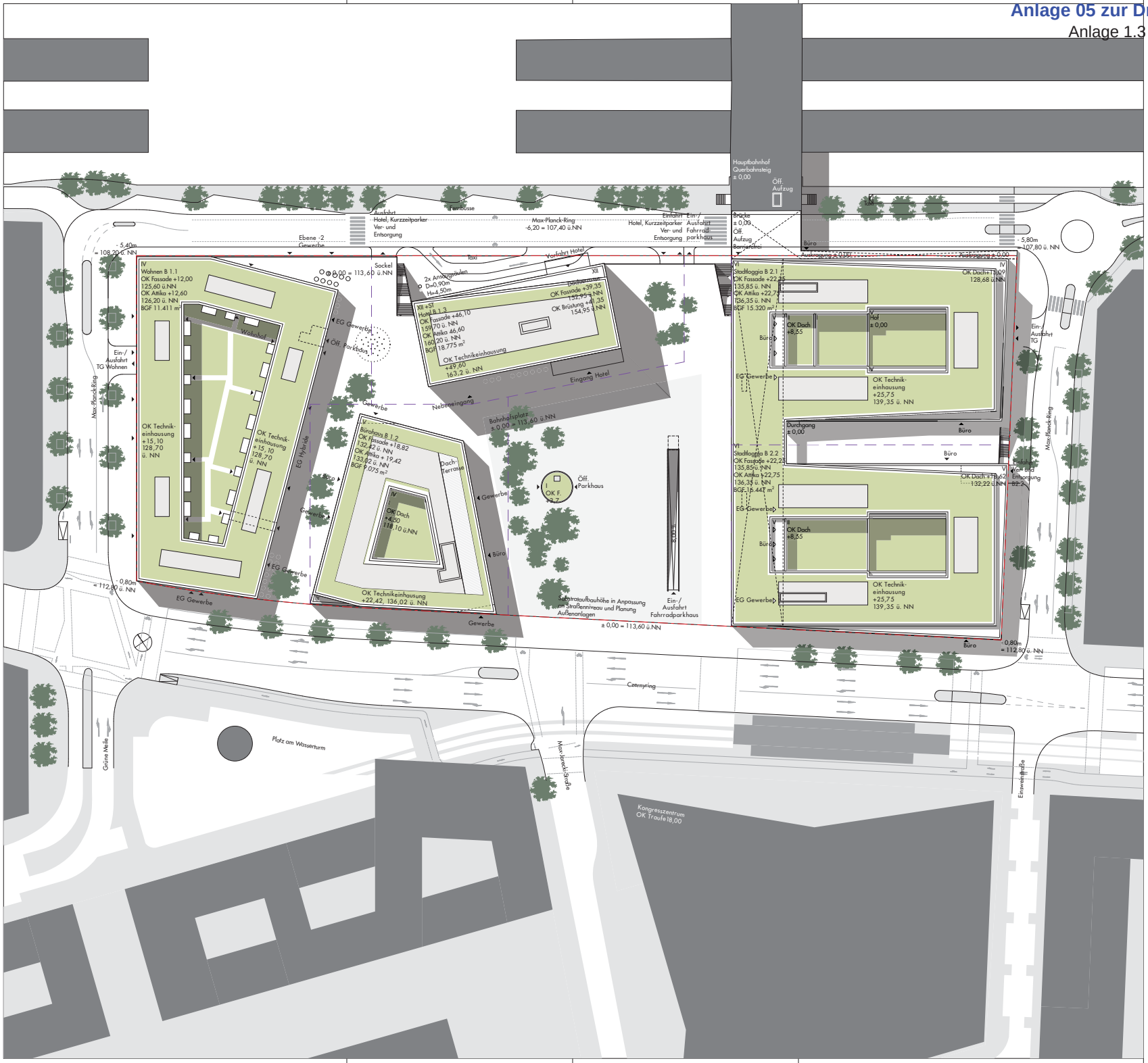
Heidelberg

Bahnstadt Bahnhofsplatz Süd

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stand: Entwurf 08.08.2018



Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFB!

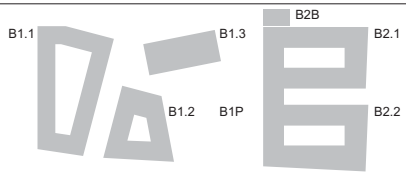
Datenschutz: www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Stahlbeton	RBV Rohbodenversprung
Mauerwerk	RDV Rohdeckenversprung
Dämmung Hartschaum	BO Bodenkonstruktionswechsel
Dämmung Mineralwolle	DV Deckenbekleidungsversprung
Betonfertigteil Fassade	BW Bodenkonstruktionswechsel
Gipskarton Ständerwerk	DW Deckenbekleidungsversprung
GK Stdw., mit Brandschutz/Schallschutzanf.	
DD Deckendurchbruch	
BD Bodendurchbruch	
Tür mit Glasausschnitt	
I.D. lichte Durchgangsbreite Fluchtwegstür	
2.RW 2.Rettungsweg Fenster	
Platzbedarf Behindertengerechtigkeit	
BW Brandwand	
Aufsicht, verdeckt	
Untersicht	
Untersicht, verdeckt	
Untersicht, verdeckt	
Konstruktionsachsen	
OKFF Oberkante Fertigfußboden	
OKRF Oberkante Rohfußboden	
± 0,00 = 0,00 Höhenkote Rohbau / Ausbau	

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

Projekt: GZS-HD-BXX_3_OAR_LA_X_XX_0500_-_V
(Bauteil LPH Objektpl. Plantyp Bauteil Ebene Blatt Index Status)

Projekt:
Heidelberg, Bahnhofsplatz Süd
Bahnstadt Heidelberg, Baufeld B1 und B2



Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35 28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502 F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0 F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

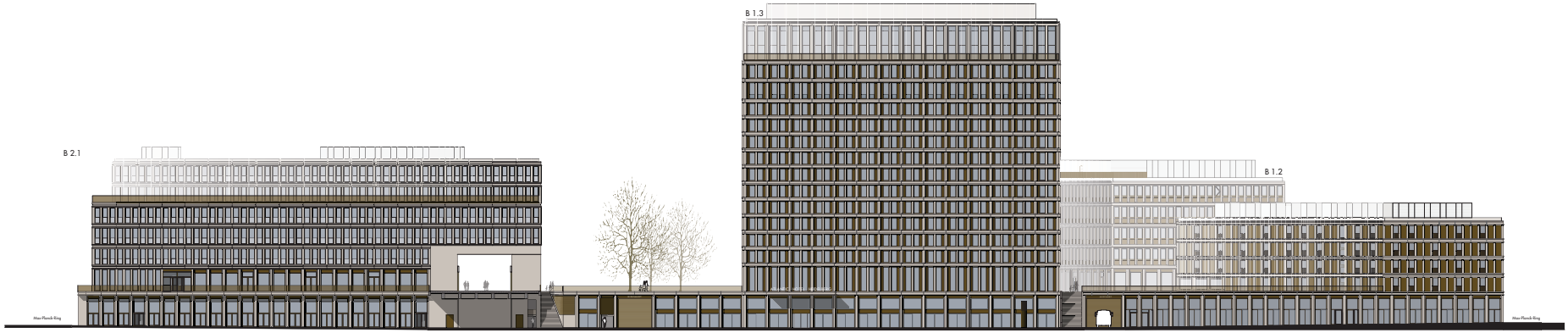
Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestalltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase: Entwurf

Planinhalt:
BX.X Lageplan

Maßstab:	Format:	Verkleinerung:	gezeichnet:	geprüft:	Datum:
1:500	DIN A1	DIN A3/o.M.	DM/BN/JD	EH	08.08.18



GZS-HD-BXX_3_OAR_AN_X_-N_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

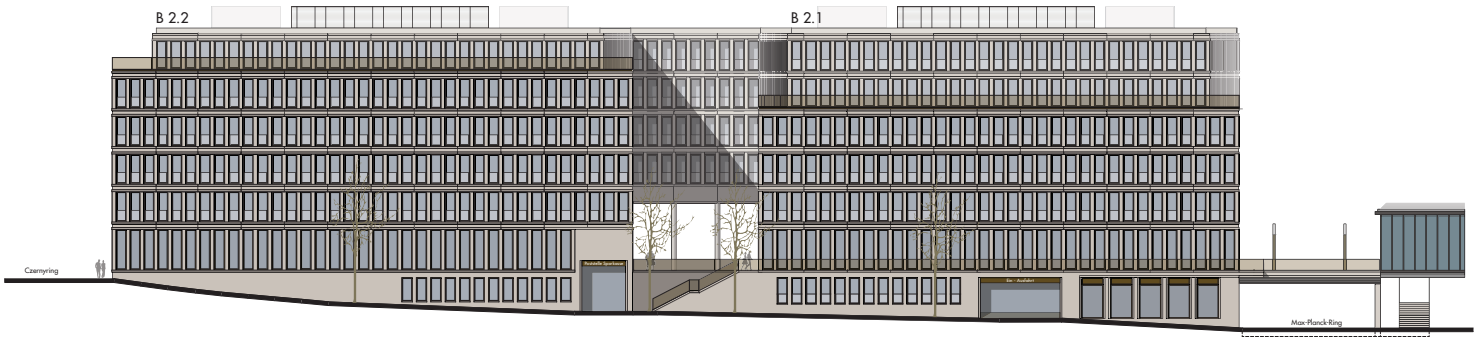
Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Ansicht Nord

