

Stadt Heidelberg

Heidelberg, den 08.05.2019

Anfrage Nr.: 0038/2019/FZ
Anfrage von: Stadtrat Grasser
Anfragedatum: 29.04.2019

Betreff:

Kauf von Wohnungen auf dem Emmertsgrund

Schriftliche Frage:

Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen bietet derzeit auf dem Emmertsgrund circa 300 Wohnungen zum Verkauf an. Beabsichtigt die Stadt über den Grundstücksfonds diese Wohnungen zu kaufen oder beabsichtigt die GGH den Ankauf dieser Wohnungen? Falls dies nicht beabsichtigt sein sollte, warum nicht?

Antwort der Stadt:

Die Stadt Heidelberg verfolgt wohnungspolitische Zieleetzungen, wie den Ankauf von Wohnungen, durch die stadteigene Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH.

Dem städtischen Amt für Liegenschaften und Konversion wurde im Doppelhaushalt 2019/2020 der Grundstücksfonds um 2 Millionen Euro erhöht, um im strategischen Liegenschaftsmanagement einen größeren Spielraum einzuräumen. Beim Ankauf der 300 Wohnungen ist jedoch davon auszugehen, dass es sich hier um einen Kaufpreis in erheblich relevanter Höhe handelt, welche durch die zur Verfügung stehenden Mittel bei weitem nicht tragbar sind.

Antwort der GGH:

Die GGH hat erst vor circa 14 Tagen von dem Verkauf Kenntnis erlangt. Ein bevorzugtes Ankaufsinteresse besteht nicht. Dennoch beschäftigt sich die GGH mit dieser Offerte. Eine Prüfung des Verkaufsangebotes dauert aber noch an und wird auch noch eine geraume Zeit in Anspruch nehmen. Ein Kauf dieser Wohnungen wird abschließend nur bei dauerhafter wirtschaftlicher Tragfähigkeit in Betracht gezogen.