



MASTERPLAN
IM NEUENHEIMER FELD

Die Anlage wurde am 02.05.2019 um die Spalte „eingebracht durch“ ergänzt.

Jürgen Odszuck
Erster Bürgermeister

Prof. Dr. Eckart Würzner
Oberbürgermeister

**Bewertungen und Hinweise zu Lösungsansätzen
für die weitere Bearbeitung der Entwicklungsperspektiven
in Planungsatelier Stufe 3**

Legende zu den Handlungsempfehlungen



Eine grüne Einfärbung bedeutet folgende Handlungsempfehlung:

Der Lösungsansatz wird als zielführend angesehen und soll weiter verfolgt werden.



Eine gelbe Einfärbung bedeutet folgende Handlungsempfehlung:

Es bedarf einer weiteren Konkretisierung, Bilanzierung bzw. Prüfung des Lösungsansatzes. Der Ansatz soll zunächst weiter ausgearbeitet werden.



Eine rote Einfärbung bedeutet folgende Handlungsempfehlung:

Der Lösungsansatz wird nicht als zielführend bzw. nicht umsetzbar angesehen und soll nicht weiter verfolgt werden.

Zudem können viele Lösungsansätze aus dem Bereich "Mobilität" noch nicht eingeschätzt werden, da hier ggf. eine Prüfung durch das Verkehrsmodell vorgenommen werden muss. Die Einfärbung eines gesamten Lösungsansatzes bedeutet:

Es handelt sich um einen Lösungsansatz, dessen abschließende fachliche Bewertung hinsichtlich seiner Wirkung erst nach Einsatz des Verkehrsmodells in Stufe 3 möglich ist. Deshalb ist dieser Lösungsansatz auch in Stufe 3 weiterzuführen und dort zu berechnen.

Die vom Forum eingebrachten Lösungsansätze wurden in der Spalte "eingebracht durch" zusätzlich farblich markiert.



ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlungen für das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Ast_Stb_01	Den Campus weiterhin als Campus verstehen, erlebbar machen und unter qualitativen Ansätzen verdichten und weiterentwickeln. (V1/V2)			Projekträger Experten
Ast_Stb_02	Schaffung von klaren Ordnungsprinzipien mit zusätzlicher neuer zentraler Campusmitte und einem schlüssigen Wege- und Freiraumkonzept durch sinnhafte und konsequente Verdichtung von Nutzergruppen und Baufeldern, die eine gute Orientierung ermöglichen. (V1/V2)			Projekträger
Ast_Stb_03	Einbeziehung Hühnerstein für Bebauung		Überwiegende Zustimmung	Projekträger Forum Experten Lokale Fachvertreter
Ast_Stb_04	Quartiersbildung durch Ergänzung der bestehenden Bebauung (Ausarbeitung der Quartiersbildung mit Raumkanten und definierten Hochpunkten bzw. markanten baulichen Orientierungspunkten)			Projekträger Forum Experten Lokale Fachvertreter
Ast_Stb_05	Die Erweiterung der Kopfklinik sowie die noch verträglich erscheinende vorgeschlagene städtebauliche Dichte. (V1/V2)			Projekträger
Ast_Stb_06	Der vorgeschlagene stufenweise Ausbau stellt eine denkbare Option für die zukünftige Entwicklung des Gebietes dar.			Projekträger
Ast_Stb_07	Klare bauliche Kante als Übergang zu Handschuhsheimer Feld, harmonischer Abschluss der Bebauung		Konzeptabhängig, Stellungnahmen der Experten beachten	Projekträger Forum
Ast_Stb_08	Weicher Übergang (baulich) zu Handschuhsheimer Feld		Konzeptabhängig, Stellungnahmen der Experten beachten	Forum Projekträger
Ast_Stb_09	Hohe Gebäude als städtebauliche Akzente		Beachten: Nicht für alle Nutzungsarten geeignet	Projekträger Forum
Ast_Stb_10	Berliner Straße als urbane Straße mit Blockrandbebauung zur klaren Raumbildung			Projekträger Forum

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlungen für das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Ast_Stb_11	Erhalt Technologiepark (im Betrachtungsraum)		Aus Sicht des Landes nur dann, wenn eigene Flächenbedarfe realisiert werden können	Projekträger Forum
Ast_Stb_12	Erhalt von Gebäuden mit Kulturdenkmalstatus		Geeignete Nachnutzungen müssen dargestellt werden	Projekträger
Ast_Stb_13	Reduzierung der universitären Sportflächen zugunsten des „neuen Wohnens“ ohne Verlagerungsmöglichkeiten im Plangebiet.			Projekträger
Ast_Stb_14	Die Verlagerung des Nierenzentrums in den Hühnerstein ohne Anbindung an die Medizinische Klinik			Projekträger Forum
Ast_Stb_15	Aufbrechen von Megastrukturen (z.B. Theoretikum), kleinteilige „Quartiere“, Ost/West Verbindung durch Aufbrechen des Theoretikums zur Schaffung einer Durchwegung/Freiraumverbindung		Unterschiedliche Auffassungen. Insbesondere kritisch wird die Funktionsfähigkeit des Theoretikums gesehen	Projekträger Forum
Ast_Stb_16	Nutzungsvielfalt auf dem Campus		Aus Sicht des Landes und der Universität nur bei Mehrwert für den Forschungsstandort	Forum Projekträger
Ast_Stb_17	Zentraler, repräsentativer Zugang ins NF (Höhe Mönchhofstraße)			Forum Projekträger
Ast_Stb_18	Verlegung Studierendenwohnheime		siehe 14 (Flächenerhalt Sportflächen)	Forum
Ast_Stb_19	Mehr Campusnahes Wohnen, mehr campusspezifisches Wohnen		Aus Sicht des Landes nur dann, wenn eigene Flächenbedarfe realisiert werden können und vorhandene Flächen nicht reduziert werden	Forum
Ast_Stb_20	Mit der Entwicklung des Verkehrssystems hin zum Umweltverbund, erfolgt Freimachen von Parkplätzen für andere Nutzungen		Teilweise Ersatz in Parkhäusern notwendig	Forum
Ast_Stb_21	Räumlicher Bezug zwischen Campus und Erweiterung Hühnerstein			Experten Lokale Fachvertreter

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlungen für das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Ast_Stb_22	Einbezug stadtklimatischer Aspekte			Experten Lokale Fachvertreter
Ast_Stb_23	Etap pierung und schlüssige Umsetzung in Phasen			Experten Projektträger

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlungen für das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Ast_Mob_01	Neckarquerung für MIV + Fahrrad + Fußgänger + ÖPNV		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projekträger Forum
Ast_Mob_02	Parken an den Rändern des Campus/autofreier Campus, z.B. durch Anbieten von Parkhäusern am Rand des Gebietes zur Vermeidung und Reduzierung von MIV im Innenbereich des Campus. (V2)		Bei Berechnung auf Mehrbelastung der angrenzenden Stadtteile achten Stellungnahmen der Experten zur Stellplatzanzahl beachten	Projekträger Forum
Ast_Mob_03	Konzept eines Erschließungsrings (V2)		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projekträger Forum Experten Lokale Fachvertreter
Ast_Mob_04	Straßenbahnring in/um den Campus		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden Straßenbahnführung wird von der Universität weiterhin kritisch gesehen	Projekträger Forum
Ast_Mob_05	Variabilität der Verkehrsträger entspricht der Unterschiedlichkeit der Nutzer, Multimodalität			Projekträger Forum
Ast_Mob_06	Ost/West Untertunnelung des Klausenpfades		Die vorgeschlagene Ost/West Untertunnelung des Klausenpfades wird kritisch gesehen: im Hinblick auf die vorhandenen unterirdischen Infrastrukturtrassen, die ökologisch wertvollen Freiflächen und Tunnelzufahrten und ihre wirtschaftliche Machbarkeit (V1)	Projekträger Experten Lokale Fachvertreter
Ast_Mob_07	„Sackassenerschließung“ im Campus für den MIV		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum
Ast_Mob_08	Dezentrale Mobilitäts-Hubs in der Stadt			Forum
Ast_Mob_09	Andocken an vorhandene ÖPNV-Verkehrsnetze (Straßenbahn und Bus)			Forum Projekträger
Ast_Mob_10	Eigene ÖPNV-Trasse im Campus (Bus oder Straßenbahn)		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum Projekträger

