

Fraktion Die Linke / Piraten
Sahra Mirow (Fraktionsvorsitzende)
Alexander Schestag
Bernd Zieger
Mail: info@linke-piraten-hd.de



An

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Eckart Würzner

Stadt Heidelberg
Rathaus | 69117 Heidelberg
Mail: 01-Sitzungsdienste@heidelberg.de

Heidelberg, 04.07.2018

Sachantrag zum TOP „Konversionsfläche Rohrbach“ (Drucksache 0215/2018/BV) für die nächste Sitzung des Gemeinderates am 24.07.2018

Der Anteil sozial gebundenen Wohnraums soll von den derzeit geplanten 20 % auf bis zu 40 %, mindestens aber 30 % erhöht werden. Der Anteil der Wohnungen, die auf dem freien Markt verfügbar gemacht werden, verringert sich dementsprechend.

Begründung:

Die BlmA legt für die Berechnung des Kaufpreises soziale Kriterien an, beispielsweise bei der Schaffung sozial gebundenen Wohnraums. Somit kann davon ausgegangen werden, dass die verringerte Quersubventionierung durch die Verkleinerung des Segments "freier Markt" aufgefangen würde.

Da die Zugangsvoraussetzung eines Wohnberechtigungsscheins inzwischen selbst mittlere Einkommen umfasst, würden verschiedene Gruppen von einer Ausweitung sozial gebundenen Wohnraums profitieren. Zudem besteht die Hoffnung, hierdurch begrenzt auch preisdämpfende Effekte auf den übrigen Wohnungsmarkt zu erreichen.

Mit freundlichen Grüßen,
Sahra Mirow
Alexander Schestag
Bernd Zieger