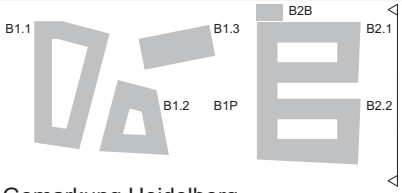
Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang	-	
Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:
1:500	BN	08.08.18



Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestalltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum



Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Ansicht Ost

Format:	Geprüft:	
DIN A4		
Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Datum:**
1:500		08.08.18

GZS-HD-BXX_3_OAR_AN_X_-S_0500_-_V

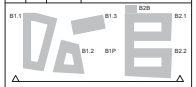
Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung



Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

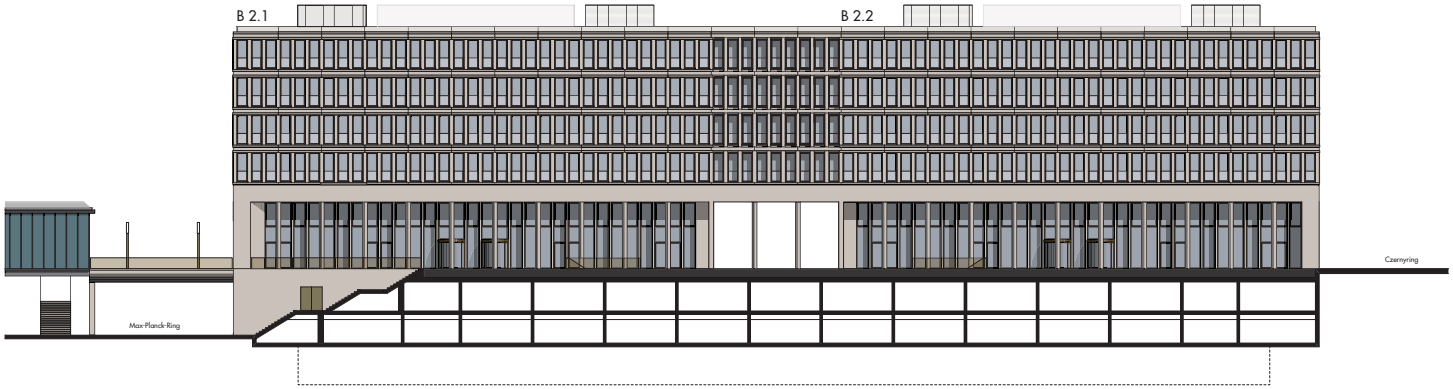
Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Ansicht Süd

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang	-	
Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:
1:500	BN	08.08.18

Ansicht West B1



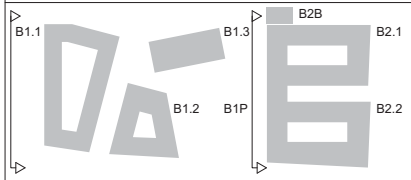
Ansicht West B2

GZS-HD-BXX_3_OAR_AN_X_-W_0500_-_V

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestalltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum



Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

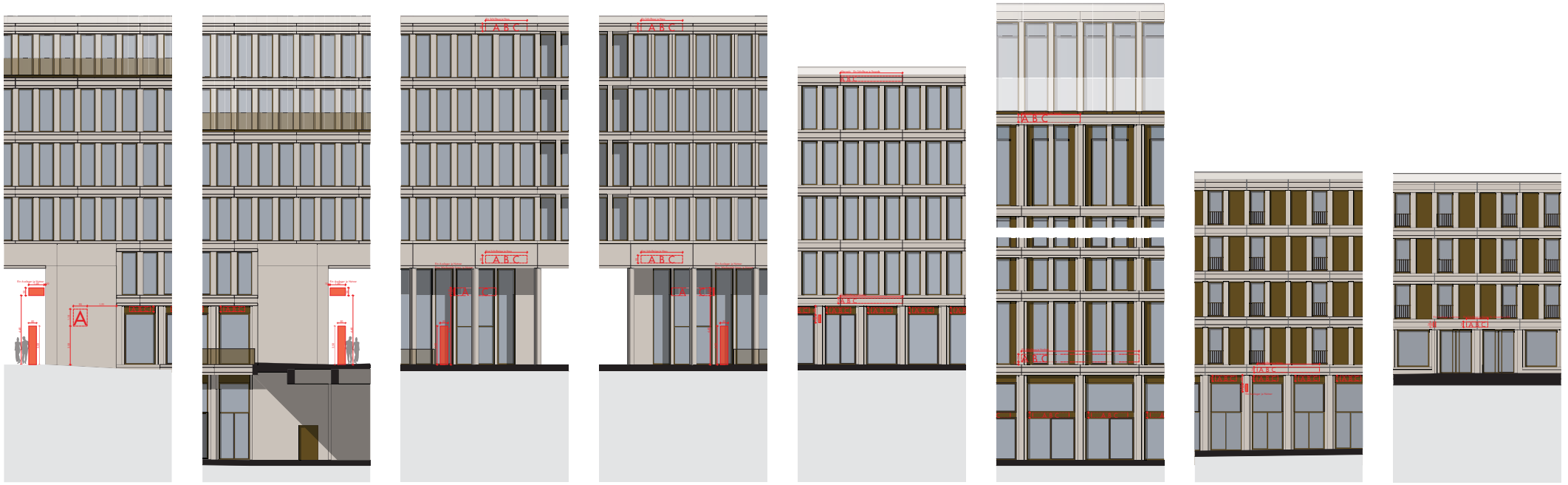
Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Ansicht West

Format:	Geprüft:	
DIN A4		
Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Datum:**
1:500		08.08.18