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlungen für das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Ast_Mob_11	Möglichst kurze Fußwege innerhalb des inneren Campus ermöglichen			Forum Projektträger
Ast_Mob_12	Parkplatzmanagement im Campus			Forum Projektträger
Ast_Mob_13	Viele kleine Lösungsansätze --> „gleichberechtigt mit „großen“ Lösungsansätzen betrachtet		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum
Ast_Mob_14	Maßnahmenvorschläge für emissionsarmes Mobilitätskonzept		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum Projektträger
Ast_Mob_15	Ausbau Klausenpfad		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Lokale Fachvertreter

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlungen für das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Ast_Frei_01	Die klare Ausbildung einer neuen zusätzlichen Campusmitte nördlich des Theoretikums. (V1/V2)			Projektträger
Ast_Frei_02	Vernetzung von Freiräumen, Grünstrukturen, Wegen und Platzfolgen zur Orientierung. Der Leitgedanke eines durchlässigen, umspannenden und ineinandergreifenden Grünraumnetzes mit einzelnen Neckarpässagen am Campusrand und der Absicht den Campus näher mit Angeboten an den Fluss zu bringen. Schaffung einer Verbindung vom Handschuhsheimer Feld mit dem Neckarufer. Prägende und klare Freiraumstrukturen mit Grünachse und Platzfolgen. (V1/V2)			Projektträger Forum Experten
Ast_Frei_03	Bebauung des Hühnersteins zugunsten der Freiräume im Kerngebiet (z. B. Zugang Höhe Mönchhofstraße, Neckarbogen)		Überwiegende Zustimmung	Projektträger Lokale Fachvertreter
Ast_Frei_04	Erhalt und freiräumliche Stärkung des zentralen Campuseingangs in der Verlängerung der Mönchhofstraße in Form eines „Grünen Forums“			Projektträger
Ast_Frei_05	Reduzierung der Erweiterungsmöglichkeit des Zoos		Entwicklungsmöglichkeiten für den Zoo müssen aufgezeigt werden. Zugang zum Neckar wird positiv bewertet	Projektträger
Ast_Frei_06	Bestehende Freiräume im Betrachtungsraum werden bewahrt			Forum
Ast_Frei_07	Neckarweg und Klausenpfad als Erholungswege (V1)			Forum
Ast_Frei_08	Grünflächen im Zentrum (nicht nur am Rand)			Forum
Ast_Frei_09	Durchlässige Bastrukturen zu Grünräumen außerhalb des Betrachtungsraumes			Forum Projektträger
Ast_Frei_10	Gliederung der Ost-West- und Nord-Süd-Verbindungen			Experten

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlungen für das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Ast_Frei_11	Verbindung von Freiräumen mit ÖPNV-Haltestellen			Experten
Ast_Frei_12	Integration von Regenwassermanagement			Experten
Ast_Frei_13	Zentral verbindender Freiraum			Experten
Ast_Frei_14	Zugänge zum Neckar als Lagequalität für Nutzer			Experten Lokale Fachvertreter Forum
Ast_Frei_15	Behutsame und konsequente Weiterentwicklung ohne Inanspruchnahme jedes Freiraums im Campus			Experten Lokale Fachvertreter
Ast_Frei_16	Freiräume als Orientierungs- und Bezugspunkte			Experten Lokale Fachvertreter
Ast_Frei_17	Grundgerüst öffentlicher Räume			Experten Lokale Fachvertreter
Ast_Frei_18	Frei-, Sport-, Freizeit-Flächen für viele unterschiedliche Nutzergruppen weiterhin zugänglich halten			Forum
Ast_Frei_19	Biergarten, Spielplatz – Möglichkeiten schaffen am Neckar			Forum

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlungen für die Teams	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Ast_Tech_01	Die vorgesehene Anbindung der neuen Infrastruktur an das bestehende unterirdische Ver- und Entsorgungsnetz mit der Möglichkeit des schrittweisen Ausbaus			Projektträger
Ast_Tech_02	Beibehaltung und Ausbau der bestehenden Wärme- und Kälteerzeugungsanlagen. (V1/V2)			Projektträger
Ast_Tech_03	Durch die Ausbildung von Quartieren kann eine rasche und wirtschaftliche infrastrukturelle Anbindung von Neu- an das Bestandsnetz erfolgen. (V1/V2)			Projektträger
Ast_Tech_04	Nutzung von Biomasse vor Ort (Campus, Handschuhsheimer Feld, Zoo...) zur Energiegewinnung			Projektträger
Ast_Tech_05	Effizienzsteigerung durch Weiternutzung von Regenwasser für WC, Wäscherei & äußere Bewässerung			Projektträger
Ast_Tech_06	Die zusätzlich vorgeschlagene zweite Wärmezentrale im Bereich des Sportzentrums am Hühnerstein mit vor Ort produziertem Biogas		<p>Bebauung Hühnerstein zur Nutzung zukunftsorientierter energetischer Ansätze</p> <p>Die zusätzlich vorgeschlagene zweite Wärmezentrale im Bereich des Sportzentrums am Hühnerstein mit vor Ort produziertem Biogas wird aufgrund seiner Lage bzgl. der Biomasse-Anlieferung und der Emissionsbeeinträchtigung der Anlage auf die Nachbargebäude (Wohnnutzung) als kritisch angesehen.</p>	Projektträger

STÄDTEBAU

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
Ast_Hinw_01	Die durch geplante Brücken/ Verbindungen gegebenenfalls notwendigen Eingriffe im Bereich des Neckarkanals, der ein einfaches Kulturdenkmal (§ 2 DSchG) ist, nicht dargestellt	
Ast_Hinw_02	Erweiterungsmöglichkeiten des Technologieparks	Begründung Stadt: nicht ausreichen dargestellt (Aussage dazu, auch wenn außerhalb des Betrachtungsraumes)
Ast_Hinw_03	räumliche Möglichkeiten für Ausgründung und Ansiedlung von Unternehmen	Begründung Stadt: fehlen bisher – wie/ wo können in diesem Zusammenhang Synergieeffekte im Konzept integriert werden?
Ast_Hinw_04	Darstellung flexibler Nutzungen von Gebäuden	Begründung Stadt: fehlen bisher - auch hinsichtlich sich wandelnder Nutzungen und schnell verändernden Anforderungen in der Forschung und dem möglicherweise erhöhten Platzbedarf für technische Geräte in der Patientenbehandlung
Ast_Hinw_05	Eingehen auf den Baumbestand	

MOBILITÄT

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
Ast_Hinw_06	Konkretisierung von Aussagen zur Zukunft der Mobilität	
Ast_Hinw_07	Ausarbeitung von Mehrfachstrategien für frühe Umsetzungsphase	

