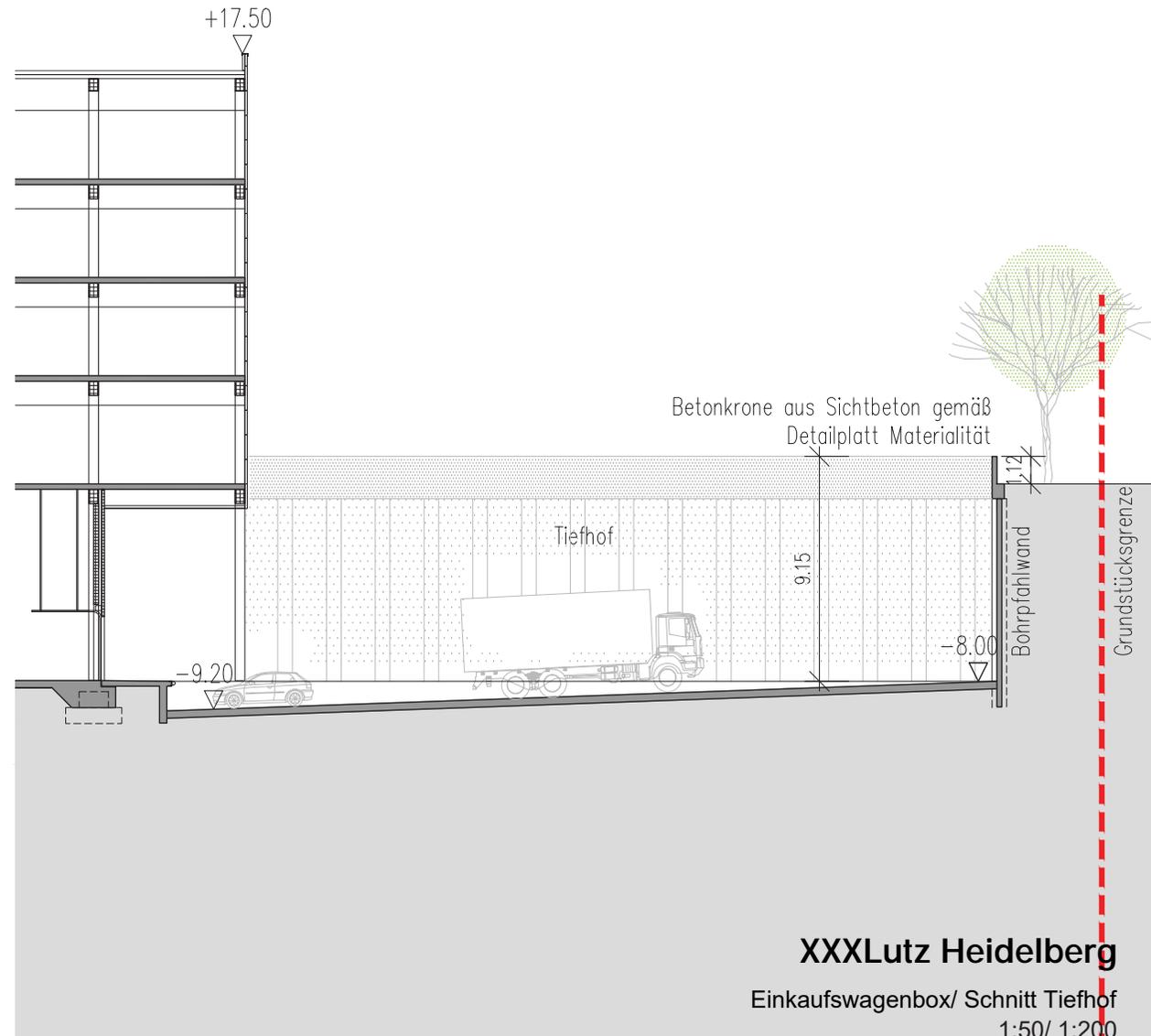
Längsschnitt



Grundriss



Querschnitt



XXXLutz Heidelberg

Einkaufswagenbox/ Schnitt Tiefhof

1:50/ 1:200