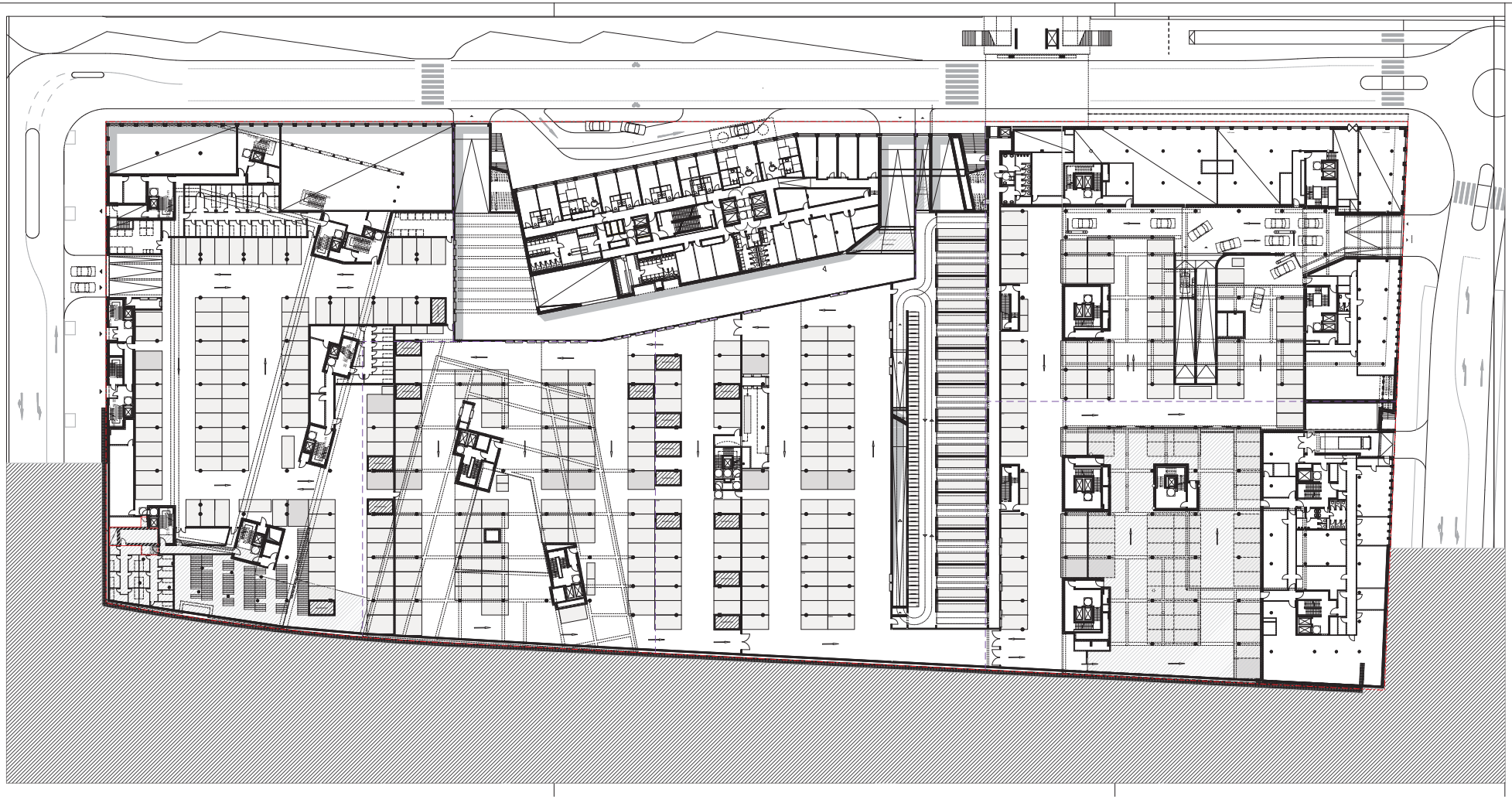
1668 Heidelberg, Bahnhofsvorplatz Süd

Winking · Froh Architekten GmbH



B2.2 B2.1 B2.1 B2.2 B1.2 B1.3 B1.1 B1.1

B1-B2 Werbekonzept M 1:100 Anlage zum Vorhaben und Erschließungsplan



GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_U1_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

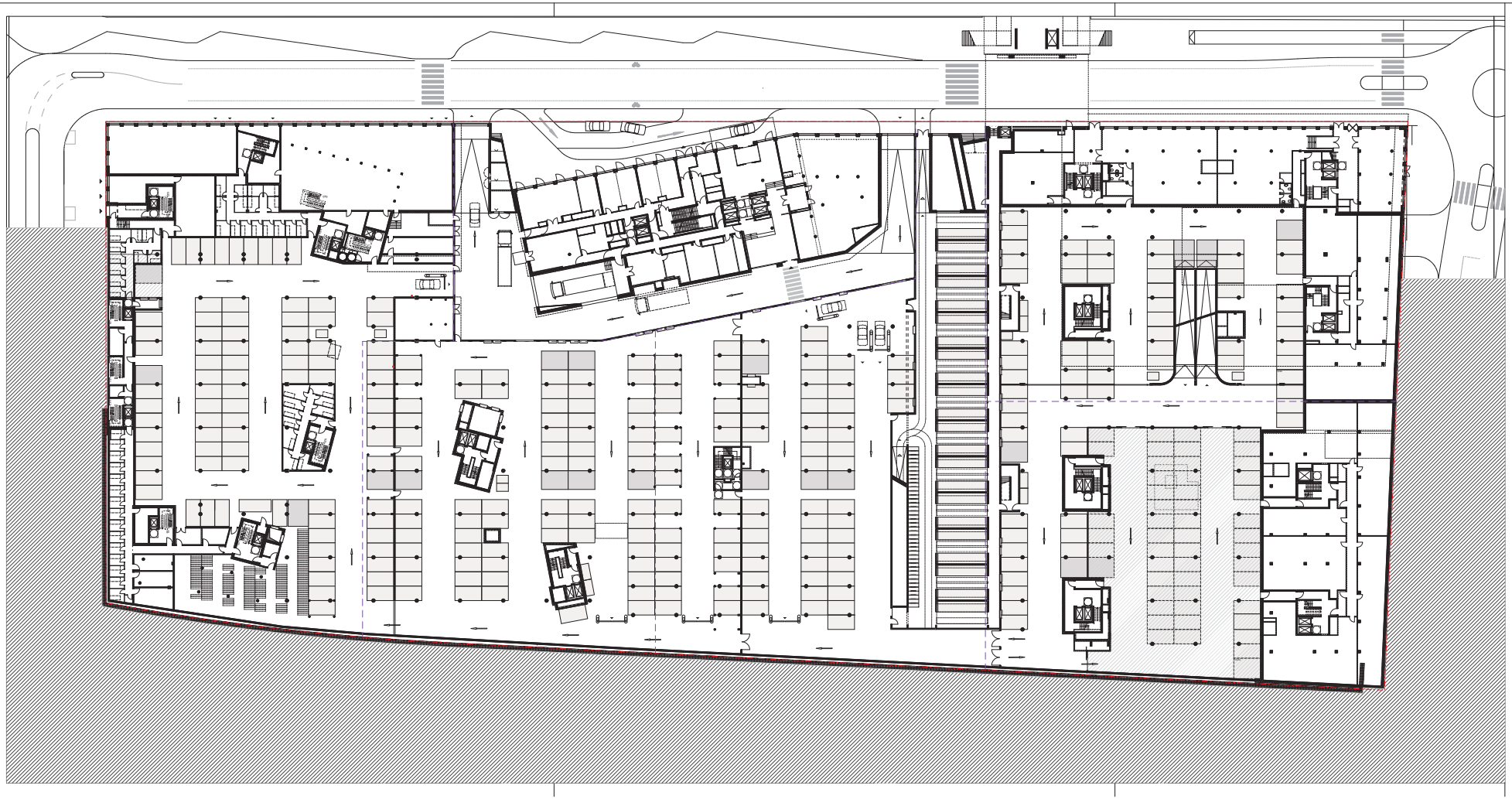
Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Grundriss Ebene -1

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:
1:500	JD,DM,MD	08.08.18



GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_U2_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

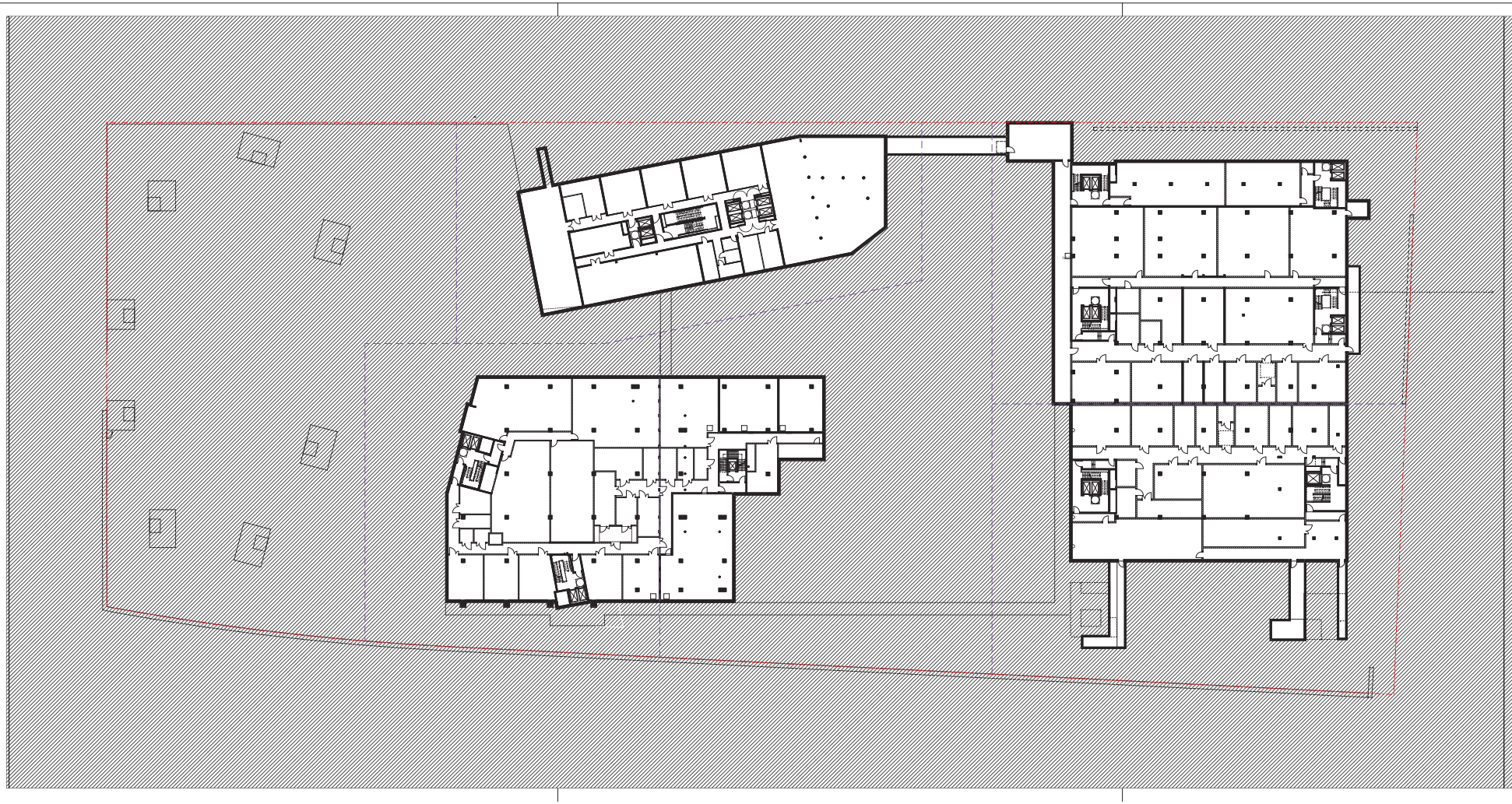
Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Grundriss Ebene -2