Ast_Hinw_08	Erschließung der Bauflächen auf dem Hühnerstein	Begründung Stadt: Fehlende Aussagen zur Erschließung der Bauflächen auf dem Hühnerstein
-------------	---	---

FREIRAUM

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
Ast_Hinw_09	Ökosystem aufwerten --> Diversität erhalten	
Ast_Hinw_10	Frischluftschneisen und Durchlüftung sicher stellen	
Ast_Hinw_11	Entwicklung grundsätzlicher Prinzipien gleicher Räume (Typologien)	
Ast_Hinw_12	Umgang mit Vegetation und Habitaten offen	
Ast_Hinw_13	Qualitätssteigerung von Grünwegeverbindung/ Promenade entlang des Neckarkanals	Es fehlen Aussagen, wie sie in ihrer Qualität gesteigert werden soll/ Nadelöhr

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
Ast_Hinw_14	Vorschläge zu: PV, Batteriespeicher, Fassaden PV-A, dezentrale Wärme plus Kälte in Versorgungsringe implementiert	

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hei_StB_01	Schaffung von klaren Ordnungsprinzipien zur Verbesserung der Orientierung mit neuer Campusmitte in Verbindung mit einem übergeordneten Wege- und Freiraumkonzept. (V2/V2)			Projektträger Experten Lokale Fachvertreter
Hei_StB_02	Quartiersbildung durch Ergänzung der bestehenden Bebauung Die klare Quartiersbildung mit Raumkanten und definierten Hochpunkten bzw. markanten baulichen Orientierungspunkte sowie die vorgeschlagene städtebauliche Dichte durch Ergänzungen im Bestand. (V1/V2)			Projektträger Experten Lokale Fachvertreter Forum
Hei_StB_03	Prinzip der Nachverdichtung und städtebauliche Arrondierung erzeugt kompakte städteräumliche Kleinstrukturen. (V1/V2)			Projektträger Experten Lokale Fachvertreter
Hei_StB_04	Entlastung des Kerncampus durch Randteilbebauung entlang des Neckarufers und des Klausenpfades.			Projektträger
Hei_StB_05	Hohe Gebäude als Akzente, Vorschläge von Hochpunkten zur Ausbildung der Stadtsilhouette und Markierung von wichtigen Orten, z.B. Campuseingänge, Kreuzungspunkte.		Beachten: Nicht für alle Nutzungsarten geeignet	Projektträger Forum Experten Lokale Fachvertreter
Hei_StB_06	Berliner Straße als urbane Straße mit Blockrandbebauung. Klare Raumbildung zur Berliner Straße			Projektträger Forum
Hei_StB_07	Erhalt Technologiepark (im Betrachtungsraum)		Aus Sicht des Landes nur dann, wenn eigene Flächenbedarfe realisiert werden können	Projektträger Forum
Hei_StB_08	Erhalt von Gebäuden mit Kulturdenkmalstatus		Geeignete Nachnutzungen müssen dargestellt werden	Projektträger
Hei_StB_09	Neuordnung der westl. gelegenen Sportflächen zugunsten einer Bebauung		Flächenausgleich innerhalb des Betrachtungsraums	Projektträger Forum
Hei_StB_10	Einbeziehung Hühnerstein für Bebauung		Lösungsansatz hängt unmittelbar mit der Inanspruchnahme von Flächen außerhalb des Betrachtungsraums zusammen	Projektträger Forum Lokale Fachvertreter

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hei_StB_11	Ausweisung von Sportflächen außerhalb des Betrachtungsraums nördlich des Springer-Verlages.			Projekträger
Hei_StB_12	Nutzungsvielfalt auf Campus		Aus Sicht des Landes und der Universität nur bei Mehrwert für den Forschungsstandort	Forum Projekträger
Hei_StB_13	Zentraler, repräsentativer Zugang ins NF (Höhe Mönchhofstraße)			Forum Projekträger
Hei_StB_14	Verlagerung einzelner Institute/Einrichtungen; hier konkret: Jugendherberge (V2)		gegebenenfalls Verlagerungskonzept erforderlich	Forum Projekträger
Hei_StB_15	Mit der Entwicklung des Verkehrssystems hin zum Umweltverbund, erfolgt Freimachen von Parkplätzen für andere Nutzungen			Forum
Hei_StB_16	Bauliche Kante als Übergang zu Handschuhsheimer Feld		Abschluss plausibilisieren	Forum Projekträger
Hei_StB_17	Seilbahnstationen in Gebäude integriert			Forum Experten Lokale Fachvertreter
Hei_StB_18	Etappierung und schlüssige Umsetzung in Phasen		Im Zusammenhang mit Infrastruktur durcharbeiten	Experten Projekträger
Hei_StB_19	Bebauung am Ufer des Neckars, z.B.: im Bereich südlicher Campusboulevard		Beeinträchtigt den Landschaftsraum am Neckar, wegen fehlendem Zusammenhang zwischen Freiraum und Städtebau	Projekträger
Hei_StB_20	Mehr Campusnahes Wohnen, mehr campusspezifisches Wohnen		Aus Sicht des Landes nur dann, wenn eigene Flächenbedarfe realisiert werden können	Forum
Hei_StB_21	Wohnen im Campus			Forum

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hei_Mob_01	Straßenbahnring in/um den Campus		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden Straßenbahnführung wird von der Universität weiterhin kritisch gesehen V1: Seitens der Stadt wird die Erschließungswirkung über den Klausenpfad kritisch gesehen V2: Seitens der Universität wird die Trassenführung am Botanischen Garten kritisch gesehen Einbindung in den neuen Knoten Berliner Straße wird seitens der Universität positiv gesehen (V2)	Projektträger Forum
Hei_Mob_02	Es sind Lösungsansätze für alle Verkehrsträger vorhanden, Der angebotene Mobilitätsmix (ÖPNV, MIV, (Seilbahn), Fahrrad, Straßenbahn, Fußgänger) erscheint dem zu erwartenden Verkehrsaufkommen angemessen. (V1/V2)		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projektträger Forum
Hei_Mob_03	Variabilität der Verkehrsträger entspricht der Unterschiedlichkeit der Nutzer, Multimodalität			Projektträger Forum
Hei_Mob_04	Die Anbindung nach Norden (Hühnerstein) (V1/V2)		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projektträger
Hei_Mob_05	Verknüpfung der Straßenbahntrasse mit Seilbahnstation			Projektträger
Hei_Mob_06	Eigene ÖPNV-Trasse im Campus (Bus oder Straßenbahn)		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projektträger Forum
Hei_Mob_07	Die Seilbahn bindet den Campus an überörtlichen leistungsstarken ÖPNV an			Projektträger
Hei_Mob_08	Fahrrad/ Fußgängerbrücke über den Neckar für die Verbindung zu anderen Stadtteilen zu Fuß und mit dem Rad, auch zum Campus der SRH			Projektträger Forum

