

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0279/2018/BV**

Datum:  
28.08.2018

Federführung:  
Dezernat V, Amt für Liegenschaften und Konversion

Beteiligung:  
Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung im Schulhaus  
Vangerowstraße (Marie-Marcks- und Wilckensschule)  
und im Schulhaus Eichendorffschule  
(Eichendorffschule und Marie-Bertha-Coppius-  
Sprachheilkindergarten) in Heidelberg**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

| Gremium:                      | Sitzungstermin: | Behandlung: | Zustimmung zur<br>Beschlussempfehlung: | Handzeichen: |
|-------------------------------|-----------------|-------------|--|--------------|
| Haupt- und<br>Finanzausschuss | 19.09.2018      | Ö           | ( ) ja ( ) nein ( ) ohne               |              |

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:*

*Los 1: Unterhaltsreinigung im Schulhaus Vangerowstraße (Wilckensschule und Marie-Marcks-Schule), 69115 Heidelberg an die Firma Labitzke Gebäudereinigung GmbH Mannheim.*

*Los 2: Unterhaltsreinigung in der Eichendorffschule mit Marie-Bertha-Coppius-Kindergarten, Heidelberger Straße 59-61, 69126 Heidelberg an die Firma Richard Wirth Gebäudereinigung GmbH & Co. KG, Heidelberg.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

| Bezeichnung:  | Betrag:     |
|---|-------------|
| <b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>   |             |
| Los 1: Unterhaltsreinigungsarbeiten pro Jahr  | 75.678,24 € |
| Los 2: Unterhaltsreinigungsarbeiten pro Jahr  | 61.708,32 € |
| <b>Einnahmen:</b>   |             |
| • Keine   |             |
|   |             |
| <b>Finanzierung:</b>  |             |
| Ansatz ab 2019:<br>Die benötigten Mittel sind bei der Haushaltsplanung berücksichtigt und stehen ab Vertragsbeginn zur Verfügung. |             |
|   |             |
| <b>Folgekosten:</b>   |             |
|   |             |
|   |             |

**Zusammenfassung der Begründung:**

Die Stadt ist verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die Reinigungsarbeiten neu auszuschreiben. Um dieser Verpflichtung nachzukommen, wurde die Reinigung der oben genannten Objekte in einer europaweiten Ausschreibung zusammengefasst.

## **Begründung:**

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen ist unter Beachtung der vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Die Ausschreibung erfolgte europaweit, da der geschätzte Auftragswert bei jedem einzelnen Schulhaus (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) über dem bei Verfahrensbeginn geltenden Schwellenbetrag von 221.000 Euro netto lag. Die Veröffentlichung der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten in 2 Losen erfolgte ab dem 23.05.2018 in den einschlägigen Medien.

Vertragsbeginn ist bei beiden Losen der 01.01.2019.

16 Bieter haben Angebote für beide Lose abgegeben. Für beide Lose konnten alle Angebote gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots für Los 1 beziehungsweise Los 2 konnten jeweils maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

55 Punkte: Preis Unterhaltsreinigung (niedrigster Preis, netto)  
19 Punkte: angebotene Stunden Unterhaltsreinigung (höchste angebotene Stunden pro Tag)  
20 Punkte: Qualitätssicherung: Annäherung an vorgegebenen Referenzwert  
1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Kontrollen  
1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Mängelbeseitigung  
3 Punkte: Qualitätssicherung: auftragsbezogenes Konzept (unter Einbeziehung sozialer, umweltbezogener und innovativer Eigenschaften)

Jeder Bieter kann als Bestbieter den Zuschlag für maximal 1 Los erhalten (sogenannte Loslimitierung), gegebenenfalls erhält er das Los mit dem höheren Auftragswert. Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 56 ff VGV ergab, dass das Angebot von Bieter 15 (Labitzke) bei Los 1 und das Angebot von Bieter 4 (Wirth) bei Los 2 Rang 1 erreichte.

### **Los 1 (Unterhaltsreinigung im Schulhaus Vangerowstraße (Marie-Marcks-Schule und Wilckenschule)**

Für Los 1 hat der Bieter Nr. 15 mit 85,73 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Labitzke Gebäudereinigung GmbH Mannheim hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 1, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigelegt ist.

### **Los 2 (Unterhaltsreinigung im Schulhaus Eichendorffschule (Eichendorffschule mit Marie-Bertha-Coppius-Sprachheilkindergarten)**

Für Los 2 hat Bieter Nr. 4 mit 75,39 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Richard Wirth Gebäudereinigung GmbH & Co. KG aus Heidelberg hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 2, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 02 beigelegt ist.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

| Nummer/n:<br>(Codierung) | + / -<br>berührt: | Ziel/e:   |
|--------------------------|-------------------|---|
| QU 1                     | +                 | Solide Haushaltswirtschaft<br>Begründung:<br>Mit der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten in den Schulen und dem Sprachheilkindergarten wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den jeweils wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt. |

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
Hans-Jürgen Heiß

### Anlagen zur Drucksache:

| Nummer: | Bezeichnung  |
|---------|--|
| 01      | Bewertungsmatrix Los 1<br>(VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!) |
| 02      | Bewertungsmatrix Los 2<br>(VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!) |