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:
1:500	JD,DM,MD	08.08.18



GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_U3_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

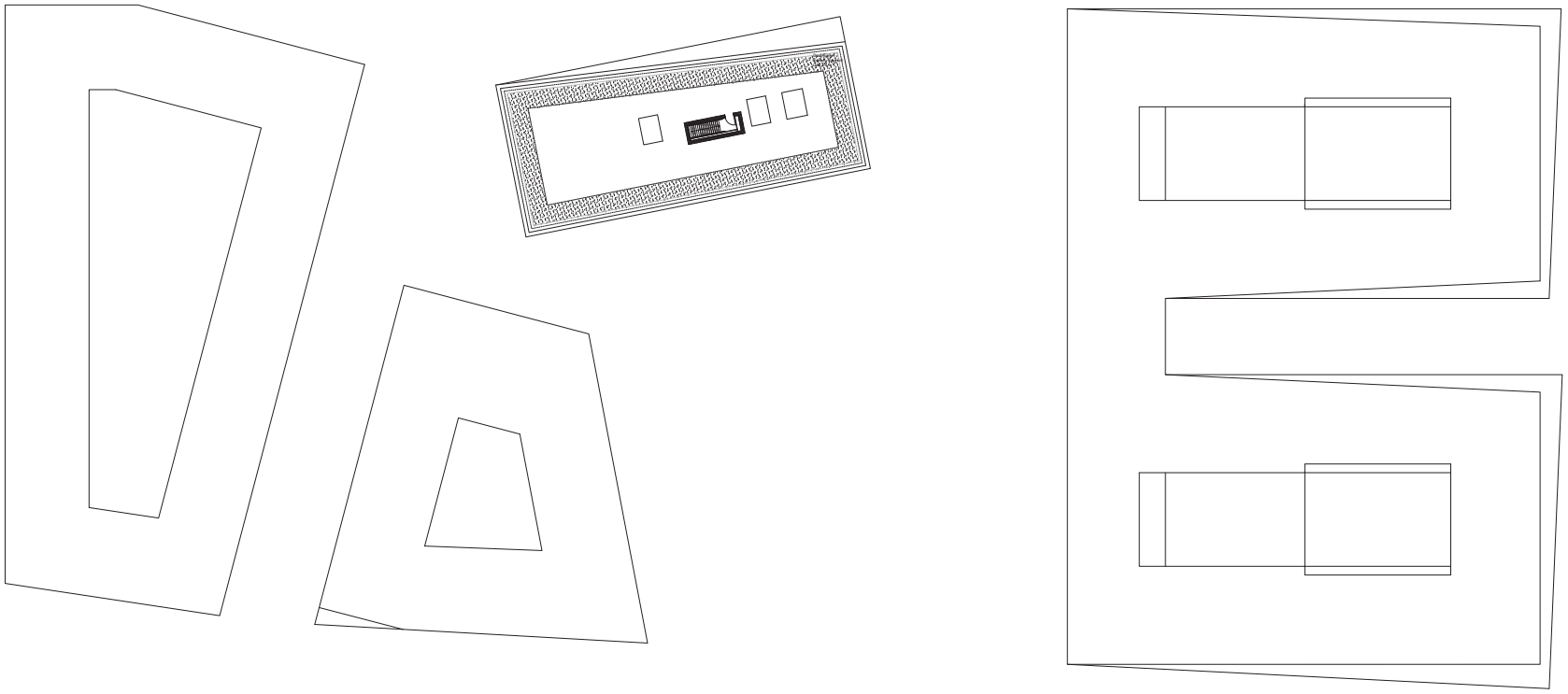
Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Grundriss Ebene -3

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:
1:500	JD,DM,MD	08.08.18



GZS-HD-BXX_3_OAR_AP_X_DA_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Dachaufsicht Technik

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Datum:**
1:500	DM	08.08.18

GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_00_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

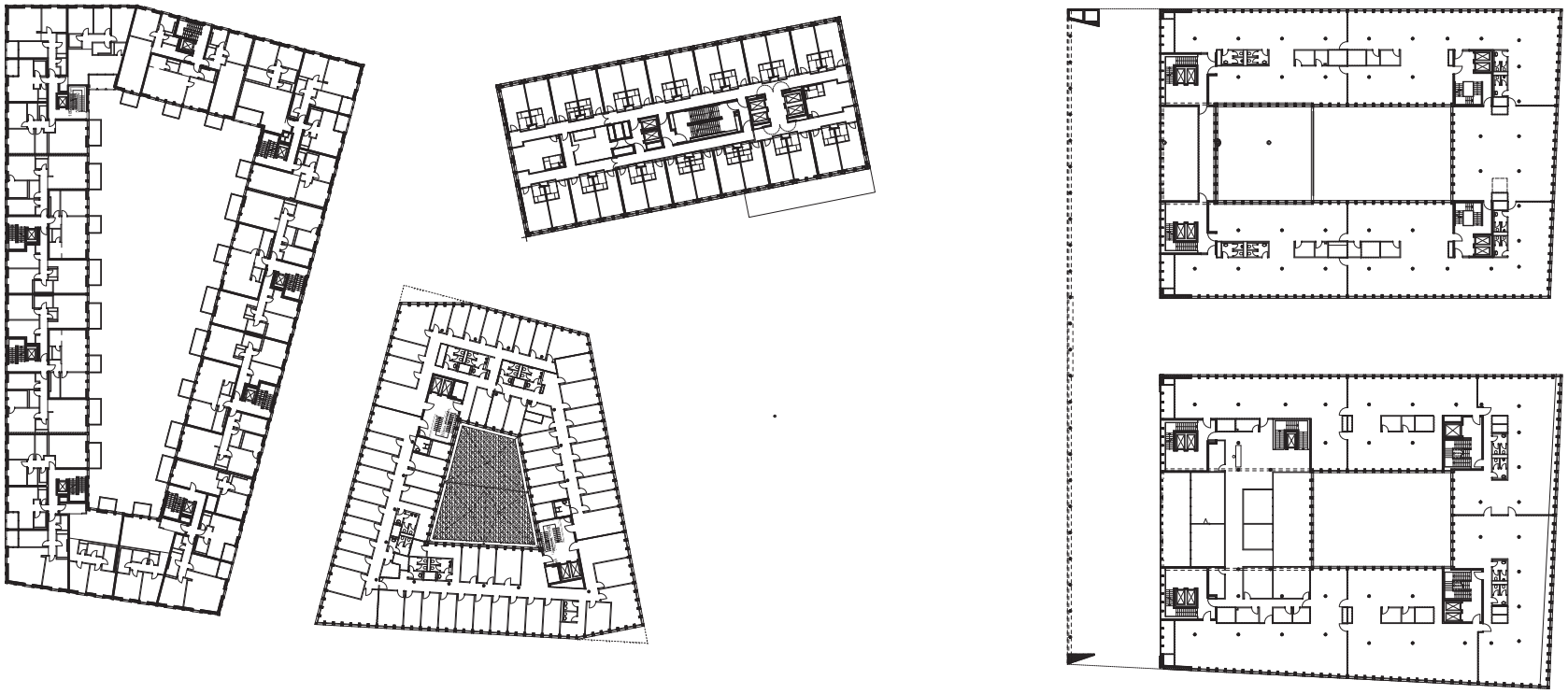
Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestalltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Grundriss
Erdgeschoss

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:
1:500	DM	08.08.18



GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_01_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

