

Stadt Heidelberg

Heidelberg, den 05.12.2018

Anfrage Nr.: 0100/2018/FZ
Anfrage von: Stadträtin Deckwarth-Boller
Anfragedatum: 22.11.2018

Betreff:

Wohneigentum für Schwellenhaushalte im MTV

Im Gemeinderat am 22.11.2018 zu Protokoll genommene Frage:

Ich habe eine Frage zur Vergabe von Wohneigentum für Schwellenhaushalte in Mark Twain Village (MTV). Ich werde öfter daraufhin angesprochen, dass Menschen, die Eigentum kaufen wollen und zu einer gewissen Einkommensgruppe gehören und vielleicht Zuschüsse bekommen könnten, dass denen das Verfahren unklar ist. Können Sie uns schriftlich dazu Auskunft geben? Die Stadt ist hier involviert, indem sie Bescheinigungen über das Vorhandensein eines Schwellenhaushaltes gibt und bei denen das Einkommen geprüft wird.

Antwort:

Nach dem wohnungspolitischen Konzept für MTV sollen 30% des entstehenden Wohnraums preisgünstig an sogenannte Schwellenhaushalte verkauft werden. Unter Schwellenhaushalten sind alle Haushalte zu verstehen, die die Einkommensgrenzen des jeweils aktuellen Landeswohnraumförderungsprogramms für die Eigentumsförderung erfüllen. „Junge Familien“ dürfen diese Grenzen sogar noch um 9.500 Euro brutto pro Jahr überschreiten. Für die junge 4-köpfige Familie liegt die Einkommensgrenze somit aktuell bei 85.500 Euro.

Neben dem Kaufpreinsnachlass können diese Haushalte in der Regel noch einen Antrag auf zinsverbilligte Darlehen beziehungsweise einen teilweisen Eigenkapitalzuschuss nach dem Landeswohnraumförderungsprogramm bei der Wohnbauförderstelle der Stadt einreichen. Die Stadt ist bei der Antragstellung behilflich.

Sobald der Verkaufsstart für die Eigentumswohnungen im MTV vom Bündnis für Wohnen terminiert ist, voraussichtlich 2019, kann die Wohnbauförderstelle mit der Prüfung der Einkommensgrenzen beginnen. Die Einkommensprüfung muss zeitnah zum Kauf und zur Antragstellung für die Landesmittel erfolgen.

Weitere Infos finden sich auf der Internetseite der MTV Bauen und Wohnen GmbH und Co. KG:

<https://www.mtv-hd.de/kaufen>

beziehungsweise unter:

https://cdn.immort.de/mtv/downloads/2018_8_17_Infoblatt_Schwellenhaushalte.pdf