



Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2018

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2019 PLAN 12. Jahr [T€]
1	2	3			4	18
SUMME A.I. Vorbereitung					2.916,3	
A.II. Weitere Vorbereitung						
1	Planungskosten Gesamtprojekt				2.581,0	413,0
2	Vergütung Dritter				2.174,5	250,0
3	Gutachten / Untersuchung				1.302,0	105,0
4	Öffentlichkeitsarbeit				1.276,2	103,4
5	Bürgerbeteiligung				70,0	10,0
SUMME A.II. Weitere Vorbereitung					7.403,6	881,4
A.III. Grunderwerb						
1.A	Flächenankauf				26.889,7	2.278,4
1.B	Flächenankauf von der EGH (Erschließungs-/Gemeinbedarfsflächen)				9.329,7	171,5
1.C	Flächenankauf außerhalb SEM				4.500,0	0,0
2	Nebenkosten des Grunderwerbs				3.407,7	152,5
3	Nebenkosten des Grundstücksverkaufs				800,0	70,0
SUMME A.III. GRUNDERWERB					44.927,1	2.672,3
A.IV. ORDNUNGSMAßNAHMEN						
1	Bodenordnung				641,0	75,0
2	Freilegung / Substanzwertentschädigung				34.901,0	7.920,0
3	Verlagerungen / Sonstiges				20.869,2	301,0
4	Erschließung				175.482,3	20.719,0
5	Sonstige Kosten Erschließung				2.014,9	290,0
SUMME A.IV. Ordnungsmaßnahmen					233.908,4	29.305,1
A.V. Hochbaumaßnahmen						
1	Gemeinbedarfseinrichtungen				16.594,5	0,0
2	Verlängerung Querbahnsteighalle Hauptbahnhof				4.451,2	1.006,0
3	Sonstiges				500,0	0,0
SUMME A.V. Hochbaumaßnahmen					21.545,7	1.006,0
A.VI Sonstige Kosten						
SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN					26.258,8	2.804,3
SUMME A. AUSGABEN					336.960,0	36.669,1

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2018

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2019 PLAN 12. Jahr [T€]
1	2	3			4	18

B. EINNAHMEN						
B.I. GRUNDSTÜCKVERKAUF [Gründerwerbskonzept]						
1	"B"-Baufelder				32.362,8	26.850,0
2	"C"-Baufelder				30.549,0	0,0
3	"E"-Baufelder				4.251,2	1.893,4
4	"ED"-Baufelder				2.120,3	0,0
5	"F"-Baufelder				20,5	0,0
6	"M"-Baufelder				0,0	0,0
7	"S"-Baufelder				0,0	0,0
8	"T"-Baufelder				3.365,9	0,0
9	"W"-Baufelder				0,0	0,0
10	"Z"-Baufelder				2.743,5	0,0
SUMME B.I. GRUNDSTÜCKVERKAUF					75.413,2	28.743,4
B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE						
1	EGH				94.080,0	356,4
SUMME B.II AUSGLEICHSBETRÄGE					139.062,0	856,4
B.III ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen						
1	Zuwendungen nach dem EntflechtG/und/oder LGVFG				7.740,3	93,0
2	Städtebauförderung				27.165,0	1.000,0
3	Bauförderung öffentlicher Gebäude				240,0	0,0
4	Zahlungen Stadt				33.432,6	0,0
.1	Umwandlg Darlehen in Zuschuss- Übernahme Infrastrukturver DS 0443/2015/BV		5 Mio abzügl Zins/Tilgung		4.932,6	
.2	Pauschalzahlung Stadt (Dez. 2015) Übernahme Infrastruktur, DS 0443/2015/BV		10.000.000,0		10.000,0	
.3	Czernyring Stützwände außerplanm. HH-mittel Tiefbauamt DS 0067/2016/BV		2.500.000,0		2.500,0	
.4	Städtischer Kostenanteil Infrastrukturmaßnahmen DS 0349/2016/BV		8.000 T€ + 1.500 T€		16.000,0	
SUMME B.III ZUSCHÜSSE / MITTEL DRITTER z. Finanzierung von Einzelmaßnahmen					68.577,9	1.093,0
B.IV SONSTIGE ERTRÄGE						
1	Dritte				779,4	30,0
2	Stadt Heidelberg				40.627,7	0,0
SUMME B.IV SONSTIGE ERTRÄGE					41.407,1	30,0
SUMME B. EINNAHMEN					324.460,2	30.722,7

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
 Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2018

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2019 PLAN 12. Jahr [T€]
1	2	3			4	18

C FINANZIERUNG		
C.I. FINANZIERUNGSBEDARF		
SUMME C.I.		-61.199,0
C.II FINANZIERUNGSKOSTEN		
SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN		-1.497,8
SUMME C FINANZIERUNG (Kapitalbedarf (-), Kapitalrückführ		-12.499,7
		-62.696,8