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hei_Mob_09	Seilbahn und andere innovative, neue Lösungsansätze		<p>Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden</p> <p>Belange Naturschutz prüfen</p> <p>Wie kann eine hybride Nutzung wirtschaftlich dargestellt werden?</p> <p>Hinweise seitens der Stadt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Seilbahn zu prüfen: nur Westspange oder Schleife wie vorgeschlagen - Lage Seilbahnstation 1: besser verknüpft mit Tramhaltestelle Magistrale Süd - Lage SB-Station 4, besser bei künftiger OEG-Haltestelle SRH-Campus 	<p>Forum Experten Lokale Fachvertreter</p>
Hei_Mob_10	Alleinige Nordanbindung nur für Sondersignalverkehr ohne Mitbenutzung durch weitere Verkehrsträger (Klärwerk LKW, ÖPNV, MIV, etc...)		<p>Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden</p> <p>Mitbenutzung durch weitere Verkehrsträger sinnvoll?</p>	<p>Projektträger Lokale Fachvertreter Forum</p>
Hei_Mob_11	ÖPNV/ MIV im östlichen Teil des Klausenpfades		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	<p>Projektträger Lokale Fachvertreter</p>
Hei_Mob_12	Dezentrale Mobilitäts-Hubs in der Stadt			Forum
Hei_Mob_13	Parken an den Rändern des Campus. Maßnahmen zur Reduktion des MIV im Gebiet mit Parkhäusern außerhalb oder im Zufahrtbereich zum INF			Forum
Hei_Mob_14	Mit dem ÖPNV an das regionale Schienennetz anschließen			Forum
Hei_Mob_15	P+R mit Seilbahn + Restriktionen für MIV im Campus/INF		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum
Hei_Mob_16	Autofreier innerer Campus – Teilerschließung möglich			<p>Forum Projektträger</p>
Hei_Mob_17	Kurze Fußwege innerhalb des inneren Campus ermöglichen			<p>Forum Projektträger</p>
Hei_Mob_18	Äußere Ringerschließung für alle Verkehrsarten (auch durch Verknüpfungen)		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hei_Mob_19	Verkehrliche Lösung ohne Autobrücke		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum
Hei_Mob_20	Maßnahmenvorschläge für emissionsarmes Mobilitätskonzept		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum Projektträger
Hei_Mob_21	Ausarbeitung von Mehrfachstrategien für frühe Umsetzungsphase		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Experten
Hei_Mob_22	Bedienung des Straßenbahn-Haltepunktes Technologiepark		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Lokale Fachvertreter
Hei_Mob_23	Radwegeverbindung entlang des Neckars/Neckarkanal		Ausgestaltung?	Projektträger

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hei_Frei_01	Ausbildung einer zusätzlichen Campusmitte nördlich des Theoretikums. (V1)			Projektträger
Hei_Frei_02	Der Erhalt und die freiräumliche Stärkung/Entwicklung des zentralen Campuseingangs in der Verlängerung der Mönchhofstraße in Form einer großzügigen Grünfläche. (V1/V2)			Projektträger
Hei_Frei_03	Schaffung von Grünzonen zwischen den Quartieren und freiräumliche Stärkung der Magistralen. (V1/V2)			Projektträger
Hei_Frei_04	Zugänge zum Neckar			Projektträger Forum
Hei_Frei_05	Neuordnung Sportflächen innerhalb des Betrachtungsraumes		Keine Flächenreduzierung	Projektträger Forum
Hei_Frei_06	Zusammenlegung des Zoologischen mit dem Botanischen Garten zu einer gemeinsamen Institution			Projektträger
Hei_Frei_07	Bestehende Freiräume im Betrachtungsraum werden bewahrt			Forum
Hei_Frei_08	Vernetzung von Freiräumen, Grünstrukturen, Wegen und Platzfolgen. Klare Strukturierung zur Orientierung			Forum Experten
Hei_Frei_09	Grünflächen im Zentrum (nicht nur am Rand)			Forum Experten
Hei_Frei_10	Ost-West-Verknüpfungen mit großzügigen Platzräumen			Experten
Hei_Frei_11	Darstellung von Freiräumen innerhalb der Quartiere			Experten

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hei_Frei_12	Grundsätzliche Begrünung von Dachflächen			Experten Forum
Hei_Frei_13	Erhalt des Zoos und seiner Erweiterungsmöglichkeit inVar. 2			Projektträger
Hei_Frei_14	Qualitätssteigerung von Grünwegeverbindung/ Promenade entlang des Neckarkanals		Es fehlen Aussagen, wie sie in ihrer Qualität gesteigert werden soll/ Nadelöhr	Projektträger
Hei_Frei_15	Anordnung und Dimensionierung von Plätzen			Projektträger
Hei_Frei_16	Ende der Nord-Süd Magistrale im Bereich der nördlich gelegenen Tennisplätze			Projektträger
Hei_Frei_17	Grundgerüst öffentlicher Räume			Experten
Hei_Frei_18	Biergarten, Spielplatz – Möglichkeiten schaffen am Neckar			Forum
Hei_Frei_19	Frei-, Sport-, Freizeit-Flächen für viele unterschiedliche Nutzergruppen weiterhin zugänglich halten			Forum

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hei_Tech_01	Die Integration von vorhandenen Versorgungsgängen in neue Gebäude erscheint nachhaltiger insbesondere bei einer späteren Erweiterung oder Erneuerung. (V1/V2)			Projektträger
Hei_Tech_02	Durch dezentrale Anlagen in den Erweiterungsflächen werden hohe Anfangsinvestitionen vermieden und bestehende Wärme- und Kälteerzeugungsanlagen können bestehen bleiben.(V1/V2)			Projektträger
Hei_Tech_03	Erweiterung der Cluster mit dezentralen BHKWs unter Berücksichtigung der Herbeiführung des Primärenergieträgers			Projektträger
Hei_Tech_04	Ringschlüsse im internen Wassernetz sind vorgesehen.			Projektträger
Hei_Tech_05	Überbauung von vorhandenen unterirdischen Versorgungsgängen durch neue Gebäudestrukturen		Die Überbauung von vorhandenen unterirdischen Versorgungsgängen durch neue Gebäudestrukturen wird hinsichtlich ihrer Wirtschaftlichkeit kritisch gesehen. Betrifft auch AWT	Projektträger
Hei_Tech_06	Einsatz von erneuerbaren Energien für die Seilbahn			Projektträger

STÄDTEBAU

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
Hei_Hinw_01	Nördliche Bebauungsgrenze des Hühnersteins	Die vorgeschlagene nördliche Bebauungsgrenze des Hühnersteins erscheint beliebig bzw. ohne städtebaulichen oder nutzungsspezifischen Bezug. (V2)
Hei_Hinw_02	Anordnung und Dimensionierung von Plätzen	
Hei_Hinw_03	Massive Bebauung, z.B. „Stadtter“ (Future Minds) im Bereich Campusboulevard	„Stadtter“ (Future Minds) im Bereich Campusboulevard zu massiv Begründung Stadt: Seilbahnstationen verändern das Stadt- und Landschaftsbild maßgeblich
Hei_Hinw_04	Geplante Brücken/ Verbindungen zur Neckarquerung	Die durch geplante Brücken/ Verbindungen gegebenenfalls notwendigen Eingriffe im Bereich des Neckarkanals, der ein einfaches Kulturdenkmal (§ 2 Denkmalschutzgesetz) ist, nicht dargestellt
Hei_Hinw_05	Räumliche Möglichkeiten für Ausgründung und Ansiedlung von Unternehmen	Begründung Stadt: fehlen bisher – wie/ wo können in diesem Zusammenhang Synergieeffekte im Konzept integriert werden?
Hei_Hinw_06	Darstellung flexibler Nutzungen von Gebäuden	Begründung Stadt: fehlen bisher - auch hinsichtlich sich wandelnder Nutzungen und schnell verändernden Anforderungen in der Forschung und dem möglicherweise erhöhten Platzbedarf für technische Geräte in der Patientenbehandlung

MOBILITÄT

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
	keine weiteren Hinweise zum Thema Mobilität	

