

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0129/2019/BV

Datum:
28.03.2019

Federführung:
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:
Dezernat V, Kämmereiamt

Betreff:

**Grunderneuerung der Dachdeckung am Gebäudeteil
West der Volkshochschule, Bergheimer Straße 76
- Ausführungsgenehmigung**

Beschlussvorlage

Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.
Letzte Aktualisierung: 12. April 2019

Beratungsfolge:

| Gremium: | Sitzungstermin: | Behandlung: | Zustimmung zur Beschlussempfehlung: | Handzeichen: |
|-------------------------------|-----------------|-------------|--|--------------|
| Haupt- und Finanzausschuss | 10.04.2019 | Ö | () ja () nein () ohne | |

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss erteilt als zuständiges Stiftungsorgan des Allgemeinen und Landfriedschen Unterstützungsfonds die Ausführungsgenehmigung zur Grunderneuerung der Dachdeckung im Gebäudeteil West der Volkshochschule, Bergheimer Straße 76, zu Kosten in Höhe von 315.000 €.

Finanzielle Auswirkungen:

| Bezeichnung: | Betrag in Euro: |
|---|---------------------|
| Ausgaben / Gesamtkosten: | 315.000,00 € |
| • einmalige / laufende Kosten Finanzhaushalt | 315.000,00 € |
| | |
| Einnahmen: | |
| • keine | |
| | |
| Finanzierung: | 315.000,00 € |
| • Ansatz in 2019 | 315.000,00 € |
| | |
| Folgekosten: | |
| • keine | |
| | |

Zusammenfassung der Begründung:

Das Dach am Gebäudeteil West der Volkshochschule in der Bergheimer Straße 76 ist undicht und muss dringend erneuert werden.

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.04.2019

Ergebnis: einstimmig beschlossen

Begründung:

1. Anlass

Beim Gebäude der Volkshochschule in der Bergheimer Straße 76 kommt es im westlichen, zweigeschossigen Gebäudeteil immer wieder zu Schäden wegen Einregnungen durch die Dachdeckung. Mit einzelnen Ausbesserungsarbeiten, wie in der Vergangenheit häufig praktiziert, ist kein dauerhafter Erfolg mehr zu erzielen.

2. Maßnahmen

Die technisch veraltete und schadhafte Dachdeckung soll entsprechend den aktuellen technischen Anforderungen ersetzt werden.

Vorgesehen ist erneut die Eindeckung mit Tonziegeln. Eine Zwischensparrendämmung sowie eine Aufsparrendämmung sind vorgesehen, so dass den energetischen Anforderungen der Energiekonzeption der Stadt Heidelberg Rechnung getragen wird.

Die neun kleinen sowie die 2 großen Dachflächenfenster und der Dachausstieg werden ebenfalls ersetzt.

Neu zu montieren sind auch sämtliche Blechanschlüsse, Falleleitungen sowie der Blitzschutz. Die bestehende Solaranlage wird demontiert und nach Abschluss der Arbeiten wiedermontiert.

3. Kosten

Für die Dacherneuerung wurden folgende Kosten ermittelt:

| Kostengruppe: | Bezeichnung: | Währung: | Einzelbetrag Gewerk: | Währung: | Gesamtbetrag Kostengruppe: |
|---------------|--|----------|-------------------------|----------|-------------------------------|
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | | € | 247.100 |
| 330 | Rohbauarbeiten | € | 29.400 | | |
| 338 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | € | 180.600 | | |
| 339 | Klempnerarbeiten | € | 14.300 | | |
| 340 | Trockenbauarbeiten | € | 5.700 | | |
| 391 | Baustelleneinrichtung | € | 8.900 | | |
| 392 | Gerüste | € | 2.800 | | |
| 397 | Zusätzliche Maßnahmen | € | 3.600 | | |
| 399 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges | € | 1.800 | | |
| 400 | Bauwerk – Technische Ausrüstung | | | € | 5.400 |
| 440 | Starkstromanlagen | € | 5.400 | | |
| 700 | Baunebenkosten | | | € | 62.500 |
| | Insgesamt | | | € | 315.000 |

Die erforderlichen Mittel stehen im Stiftungshaushalt 2019 zur Verfügung.

4. Termine

Die Arbeiten sollen weiterstgehend in der Sommerpause 2019 durchgeführt werden.

Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen

Eine Beteiligung des Beirates von Mensch mit Behinderungen war nicht erforderlich.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

| Nummer/n: (Codierung) | + / - berührt: | Ziel/e: |
|--------------------------|-------------------|--|
| QU 1 | + | Solide Haushaltswirtschaft Begründung: Die Sanierung der schadhaften Dachfläche vermeidet nachhaltige Gebäudeschäden |

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

gezeichnet
Jürgen Odszuck

Anlagen zur Drucksache:

| Nummer: | Bezeichnung |
|---------|--------------|
| 01 | Lageplan |
| 02 | Dachaufsicht |