

Theaterplatz Nordteil

Der Theaterplatz Nord ist für eine intensive Gastronomienutzung gut geeignet und kann als Erweiterung der Hauptstrasse einen Teil der Flächen für Gastronomie aufnehmen. Die Gastronomie ergänzt Veranstaltungen in Theater und Kino.

Aus gestalterischer Sicht sollte die Gastronomie zurückversetzt stattfinden - um den Blick von der Hauptstrasse auf die Fassade des Wormser Hofes nicht zu behindern und um den Platzraum wahrnehmbar und deutlich unterscheidbar zu machen. Der Durchblick und die Verbindung zum Südteil des Theaterplatzes müssen grossräumig unverstellt bleiben.

Grundfläche
max. Nutzung Gastronomie
möglicher Bereich für Gastronomie

Flächen für den Allgemeingebrauch befinden sich vorrangig auf dem Südteil des Theaterplatzes, der nur einen geringen Gastronomieanteil haben sollte. An dieser zentralen Stelle ist für Anwohner keine Mehrbelastung durch Gastronomie zu erwarten. Eine Einschränkung der Gastronomie würde den Erholungswert der kulturellen Veranstaltungen erheblich mindern. Diese Festlegung ist vorbehaltlich der Umgestaltung des Bereichs in Verbindung mit einem Einkaufsmagneten. Für den Theaterplatz können im Zuge der Neuordnung mit Einzelhandel auch Außengastronomieflächen angedacht werden.

1022 m²
ca. 20 % (204m²)
488 m²