FREIRAUM

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
Hei_Hinw_07	Kein MIV-Durchgangsverkehr durch das Hh'Feld, kein P&R in Dossenheim, kein Busshuttle durch das Hh'Feld	Soll in Stufe 3 anhand des Verkehrsmodells geprüft werden
Hei_Hinw_08	Ökosystem aufwerten --> Diversität erhalten	
Hei_Hinw_09	Frischluftschneisen und Durchlüftung sicher stellen	
Hei_Hinw_10	Umgang mit Regenwasser(-management)	
Hei_Hinw_11	Kompakte Baumallee am Übergang Hühnerstein zu Bestandsgelände	zu schematisch

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
Hei_Hinw_12	Straßenbahnlinie verläuft durch den Klausenpfad - Gefahr für Hauptversorgungsleitungen von Gas, Wasser und Strom (V1)	

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hög_StB_01	Verdichtung (Fokussierung auf heutigen Campus), strukturiertes und stringentes Bebauungskonzept durch Priorität auf Nachverdichtung. (V1/V2)			Projekträger Forum Experten Lokale Fachvertreter
Hög_StB_02	Quartiersbildung durch Ergänzung der bestehenden Bebauung, Schaffung von zusätzlichen kleinen Zentren im Bereich des Campus. (V1/V2)			Projekträger Forum
Hög_StB_03	Ausweisung des Hühnersteins als bauliche Reservefläche unter Beibehaltung und Sicherung des dort vorhandenen Baurechts. (V1/V2)			Projekträger
Hög_StB_04	Hühnerstein als Ausgleichsfläche		Nicht im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes zu verstehen	Forum
Hög_StB_05	Weicher Übergang zu Handschuhseimer Feld			Forum Projekträger
Hög_StB_06	Öffentliche Nutzungen in EG-Zonen zur Belebung der öffentlichen Räume		Aus Sicht der Universität nur bei Mehrwert für den Forschungscampus.	Projekträger Forum Lokale Fachvertreter
Hög_StB_07	Berliner Straße als urbane Straße mit Blockrandbebauung, klare Raumbildung zur Berliner Straße			Projekträger Forum
Hög_StB_08	Nutzungsvielfalt auf dem Campus		Aus Sicht des Landes und der Universität nur bei Mehrwert für den Forschungsstandort	Projekträger Forum
Hög_StB_09	Erhalt Technologiepark (im Betrachtungsraum)		Aus Sicht des Landes nur dann, wenn eigene Flächenbedarfe realisiert werden können	Projekträger Forum
Hög_StB_10	Nutzerfreundliche Infrastruktur mit Angeboten zur Nahversorgung		Aus Sicht der Universität und des Landes nur bei Mehrwert für den Forschungscampus.	Projekträger
Hög_StB_11	Möglichkeiten einer flexiblen Nutzung von Räumen und Gebäuden		Aus Sicht der Universität ist dies im Hinblick auf Förderfähigkeit und Wissenschaftspraxis für die experimentellen Naturwissenschaften zu präzisieren.	Projekträger

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hög_StB_12	Erhalt von Gebäuden mit Kulturdenkmalstatus		Geeignete Nachnutzungen müssten dargestellt werden	Projekträger
Hög_StB_13	Grad der vorgeschlagenen Verdichtung im Verdichtungsperimeter (V1/V2)		Auswirkung auf Belichtung, Besonnung, Durchlüftung, Aufheizung, Zwischenraumqualitäten, Mikroklima, Freiraumqualität und Identität, Adressbildung, Orientierung, Belichtung, etc. sowie der Grad der Versiegelung der Außenflächen sind darzustellen.	Projekträger
Hög_StB_14	Die vorgeschlagene Bebauung am Campuseingang in Verlängerung der Mönchhofstraße. (V1/V2)		Überprüfung der Dimensionierung und Proportionen von Freiflächen und Bebauung	Projekträger
Hög_StB_15	Überplanung vorhandener zentraler Einrichtungen (Versorgungszentrum, Chemie) und fehlende Berücksichtigung bereits bekannter Neubaumaßnahmen (Hörsaal- und Lernzentrum, PH-Erweiterung, Neubau Apotheke).			Projekträger
Hög_StB_16	Große Anzahl an Hochhäusern		Beachten: Nicht für alle Nutzungsarten geeignet	Projekträger
Hög_StB_17	Überbauung Parkplatz Tiergarten-Schwimmbad		Lösung für Parkplätze müssen angeboten werden, Baumbestand erhalten, Eingangssituation Schwimmbad	Projekträger
Hög_StB_18	Erhalt der Sportflächen			Forum
Hög_StB_19	Verlagerung einzelner Institute/Einrichtungen (MPI für Völkerrecht, Geologie, Mineralogie, Geographie, geologisches Museum) vor Bebauung des Hühnersteins			Forum
Hög_StB_20	Verlagerung Versorgungszentrum in Untergeschoss		Beachten: Die komplexen technischen Abhängigkeiten Einfluss auf Obergeschosse beachten	Projekträger
Hög_StB_21	Mehr Campusnahes Wohnen, mehr campusspezifisches Wohnen		Aus Sicht des Landes nur dann, wenn eigene Flächenbedarfe realisiert werden können und vorhandene Flächen nicht reduziert werden	Forum

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hög_Stb_22	Mit der Entwicklung des Verkehrssystems hin zum Umweltverbund, erfolgt Freimachen von Parkplätzen für andere Nutzungen		Teilweise Ersatz in Tiefgaragen	Forum
Hög_Stb_23	Flexibilität durch Dimensionierung der Baufelder			Experten Lokale Fachvertreter
Hög_Stb_24	Einrichtung kurzer Wege durch Verdichtung		Überwiegend positiv bewertet	Projektträger Experten Lokale Fachvertreter
Hög_Stb_25	Dimensionierung der integrierten Freiräume und öffentlichen Plätze		Überwiegend positiv bewertet	Experten Lokale Fachvertreter
Hög_Stb_26	Etappierung und schlüssige Umsetzung in Phasen			Projektträger Experten
Hög_Stb_27	Bebauung am Ufer des Neckars, z.B.: im Bereich südlicher Campusboulevard		Aufwertungspotenzial als öffentlicher Grün- & Freiraum weiterentwickeln	Projektträger
Hög_Stb_28	Zentraler, repräsentativer Zugang ins NF (Höhe Mönchhofstraße)			Forum Projektträger

