

Stadt Heidelberg

Heidelberg, den 14.02.2018

Anfrage Nr.: 0003/2018/FZ
Anfrage von: Stadträtin Stolz und Stadtrat Pfisterer
Anfragedatum: 14.12.2017 und 05.02.2018

Betreff:

Stadtgarten

Im Gemeinderat am 14.12.2017 zu Protokoll genommene Frage:

Stadträtin Stolz:

Wie ist der aktuelle Stand im Stadtgarten? Es scheint tatsächlich etwas voran zu gehen. Im Vorbeifahren sieht man tatsächlich auch mal Licht.

Stadtrat Pfisterer:

Ich beziehe mich auf die Frage von Frau Stolz: Wie ist der Stand im Stadtgarten? Es dauert mittlerweile schon ein Jahr.

Schriftliche Frage vom 05.02.2018:

1. In der Gemeinderatssitzung am 21.07.2016 wurde der Kollegin Stolz ihre Frage nach dem Stadtgarten dahingehend beantwortet, dass der Mieter zuversichtlich ist, das Restaurant bis zum Jahresende wieder zu eröffnen. Aus der Presse war später zu entnehmen, dass umfangreiche Sanierungen notwendig seien. Mittlerweile haben wir das Jahr 2018. Was ist der wirkliche Grund, obwohl mittlerweile über ein Jahr verstrichen ist, dass das Lokal immer noch nicht geöffnet hat?
2. Liegt es an den Umbaumaßnahmen oder an städtischen Ämtern und deren Auflagen oder an dem Mieter?
3. Zahlt der Mieter für die Räumlichkeiten Miete oder gehen die ausfallenden Einnahmen zu Lasten der Stadt Heidelberg?
4. Da dieses Lokal sich einerseits im städtischen Besitz befindet und es zudem an einer exponierten Lage liegt, sollte doch eine baldige Inbetriebnahme in städtischem Interesse liegen. Wie ist der aktuelle Sachstand betreffs der Sanierungsmaßnahmen, der Eröffnung und damit der Vermietung mit Einnahmen?

Antwort:

Hierzu wird auf die Antwort der Verwaltung in der Fragezeit des Gemeinderates am 29.06.2017 (Drucksache Nr.: 0053/2017/FZ) verwiesen.

Drucksache:

Anfrage Nr.: 0003/2018/FZ

00280766.doc

.

Die dort erwähnte Ertüchtigung der Stromversorgung des Gesamtgebäudes (Restaurant und Galerie) war aufgrund der Anpassung an heutige Standards und neuer elektronischer Vorschriften notwendig geworden.

Diese Ertüchtigung wurde in enger Absprache mit der Mieterin vorgenommen. Die Ausschreibung und Vergabe (in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken) sowie die Lieferung der neuen Trafostation haben eine gewisse Zeit beansprucht. Die damit zusammenhängenden elektrotechnischen Arbeiten wurden im Januar 2018 erledigt. Die Renovierungs-/Sanierungsarbeiten im Gebäude wurden und werden parallel dazu fortgeführt.

Die Mieterin zahlt eine monatliche Miete und hat die voraussichtliche Eröffnung des Restaurants auf den Sommer 2018 terminiert.