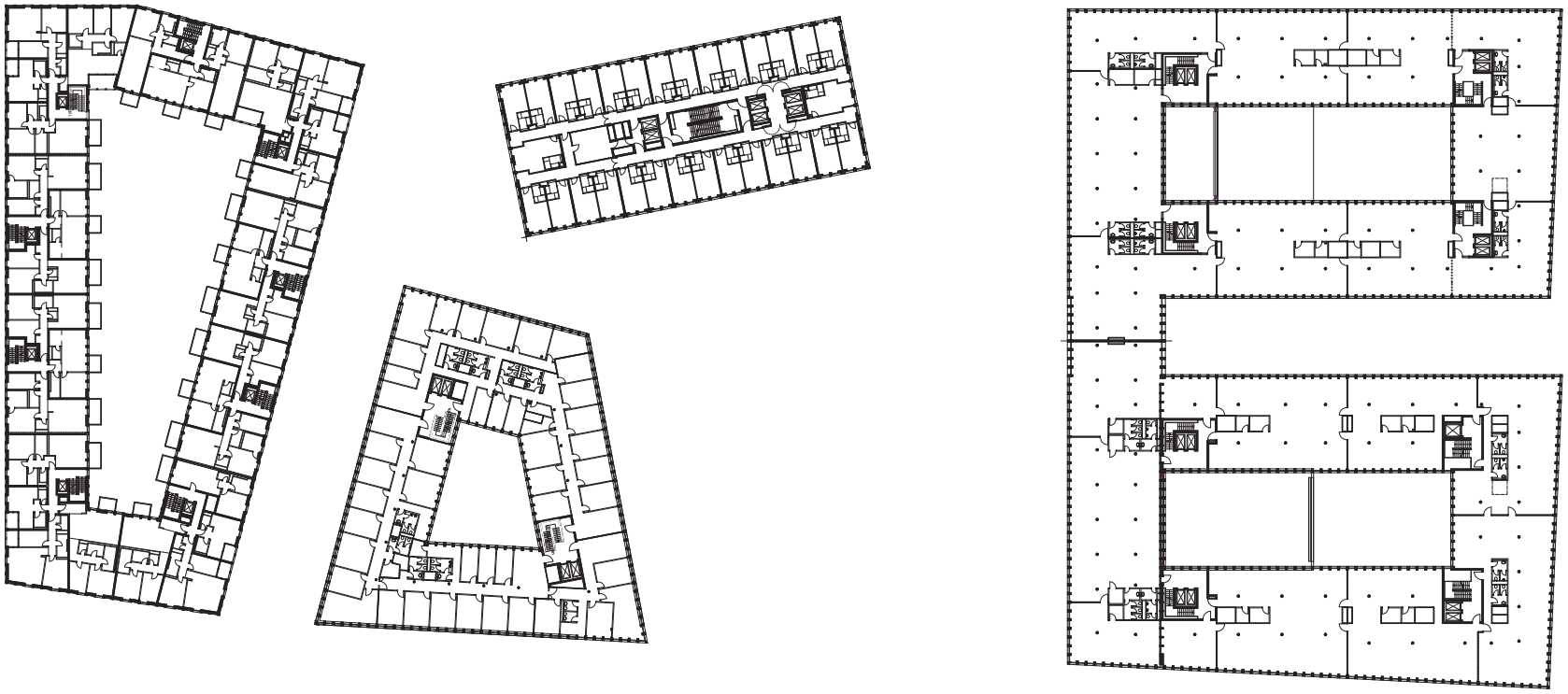
Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Grundriss 1. Obergeschoss

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Datum:**
1:500	DM	08.08.18



GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_02_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

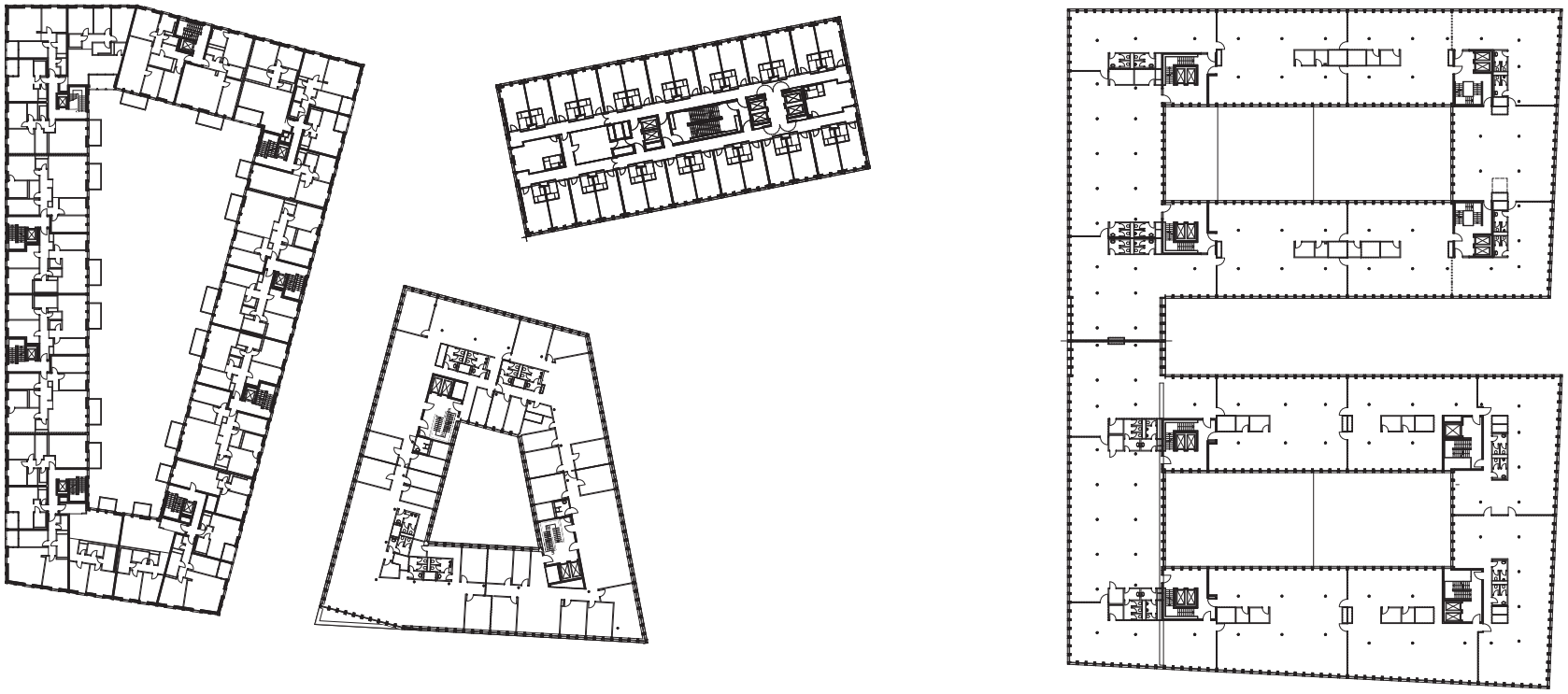
Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Grundriss 2. Obergeschoss

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Datum:**
1:500	DM	08.08.18



GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_03_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

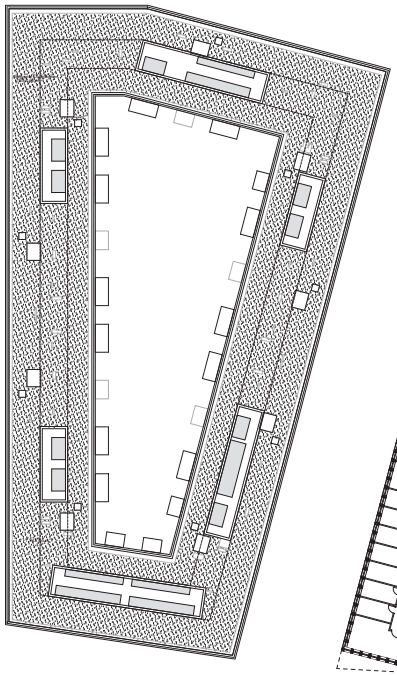
Vorhaben- und Erschließungsplan

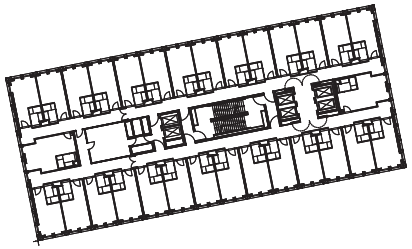
Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