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hög_Mob_01	Zusätzliche Fahrrad-/ Fußgängerbrücke über den Neckar für die Verbindung zu anderen Stadtteilen im Westen.			Projektträger
Hög_Mob_02	Variabilität der Verkehrsträger entspricht der Unterschiedlichkeit der Nutzer, Multimodalität			Projektträger Forum
Hög_Mob_03	Straßenbahnring durch den Campus		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projektträger Experten
Hög_Mob_04	Eigene ÖPNV-Trasse im Campus (Bus und Straßenbahn)		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projektträger Forum
Hög_Mob_05	Brücken für Umweltverbund (kein MIV), Neckarquerung mit ÖPNV zur Anbindung an das überörtliche leistungsfähige ÖPNV-Netz mit Straßenbahn und S-Bahn (V2)		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projektträger Forum Experten
Hög_Mob_06	Parken an den Rändern des Campus, Maßnahmen zur Reduktion des MIV im Gebiet mit Parkhäusern außerhalb oder im Zufahrtbereich zum INF		Beachtung der Mehrbelastung angrenzender Stadtteile	Projektträger Forum
Hög_Mob_07	Mehrere Neckarquerungen ausschließlich für Radverkehr und Fußgänger. (V1/V2)		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projektträger
Hög_Mob_08	Stellplätze im INF ausschließlich als unterirdische Tiefgaragen		Hohe Investitionskosten bedenken	Projektträger
Hög_Mob_09	Trassenführung der Straßenbahn (analog Planfeststellungsbeschluss)		Kontroverse nicht ausgeräumt	Projektträger
Hög_Mob_10	P+R am Anfang der B37 (früher Autobahnauffahrt) in Bergheim in Kombination mit der geplanten Fuß- und Radbrücke		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hög_Mob_11	Dezentrale Mobilitäts-Hubs in der Stadt			Forum
Hög_Mob_12	Mit dem ÖPNV besser an das regionale Schienennetz anschließen			Forum
Hög_Mob_13	Es sind Lösungsansätze für alle Verkehrsträger vorhanden			Forum
Hög_Mob_14	Andocken an vorhandene ÖPNV-Verkehrsnetze (Straßenbahn und Bus)			Forum
Hög_Mob_15	Autofreier innerer Campus – Teilerschließung möglich			Forum Projektträger
Hög_Mob_16	Äußere Ringerschließung für alle Verkehrsarten		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum
Hög_Mob_17	Viele kleine Lösungsansätze --> „gleichberechtigt mit „großen“ Lösungsansätzen betrachtet		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum
Hög_Mob_18	Verkehrliche Lösung ohne Autobrücke		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum
Hög_Mob_19	Maßnahmenvorschläge für ein emissionsarmes Mobilitätskonzept		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum Projektträger
Hög_Mob_20	Ausarbeitung von Mehrfachstrategien für frühe Umsetzungsphase		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Experten

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hög_Mob_21	Verlagerung des MIV auf Verkehrsmittel des Umweltverbundes ("maximal mögliche Verlagerung des MIV auf umweltfreundliche und flächeneffiziente Verkehrsmittel")		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum Lokale Fachvertreter
Hög_Mob_22	Parkplatzmanagement im Campus			Forum Projektträger

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hög_Frei_01	Aufwertung und Aktivierung des Neckarrandbereiches und Neckarkanals. (V1/V2)			Projektträger
Hög_Frei_02	Vernetzung des Campusrand mit dem Neckar (z.B. Neckarterrassen) sowie Promenaden entlang des Neckars mit der Absicht den Campus näher an den Fluss zu bringen. (V1/V2)			Projektträger
Hög_Frei_03	Erhalt der vorhandenen Sportflächen			Projektträger
Hög_Frei_04	Angebote in den Zwischenräumen der Gebäude (V1/V2)		Freiraumqualitäten, Aufenthaltsqualitäten, Vernetzung zwischen Campus und angrenzenden Freiräumen, unter Beachtung der vorgeschlagenen Gebäudehöhen, konkretisieren.	Projektträger
Hög_Frei_05	Öffentliche Wegeverbindung durch Tiergarten-Schwimmbad		Die Funktionalität des Schwimmbadbetriebes muss gewährleistet bleiben	Projektträger
Hög_Frei_06	Vernetzung zwischen Campus und angrenzenden Freiräumen sowie Vernetzung von Wegen und Platzfolgen im Campus			Projektträger Forum
Hög_Frei_07	Neckarweg und Klausenpfad als Erholungswege; Klausenpfad auch als landwirtschaftlicher Weg		Überwiegend positiv bewertet	Forum Lokale Fachvertreter
Hög_Frei_08	Zoo als Wildpark öffnen		Stadt: Beachtung der Erweiterungsflächen des Zoos	Forum Projektträger
Hög_Frei_09	Frei-, Sport-, Freizeit-Flächen für viele unterschiedliche Nutzergruppen weiterhin zugänglich halten		Überwiegend positiv bewertet	Forum
Hög_Frei_10	Zusammenhängender Grünraum um den Campus		Beachten: Keine Ausgleichsfläche nach Bundesnaturschutzgesetz	Forum

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hög_Frei_11	Freiräume in den Clustern (Gärten, Parks und Plätze)			Experten
Hög_Frei_12	Umgang Regenwasser(-management)			Experten
Hög_Frei_13	Bestehende Freiräume im Betrachtungsraum werden bewahrt			Forum
Hög_Frei_14	Zugänge zum Neckar schaffen			Forum
Hög_Frei_15	Grünflächen im Zentrum (nicht nur am Rand)			Forum
Hög_Frei_16	Grenzen von Bebauung zu Grünflächen durchlässig gestalten			Forum
Hög_Frei_17	Biergarten, Spielplatz – Möglichkeiten schaffen am Neckar			Forum

	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Hög_Tech_01	Innovationspotential des Netzkonzeptes (V1/V2)			Projekträger
Hög_Tech_02	CO2-Neutralität			Projekträger
Hög_Tech_03	Flusswasserkühlung (V1/V2)			Projekträger
Hög_Tech_04	Bestandsverdichtung und neuer, paralleler Netzausbau. (V1/V2)		Hohe Anfangsinvestitionen Gleichzeitiger Bedarf der alten und neuen Versorgungsnetze und Aufrechterhaltung zweier Netzstrukturen/Anlagenbetriebe	Projekträger
Hög_Tech_05	Modularer Ausbau mit Anergienetz		Überwiegend positiv bewertet	Projekträger
Hög_Tech_06	Abwärme aus Kälteproduktion saisonal speichern und bei Bedarf nutzen/ verschieben		Bauliche Konsequenzen aufzeigen	Projekträger

STÄDTEBAU

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
Hög_Hinw_01	Die durch geplante Brücken/ Verbindungen gegebenenfalls notwendigen Eingriffe im Bereich des Neckarkanals, der ein einfaches Kulturdenkmal (§ 2 Denkmalschutzgesetz) ist, nicht dargestellt	
Hög_Hinw_02	"Spielregeln" der Entwicklung von Baufeldern	Konkretisierung erforderlich
Hög_Hinw_03	Räumliche Möglichkeiten für Ausgründung und Ansiedlung von Unternehmen	Begründung Stadt: fehlen bisher – wie/ wo können in diesem Zusammenhang Synergieeffekte im Konzept integriert werden?
Hög_Hinw_04	Darstellung flexibler Nutzungen von Gebäuden	Begründung Stadt: fehlen bisher - auch hinsichtlich sich wandelnder Nutzungen und schnell verändernden Anforderungen in der Forschung und dem möglicherweise erhöhten Platzbedarf für technische Geräte in der Patientenbehandlung

MOBILITÄT

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
	<i>keine weiteren Hinweise zum Thema Mobilität</i>	

FREIRAUM

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
Hög_Hinw_05	Ökosystem aufwerten --> Diversität erhalten	

Hög_Hinw_06	Bilanzierung von Gewinn & Verlust an Freiräumen durch nicht-Bebauung des Hühnersteins	
Hög_Hinw_07	Zentrale Freiräume für den Gesamtcampus	
Hög_Hinw_08	Individuelle räumliche Akzentuierung von Freiräumen, Typologisierung und Hierarchisierung von Freiräumen	
Hög_Hinw_09	Umgang mit Vegetation und Habitaten	
Hög_Hinw_09a	Frischluftschneisen und Durchlüftung sicher stellen	

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
Hög_Hinw_10	Energieversorgung nicht ausreichend thematisiert	
Hög_Hinw_11	Gegenüberstellung der Vor- und Nachteile des energetischen Ansatzes und der Belichtung/Besonnung von Gebäuden und Zwischenräumen sowie stadtklimatischer Aspekte (bspw. Wärmeinseleffekt)	

