

Stadt Heidelberg

Heidelberg, den 18.12.2018

Anfrage Nr.: 0105/2018/FZ
Anfrage von: Stadtrat Grädler
Anfragedatum: 16.11.2018

Betreff:

Auflistung sanierungsbedürftiger Gebäude in Heidelberg

Schriftliche Frage:

Gibt es eine Auflistung der städtischen Gebäude, die sanierungsbedürftig sind? Wenn nicht, bitten wir um die Erstellung einer solchen Liste.

Antwort:

Beim Gebäudemanagement der Stadt Heidelberg wird seit Jahren eine Datenbank geführt, in die wesentliche bauliche Anforderungen und Notwendigkeiten aufgenommen wurden und werden. Daraus kann abgelesen werden, welcher hauptsächliche Sanierungsbedarf an den jeweiligen Gebäuden besteht. Die vorhandene Datenbasis stellt dabei bereits eine solide Grundlage für den Aufbau eines zukünftigen umfassendes Facility Managements dar. Um dieses Ziel erreichen zu können, ist jedoch eine zusätzliche, deutlich vertiefte Erfassung des jeweiligen Gebäudezustands erforderlich. Das Heidelberger Baumanagement beziehungsweise das zukünftige Hochbauamt hat bereits die Grundzüge eines zukunftsfähigen Facility Management Konzeptes umrissen. Dieses sieht die Erarbeitung eines „Gebäudepasses“ für jedes Schulgebäude vor, der wiederum in die Kategorisierung des Gebäudes in sogenannte „Gebäudezustandsklassen“ mündet. Diese Klassifizierung ist ein Gradmesser für den jeweils erforderlichen Sanierungs- und Modernisierungsaufwand. Vorausgesetzt die entsprechenden Mittel können bereitgestellt werden, soll mit der vertieften Zustandserfassung von circa 5 Schulen in 2019 begonnen werden.