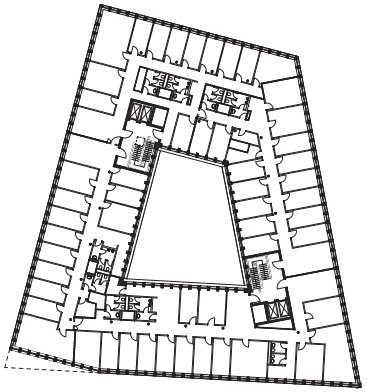
Phase:
Entwurf

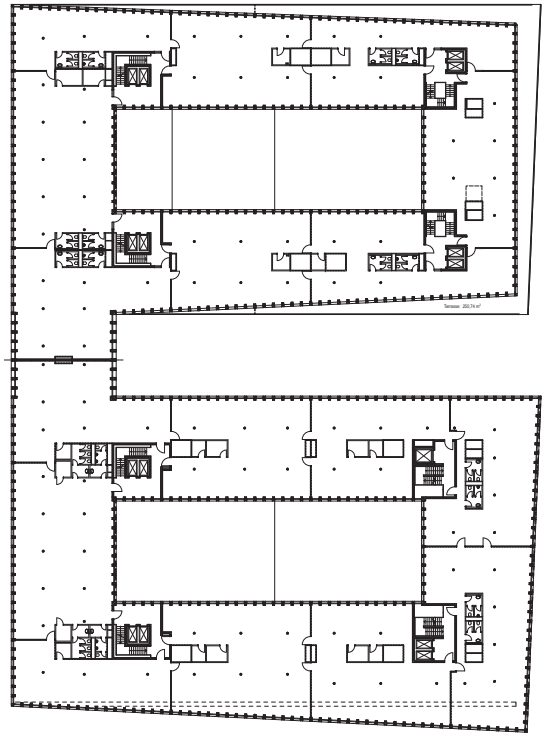
Planinhalt:
BX.X Grundriss 3. Obergeschoss

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Datum:**
1:500	DM	08.08.18









GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_04_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

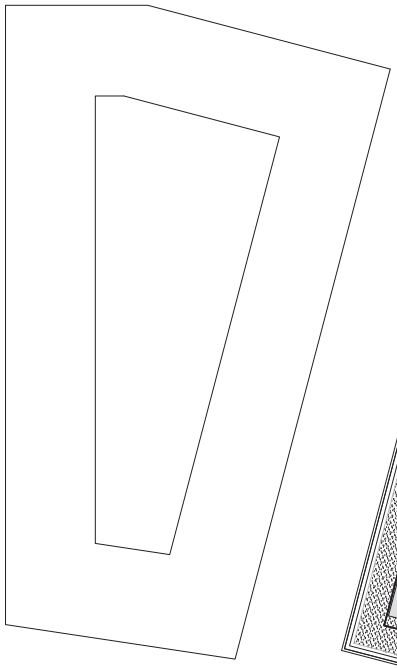
Vorhaben- und Erschließungsplan

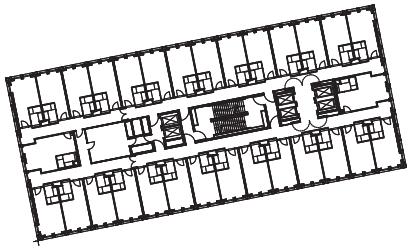
Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

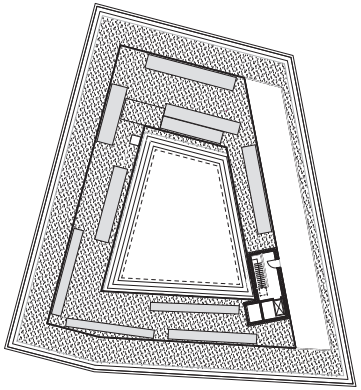
Phase:
Entwurf

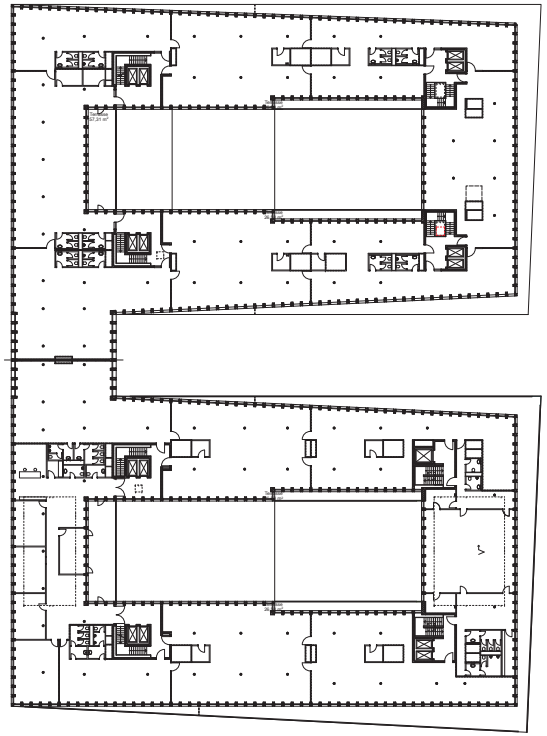
Planinhalt:
BX.X Grundriss 4. Obergeschoss

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Datum:**
1:500	DM	08.08.18









GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_05_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

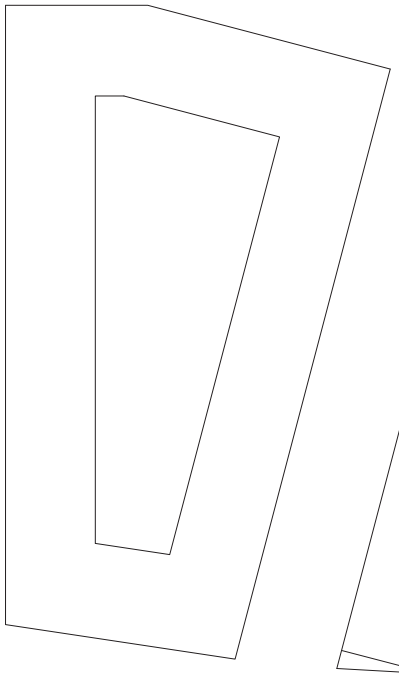
Vorhaben- und Erschließungsplan

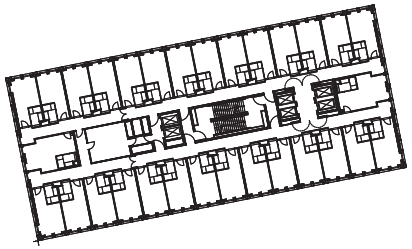
Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

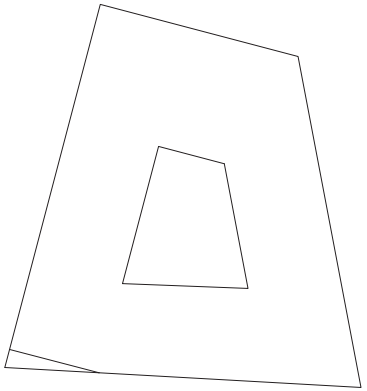
Phase:
Entwurf

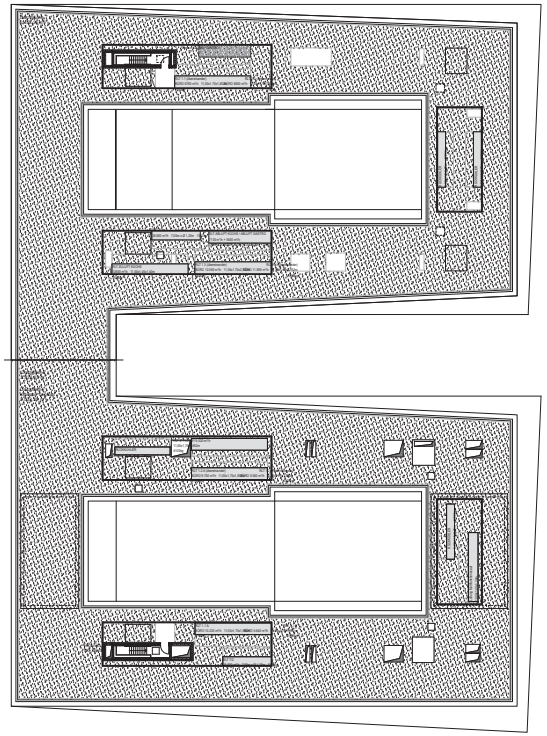
Planinhalt:
BX.X Grundriss 5. Obergeschoss

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:
1:500	DM	08.08.18









GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_06_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