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Møl_StB_01	Einbeziehung Hühnerstein für Bebauung. (V1/V2)		Überwiegend Zustimmung.	Projekträger Forum Experten Lokale Fachvertreter
Møl_StB_02	Entwicklungssachse des Klinikums nach Norden in Richtung Hühnerstein (erweiterter Klinikring). (V1/V2)			Projekträger
Møl_StB_03	Den Campus als Campus verstehen und erlebbar machen mit einer von Störungen freizuhaltenen Mitte.			Projekträger Experten Lokale Fachvertreter
Møl_StB_04	Differenzierte Entwicklung der Ränder (Stichwort: Membran).			Projekträger
Møl_StB_05	Hoher Anteil an Freiheitsgraden innerhalb der vorgeschlagenen Entwicklungsfelder., dadurch keine festen Vorgaben an Bauformen. (V1/V2)		Trotz Flexibilitätsansatz, Durcharbeitung des Städtebaus erwünscht	Projekträger
Møl_StB_06	Identifizierung von entwicklungsfähigen Quartieren/Nutzungsclustern zur Nachverdichtung und Neubebauung. (V1/V2)		Durcharbeiten der Quartiere	Projekträger
Møl_StB_07	Schaffung von Ordnungsprinzipien mit neuer zentraler Campusmitte und einem Wege- und Freiraumkonzept in Anlehnung an Bestand. (V1/V2)		Durcharbeiten hinsichtlich Nutzungen und öffentlichem Raum	Projekträger
Møl_StB_08	Hohe Gebäude als Akzente, Schaffung von Orientierungspunkten anhand einzelner Hochpunkte bzw. markanten städtebaulichen Gebäudesilhouetten und Markierung von wichtigen Orten, z. B. Campuseingänge, Kreuzungspunkte.		Konkretisierung erforderlich	Projekträger Forum
Møl_StB_09	Berliner Straße als urbane Straße („Campusallee“)			Projekträger Forum
Møl_StB_10	Weicher Übergang zu Handschuhsheimer Feld (Terrassenhäuser) (V1/V2)			Projekträger Forum
Møl_StB_11	Der vorgeschlagene stufenweise Ausbau stellt eine denkbare Option für die zukünftige Entwicklung des Gebietes dar. (V1/V2)			Projekträger

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Møl_StB_12	Nutzungsvielfalt auf dem Campus		Aus Sicht des Landes und der Universität nur bei Mehrwert für den Forschungsstandort	Projekträger Forum
Møl_StB_13	Erhalt Technologiepark (im Betrachtungsraum)		Aus Sicht des Landes nur dann, wenn eigene Flächenbedarfe realisiert werden können	Projekträger Forum
Møl_StB_14	Mehr Campusnahes Wohnen, mehr campusspezifisches Wohnen		Aus Sicht des Landes nur dann, wenn eigene Flächenbedarfe realisiert werden können und vorhandene Flächen nicht reduziert werden	Forum
Møl_StB_15	Erhalt von Gebäuden mit Kulturdenkmalstatus		Geeignete Nachnutzung muss dargestellt werden	Projekträger
Møl_StB_16	Die Reduzierung der universitären Sportflächen <u>ohne</u> Verlagerungsmöglichkeiten im Plangebiet (V1/V2)			Projekträger
Møl_StB_17	Campusnahes Wohnen entlang der Tiergartenstraße		Flächenausgleich innerhalb des Betrachtungsraums	Projekträger
Møl_StB_18	Verlegung des Versorgungszentrums in Form eines neuen Logistikzentrums		Verlegung des Versorgungszentrums in Form eines neuen Logistikzentrums stellt eine hohe logistische und wirtschaftliche Herausforderung dar. (V1)	Projekträger
Møl_StB_19	Überbauung Parkplatz Tiergarten-Schwimmbad		Lösung für Parkplätze müssen angeboten werden, Baumbestand erhalten, Eingangssituation Schwimmbad	Projekträger
Møl_StB_20	Mischnutzung im EG		Nur bei Mehrwert für den Campus	Forum
Møl_StB_21	Zentraler, repräsentativer Zugang ins NF (Höhe Mönchhofstraße)			Forum Projekträger
Møl_StB_22	Verlegung Studierendenwohnheime			Forum

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Møl_StB_23	Verlagerung einzelner Institute/Einrichtungen (PH, VB BW, MPI für Völkerrecht, Südasiainstitut) in Perspektivgebiete mit guter Anbindung an das INF			Forum Projektträger
Møl_StB_24	Mit der Entwicklung des Verkehrssystems hin zum Umweltverbund, erfolgt Freimachen von Parkplätzen für andere Nutzungen			Forum
Møl_StB_25	Etap pierung und schlüssige Umsetzung in Phasen			Experten Projektträger
Møl_StB_26	Nutzerfreundliche Infrastruktur mit Angeboten zur Nahversorgung		Nutzungsvorschläge lokalisieren	Projektträger

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Møl_Mob_01	Anteil MIV trotz höherer Brutto-Grundfläche auf dem heutigen Stand halten. (V1/V2)			Projektträger
Møl_Mob_02	Parken an den Rändern des Campus, Kernbereich des Campus MIV-frei halten. Maßnahmen zur Reduktion des MIV im Gebiet mit Parkhäusern außerhalb oder im Zufahrtbereich zum INF. (V1/V2)		Beachtung von Mehrbelastungen weiterer Stadtteile	Projektträger Forum
Møl_Mob_03	Schnelligkeit der schrittweisen Umsetzung der vorgeschlagenen Mobilitätslösungsansätze. (V1/V2)		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projektträger
Møl_Mob_04	Campusanbindung ohne Trennungswirkung auf den Kernbereich der wissenschaftlichen und universitären Forschungseinrichtungen. (V1/V2)			Projektträger
Møl_Mob_05	Nordzubringer auch für MIV. (V1/V2)		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projektträger Forum Lokale Fachvertreter
Møl_Mob_06	Brücke auch für MIV. Tunnel westlich des Neckarufers.		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projektträger Forum Lokale Fachvertreter
Møl_Mob_07	Verlegung des Verkehrs von der Straße "Im Neuenheimer Feld" auf eine nördlich der Pädagogischen Hochschule gelegene neue Erschließungsstraße. (V1/V2)		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projektträger
Møl_Mob_08	Variabilität der Verkehrsträger entspricht der Unterschiedlichkeit der Nutzer, Multimodalität			Projektträger Forum
Møl_Mob_09	Keine Ringerschließung für den MIV (V1/V2)		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projektträger
Møl_Mob_10	Anbindung für alle Verkehrsarten am Rand			Forum

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Møl_Mob_11	Dezentrale Mobilitäts-Hubs in der Stadt			Forum
Møl_Mob_12	Mit dem ÖPNV an das regionale Schienennetz anschließen			Forum
Møl_Mob_13	Eigene ÖPNV-Trasse im Campus (Bus)		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum Projektträger
Møl_Mob_14	Autofreier innerer Campus – Teilerschließung möglich			Forum Projektträger
Møl_Mob_15	Möglichst kurze Fußwege innerhalb des inneren Campus ermöglichen			Forum Projektträger
Møl_Mob_16	Parkplatzmanagement im Campus			Forum Projektträger
Møl_Mob_17	Viele kleine Lösungsansätze --> „gleichberechtigt mit „großen“ Lösungsansätzen betrachtet		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum
Møl_Mob_18	Maßnahmenvorschläge für emissionsarmes Mobilitätskonzept		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Forum Projektträger
Møl_Mob_19	Ausarbeitung von Mehrfachstrategien (z.B. zunächst Bus, später gegebenenfalls Straßenbahn) für frühe Umsetzungsphase		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Experten
Møl_Mob_20	Busbedienung auf dem Campus		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Lokale Fachvertreter

