

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0129/2019/BV

Datum:
28.03.2019

Federführung:
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:
Dezernat V, Kämmereiamt

Betreff:

**Gründerneuerung der Dachdeckung am Gebäudeteil
West der Volkshochschule, Bergheimer Straße 76
- Ausführungsgenehmigung**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	10.04.2019	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss erteilt als zuständiges Stiftungsorgan des Allgemeinen und Landfriedschen Unterstützungsfonds die Ausführungsgenehmigung zur Grunderneuerung der Dachdeckung im Gebäudeteil West der Volkshochschule, Bergheimer Straße 76, zu Kosten in Höhe von 315.000 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	315.000,00 €
• einmalige / laufende Kosten Finanzhaushalt	315.000,00 €
Einnahmen:	
• keine	
Finanzierung:	315.000,00 €
• Ansatz in 2019	315.000,00 €
Folgekosten:	
• keine	

Zusammenfassung der Begründung:

Das Dach am Gebäudeteil West der Volkshochschule in der Bergheimer Straße 76 ist undicht und muss dringend erneuert werden.

Begründung:

1. Anlass

Beim Gebäude der Volkshochschule in der Bergheimer Straße 76 kommt es im westlichen, zweigeschossigen Gebäudeteil immer wieder zu Schäden wegen Einregnungen durch die Dachdeckung. Mit einzelnen Ausbesserungsarbeiten, wie in der Vergangenheit häufig praktiziert, ist kein dauerhafter Erfolg mehr zu erzielen.

2. Maßnahmen

Die technisch veraltete und schadhafte Dachdeckung soll entsprechend den aktuellen technischen Anforderungen ersetzt werden.

Vorgesehen ist erneut die Eindeckung mit Tonziegeln. Eine Zwischensparrendämmung sowie eine Aufsparrendämmung sind vorgesehen, so dass den energetischen Anforderungen der Energiekonzeption der Stadt Heidelberg Rechnung getragen wird.

Die neun kleinen sowie die 2 großen Dachflächenfenster und der Dachausstieg werden ebenfalls ersetzt.

Neu zu montieren sind auch sämtliche Blechanschlüsse, Falleleitungen sowie der Blitzschutz. Die bestehende Solaranlage wird demontiert und nach Abschluss der Arbeiten wiedermontiert.

3. Kosten

Für die Dacherneuerung wurden folgende Kosten ermittelt:

Kostengruppe:	Bezeichnung:	Währung:	Einzelbetrag Gewerk:	Währung:	Gesamtbetrag Kostengruppe:
300	Bauwerk - Baukonstruktion			€	247.100
330	Rohbauarbeiten	€	29.400		
338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	€	180.600		
339	Klempnerarbeiten	€	14.300		
340	Trockenbauarbeiten	€	5.700		
391	Baustelleneinrichtung	€	8.900		
392	Gerüste	€	2.800		
397	Zusätzliche Maßnahmen	€	3.600		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	€	1.800		
400	Bauwerk – Technische Ausrüstung			€	5.400
440	Starkstromanlagen	€	5.400		
700	Baunebenkosten			€	62.500
	Insgesamt			€	315.000

Die erforderlichen Mittel stehen im Stiftungshaushalt 2019 zur Verfügung.

4. Termine

Die Arbeiten sollen weiterstgehend in der Sommerpause 2019 durchgeführt werden.

Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen

Eine Beteiligung des Beirates von Mensch mit Behinderungen war nicht erforderlich.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 1	+	Solide Haushaltswirtschaft Begründung: Die Sanierung der schadhaften Dachfläche vermeidet nachhaltige Gebäudeschäden

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

gezeichnet
Jürgen Odszuck

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Lageplan
02	Dachaufsicht