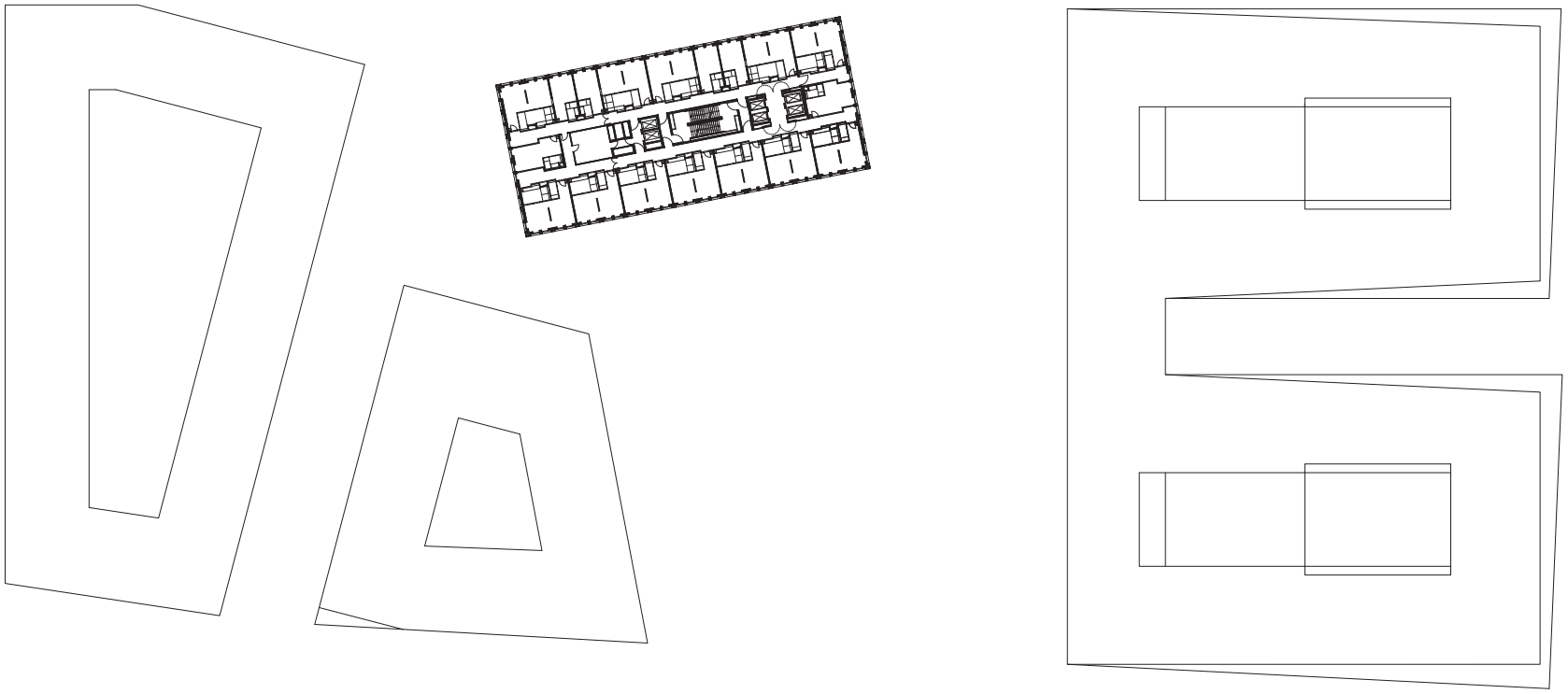
Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Grundriss 6.-9. Obergeschoss

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:
1:500	DM	08.08.18



GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_10_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen! Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen! Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße! Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

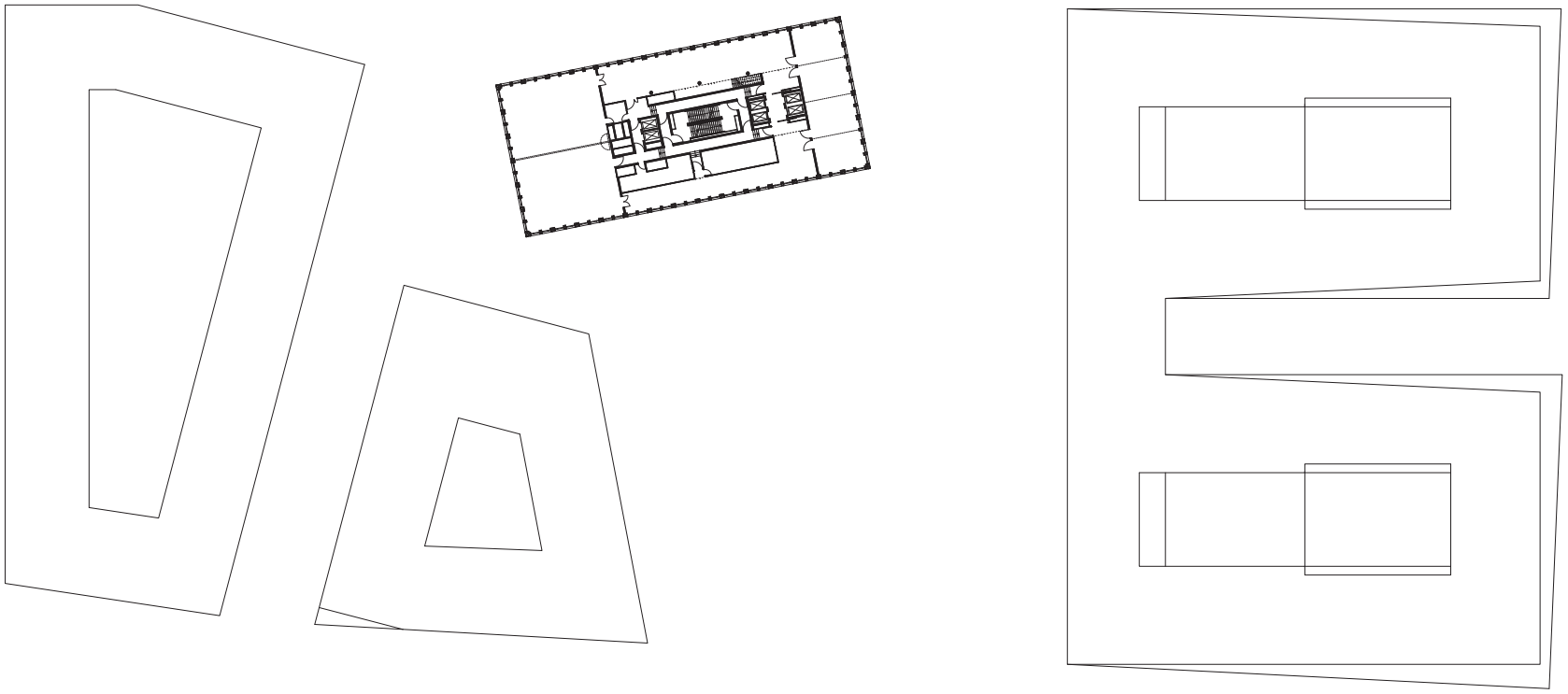
Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Grundriss 10. Obergeschoss

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Datum:**
1:500	DM	08.08.18



GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_11_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

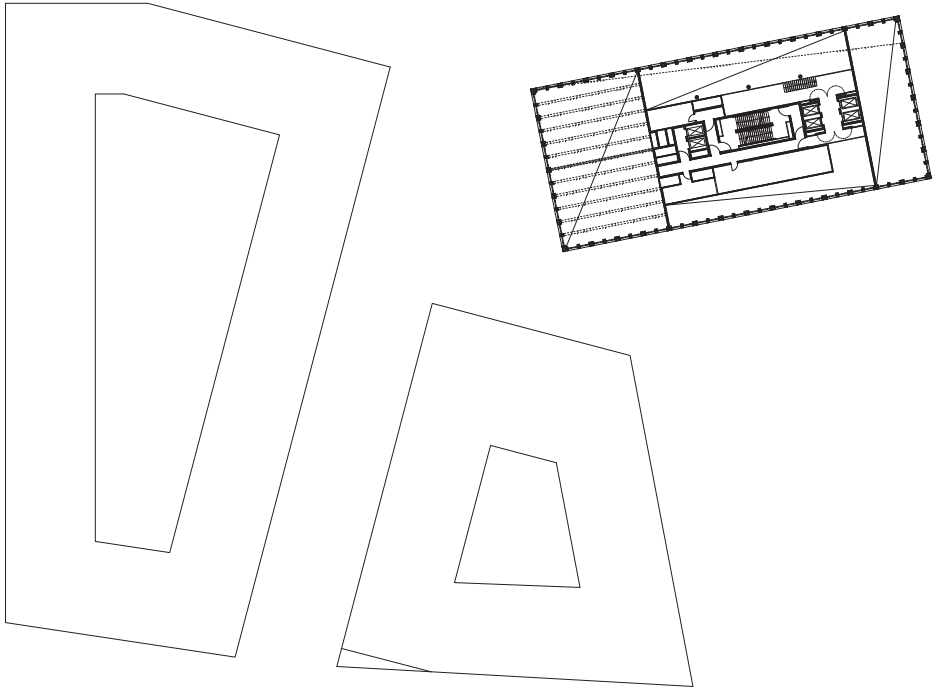
Vorhaben- und Erschließungsplan

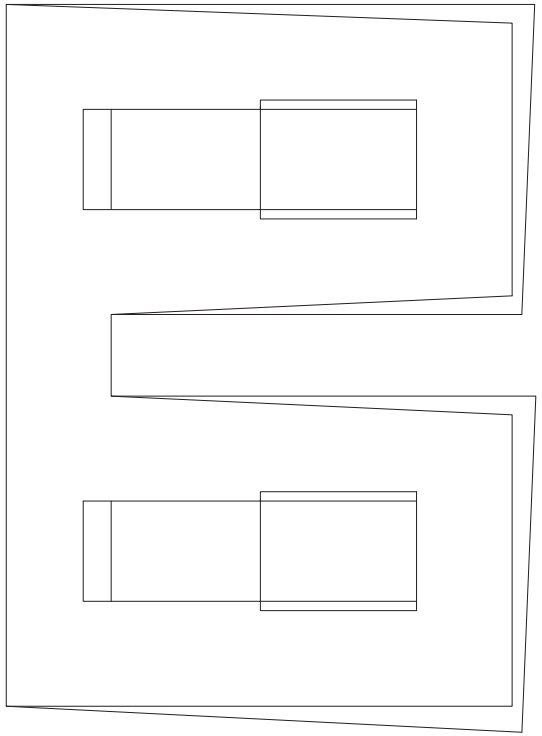
Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Grundriss 11. Obergeschoss

