

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0418/2018/BV

Datum:
18.12.2018

Federführung:
Dezernat V, Amt für Liegenschaften und Konversion

Beteiligung:
Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung und Grundreinigung
im Sportzentrum Süd (Halle 1 und Halle 2) und in der
Sporthalle Köpfel in Heidelberg**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	30.01.2019	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der täglichen Unterhaltsreinigung und einmal jährlichen Grundreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:

Los 1: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung im Sportzentrum Süd, Halle 1 und Halle 2, Harbigweg 11 und 11/1, 69124 Heidelberg zu jährlichen Kosten in Höhe von 75.616,30 € inklusive Mehrwertsteuer an die Firma Labitzke Gebäudereinigung GmbH Mannheim.

Los 2: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Sporthalle Köpfel, Stiftweg 32, 69118 Heidelberg zu jährlichen Kosten in Höhe von 45.057,79 € inklusive Mehrwertsteuer an die Firma F.A.L.K. Facility Management GmbH, Berliner Straße 10, 67059 Ludwigshafen.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
• Los 1: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten pro Jahr	75.616,30 €
• Los 2: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten pro Jahr	45.057,79 €
Einnahmen:	
• keine	
Finanzierung:	
• Ansatz ab 2019: Die benötigten Mittel sind bei der Haushaltsplanung berücksichtigt und stehen ab Vertragsbeginn zur Verfügung.	
Folgekosten:	

Zusammenfassung der Begründung:

Die Stadt ist verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die Reinigungsarbeiten neu auszuschreiben. Um dieser Verpflichtung nachzukommen, wurde die Reinigung der oben genannten Objekte in einer europaweiten Ausschreibung zusammengefasst.

Begründung:

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen ist unter Beachtung der vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Die Ausschreibung erfolgte europaweit, da der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) über dem bei Verfahrensbeginn geltenden Schwellenbetrag von 221.000 € netto lag. Die Veröffentlichung der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten in 2 Losen erfolgte ab dem 28.10.2018 in den einschlägigen Medien.

Vertragsbeginn ist bei Los 1 der 01.04.2019 und bei Los 2 der 01.03.2019.

17 Bieter haben Angebote für ein oder beide Lose abgegeben. Es mussten keine Angebote ausgeschlossen werden. Für Los 1 konnten 17 Angebote und für Los 2 konnten 14 Angebote gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots für Los 1 beziehungsweise Los 2 konnten jeweils maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

55 Punkte: Preis Unterhaltsreinigung und Grundreinigung pro Jahr (niedrigster Preis, netto)
19 Punkte: angebotene Stunden Unterhaltsreinigung (höchste angebotene Stunden pro Tag)
20 Punkte: Qualitätssicherung: Annäherung an vorgegebenen Referenzwert
1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Kontrollen
1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Mängelbeseitigung
3,0 Punkte: Qualitätssicherung: auftragsbezogenes Konzept (unter Einbeziehung sozialer, umweltbezogener und innovativer Eigenschaften)

Jeder Bieter kann als Bestbieter den Zuschlag für maximal 1 Los erhalten (sogenannte Loslimitierung), gegebenenfalls erhält er das Los mit dem höheren Auftragswert. Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 56 fortfolgende Vergabeverordnung (VgV) ergab, dass das Angebot von Bieter 17 (Labitzke) bei Los 1 und das Angebot von Bieter 15 (F.A.L.K.) bei Los 2 den 1. Rang erreichte.

Los 1 (Unterhaltsreinigung und Grundreinigung im Sportzentrum Süd (Halle 1 und Halle 2))

Für Los 1 hat der Bieter Nummer 17 mit 92,06 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Labitzke Gebäudereinigung GmbH Mannheim hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 1, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigelegt ist.

Los 2 (Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Sporthalle Köpfel)

Für Los 2 hat Bieter Nummer 15 mit 89,46 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma F.A.L.K Facility Management GmbH aus Ludwigshafen hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 2, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 02 beigelegt ist.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 1	+	Solide Haushaltswirtschaft Begründung: Mit der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten und Grundreinigungsarbeiten in den Sporthallen wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den jeweils wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Hans-Jürgen Heiß

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix Los 1 (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)
02	Bewertungsmatrix Los 2 (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)