



Sozialdemokratische Partei Deutschlands  
Gemeinderatsfraktion Heidelberg

SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

**Herrn Oberbürgermeister  
Prof. Dr. Eckart Würzner  
Rathaus  
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.  
Michael Rochlitz, stellv. Vorsitzender  
Dr. Monika Meißner, stellv. Vorsitzende  
Karl Emer  
Mirko Geiger  
Andreas Grasser  
Mathias Michalski  
Imtraud Spinner

Marktplatz 10  
69117 Heidelberg  
☎ 06221/5847151  
☎ 06221/584647150  
✉ geschaeftsstelle@spd-  
fraktion.heidelberg.de  
www.spd-fraktion-heidelberg.de

08.05.2018

**Sachantrag KOVA TOP 1.2 zur Konversionsfläche Rohrbach:  
Zielsetzungen der Quartiersentwicklung**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die nächste Sitzung des Konversionsausschusses am 9. Mai 2018 stellt die SPD-Fraktion folgenden Sachantrag zu TOP 1.2 Konversionsfläche Rohrbach.

**Konversionsfläche Rohrbach: Zielsetzungen der Quartiersentwicklung**

1. Die von der Verwaltung im Wohnzielgruppenkonzept vorgeschlagene Unterscheidung bestimmter Wohnungsmarktsegmente, die auf die Gesamtwohnfläche der Konversionsfläche US-Hospital bezogen werden, wird bei den Preisen wie folgt angepasst:

20 Prozent im geförderten Mietwohnungssegment: 7,00 bis 8,00 Euro pro Quadratmeter.

20 Prozent im preisgedämpften Mietwohnungssegment für mittlere Einkommensgruppen: 8,00 bis 9,00 Euro pro Quadratmeter.

Die Mietpreisbindungen sind auf mindestens 30 Jahre festzulegen.

Unberührt von dieser Anpassung bleibt das Vorhaben, 10 Prozent Eigentum zur Selbstnutzung für Schwellenhaushalte zu schaffen, wobei dieser Verkauf 10 Prozent unter Marktwert erfolgt.

2. Die Verwaltung wird gebeten, die Möglichkeiten zur Einrichtung eines Stadtteilzentrums zu prüfen ähnlich dem Konzept des Bürgerzentrums in der ehemaligen Chapel in der Südstadt.

**Begründung:**

Zu 1.: Erfolgt mündlich.

Zu 2.: Ein solch großes Areal, das komplett neu besiedelt wird, bedarf eines Angebotes zum Kennenlernen und zur Beratung der neuen Bewohner.