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Datum:**
1:500	DM	08.08.18





GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_12_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

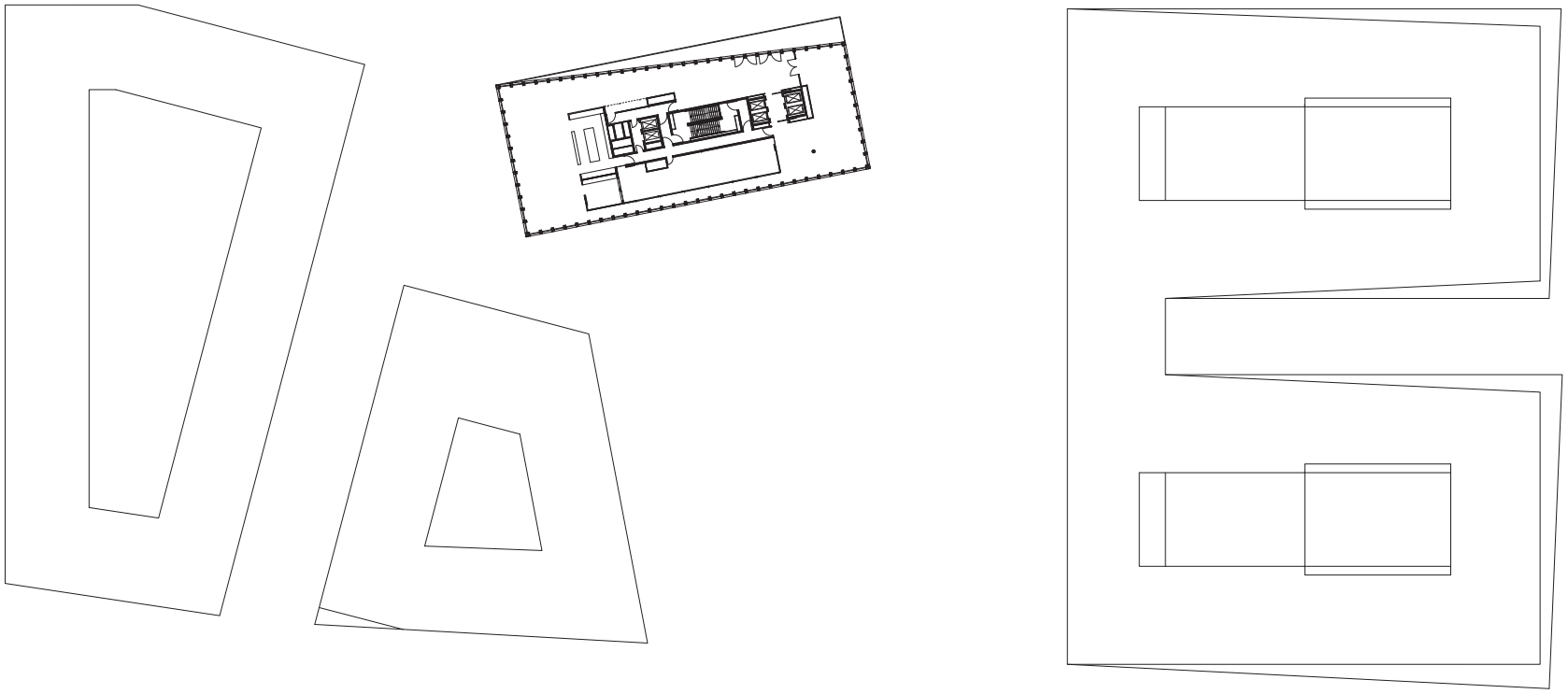
Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Grundriss 12. Zwischenschoss

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Datum:**
1:500	DM	08.08.18



GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_13_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen! Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen! Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße! Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

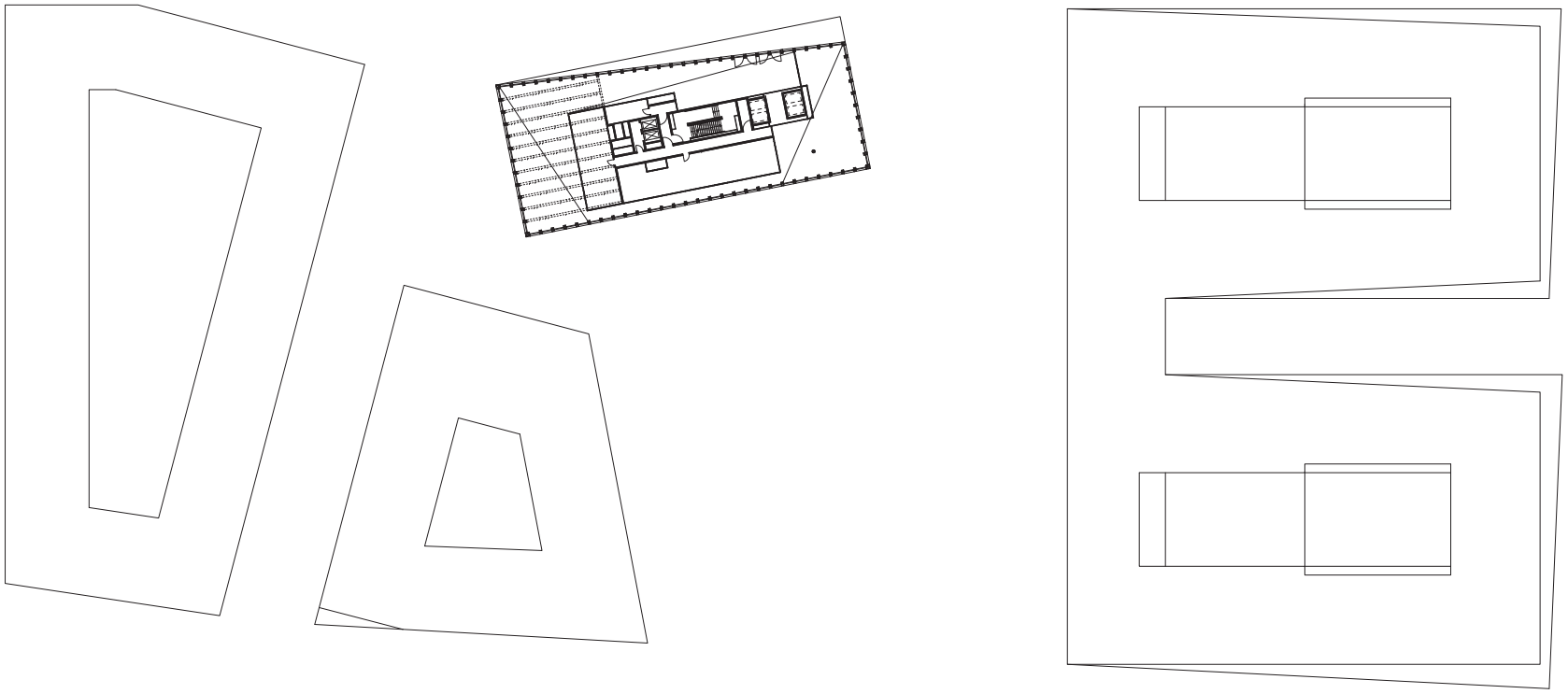
Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Grundriss 13. Staffelgeschoss

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Datum:**
1:500	DM	08.08.18



GZS-HD-BXX_3_OAR_GR_X_14_0500_-_V

Legende

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

B1.1 B1.3 B2B B2.1 B1.2 B1P B2.2

Gemarkung Heidelberg
Flurstück: 6617/2
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:
1668

Projekt:
Heidelberg
Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH
Marcusallee 35
28359 Bremen
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:
Winking · Froh Architekten GmbH
Sophienstr. 22a 10178 Berlin
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28
e-mail: berlin@winking-froh.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:
Entwurf

Planinhalt:
BX.X Grundriss 14. Galeriegeschoss

Format:	Geprüft:	
DIN A3 lang		
Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Datum:**
1:500	DM	08.08.18