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Møl_Mob_21	Fahrrad / Fußgängerbrücke über den Neckar für die Verbindung zu anderen Stadtteilen zu Fuß und mit dem Rad		Soll in Stufe 3 gegebenenfalls anhand des Verkehrsmodells geprüft werden	Projektträger
Møl_Mob_22	Radwegeverbindung entlang des Neckars/Neckarkanals		Wie kann ein öffentlicher Radweg entlang dem Neckar im Hinblick auf die angrenzenden Nutzeransprüche/ Besitzverhältnisse realisiert werden?	Projektträger
Møl_Mob_23	Anbieten einer größtmöglichen Nutzungsflexibilität für die Entwicklungsmöglichkeiten der INF-Einrichtungen innerhalb des Campus ohne Zerschneidungswirkung. (V1/V2)			Projektträger

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Møl_Frei_01	Ausbildung einer neuen zusätzlichen Campusmitte nördlich des Theoretikums (angebunden als Campusweg).			Projektträger
Møl_Frei_02	Leitgedanke eines umspannenden und ineinandergreifenden Grünraumnetzes mit einer ringartigen Promenade und einzelnen Neckarpassagen am Campusrand und die Absicht den Campus näher an den Fluss zu bringen. (V1/V2)			Projektträger
Møl_Frei_03	Zugänge zum Neckar schaffen, Aktivierung Neckarufer			Projektträger Forum
Møl_Frei_04	Bebauung des Hühnersteins zugunsten der Freiräume im Kerngebiet (z. B. Zugang Höhe Mönchhofstraße, Neckarbogen)		Überwiegende Zustimmung	Projektträger Lokale Fachvertreter
Møl_Frei_05	Der Erhalt und die freiräumliche Stärkung des zentralen Campuseingangs in der Verlängerung der Mönchhofstraße in Form eines gründurchzogenen „Forums“. (V1/V2)			Projektträger
Møl_Frei_06	Vernetzung von Freiräumen, Grünstrukturen, Wegen und Platzfolgen, Einbettung der Quartiere in Grünräume und deren Vernetzung untereinander. (V1/V2)			Projektträger Forum Experten
Møl_Frei_07	Bildung ökologischer Verzahnungspunkte („Handschuhsheimer Markt“). (V1/V2)			Projektträger Experten
Møl_Frei_08	Randgebiete wie z.B. zur Berliner Straße werden geformt.			Projektträger
Møl_Frei_09	Erhalt des Zoos und seiner Erweiterungsmöglichkeit			Projektträger Forum
Møl_Frei_10	Öffentliche Wegeverbindung durch Tiergarten-Schwimmbad fraglich		Die Funktionalität des Schwimmbadbetriebes muss gewährleistet bleiben	Projektträger
Møl_Frei_11	Bestehende Freiräume im Betrachtungsraum werden bewahrt			Forum

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Møl_Frei_12	Neckarweg und Klausenpfad als Erholungswege			Forum
Møl_Frei_13	Grünflächen im Zentrum (nicht nur am Rand)			Forum
Møl_Frei_14	Durchlässigkeit der Baustrukturen zu den Grünräumen außerhalb des Betrachtungsraums.			Forum
Møl_Frei_15	Biergarten, Spielplatz – Möglichkeiten schaffen am Neckar			Forum
Møl_Frei_16	Frei-, Sport-, Freizeit-Flächen für viele unterschiedliche Nutzergruppen weiterhin zugänglich halten		Ohne Reduzierung Sportflächen	Forum
Møl_Frei_17	Vielfältige Typologien von Freiräumen		Prüfen: Verortung von Freiräumen, da weitgehend an verkehrsgeprägten Räumen	Experten
Møl_Frei_18	Umgang mit Regenwasser(-management)			Experten

ID	Lösungsansätze	Handlungsempfehlung an das Team	Begründung/Anmerkung	Eingebracht durch
Møl_Tech_01	Abschnittweise Umsetzung mit Anbindung an bestehender Infrastruktur. (V1/V2)			Projektträger
Møl_Tech_02	Innovationspotential des Netzkonzeptes. (V1/V2)			Projektträger
Møl_Tech_03	Energiedemonstrationszentren vorgesehen.			Projektträger
Møl_Tech_04	Überbauung von Leitungen in V2, bei Straßenverlauf/ Gebäude am Unisporgelände (V2)		Speziell Gasleitung zu beachten	Projektträger
Møl_Tech_05	Nahwärmenetzumstellung von Hochtemperatur- auf Niedrigtemperaturnetz		Siehe auch Hinweise Experten	Experten
Møl_Tech_06	Wasserstoff als Energieträger			Experten
Møl_Tech_07	Integration dezentraler Energieerzeugung mittels erneuerbarer Energiequellen am Standort, Aufbau von Stoffkreisläufen zur Ressourcenschonung			Experten

STÄDTEBAU

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
Møl_Hinw_01	Die durch geplante Brücken/ Verbindungen gegebenenfalls notwendigen Eingriffe im Bereich des Neckarkanals, der ein einfaches Kulturdenkmal (§ 2 Denkmalschutzgesetz) ist, nicht dargestellt	
Møl_Hinw_02	Wohnbebauung im unmittelbaren Umfeld von intensiv genutzten Sportstätten	Begründung Stadt: mit Lärmschutzvorgaben schwer vereinbar

MOBILITÄT

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
	<i>keine weiteren Hinweise zum Thema Mobilität</i>	

FREIRAUM

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
Møll_Hinw_03	Ökosystem aufwerten --> Diversität erhalten	
Møll_Hinw_04	Frischluftschneisen und Durchlüftung sicher stellen	
Møll_Hinw_05	Umgang mit Vegetation und Habitaten	
Møll_Hinw_06	Konkretisierung von multifunktionalen Freiraumverbindungen	
Møll_Hinw_07	Qualitätssteigerung von Grünwegeverbindung/ Promenade entlang des Neckarkanals	Es fehlen Aussagen, wie sie in ihrer Qualität gesteigert werden soll/ Nadelöhr

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

ID	Hinweise	Anmerkung/Begründung
Møl_Hinw_08	CO2-Neutralität wird erreicht und soll als Ziel weiter untersucht werden. (V1/V2)	
Møl_Hinw_09	Zeitachse des Technikkonzeptes	Stromherkunft in Technikkonzept mit Zeitachse konkretisieren
Møl_Hinw_10	Passivhausstandards, Low-Ex-Wärmenetz, Dezentrale Wärmespeicherung, Effizienzsteigerung bei Bestandsgebäuden	Anmerkung Stadt: Grundsätzlich weiter zu verfolgen Nutzungsspezifisch differenziert einsetzen
Møl_Hinw_11	Aufgrund der zusätzlichen Netzstrategie höhere Investitionskosten in erst neu sanierte oder errichtete Gebäude im Kerncampus zu erwarten. (V1/V2)	
Møl_Hinw_12	Bei Energiebedarfen keine Auswertung der Stromentwicklung dabei (nur Heizung, Warmwasser, Kälte)	
Møl_Hinw_13	Elektromobilität	Anmerkung Stadt: Grundsätzlich weiter zu verfolgen