

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0265/2019/BV

Datum:
28.08.2019

Federführung:
Dezernat II, Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Beteiligung:

Betreff:

**Heidelberger Mietspiegel 2019
Zuziehung von Sachverständigen gemäß § 33
Absatz 3 Gemeindeordnung
hier: Herr Dr. Bernhard Schmidt, als Vertreter des
EMA-Instituts für empirische Marktanalysen, oder
Stellvertretung**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss	18.09.2019	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss beschließt die Zuziehung von Herrn Dr. Bernhard Schmidt, oder Stellvertretung, als Vertreter des EMA-Instituts für empirische Marktanalysen, Waltenhofen 2, 93161 Sinzig, als Sachverständigen gemäß § 33 Absatz 3 Gemeindeordnung.

Begründung:

Der Mietspiegel 2019 ist der elfte Mietspiegel für Heidelberg seit 1998. Während der Mietspiegel 2017 eine Indexfortschreibung des Mietspiegels 2015 auf Basis des Verbraucherpreisindex darstellt, war der Mietspiegel 2019 entsprechend den gesetzlichen Vorgaben neu zu erstellen. Hierzu wurden die Daten, die dem Mietspiegel zugrunde liegen, neu erhoben und der Mietspiegel neu berechnet. Zuständig für die Erstellung des Mietspiegels war das EMA-Institut für empirische Marktanalysen, dessen Geschäftsführer in der heutigen Sitzung zur Informationsvorlage (Drucksache 0126/2019/IV) zugezogen werden soll. Das Zustandekommen des Mietspiegels wurde wie üblich zusätzlich von einem fach- und sachkundigen Beirat begleitet.

Dem Mietspiegel 2019 wurde bereits sowohl durch den Verband der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Heidelberg und Umgebung e.V., wie auch durch den Mieterverein Heidelberg und Umgebung e.V., zugestimmt.

Herr Dr. Bernhard Schmidt, Geschäftsführer des EMA-Instituts für empirische Marktanalysen, soll daher gemäß § 33 Absatz 3 Gemeindeordnung in der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschusses zugezogen werden. Mit Herrn Dr. Schmidt wurde eine Redezeit von 10 Minuten vereinbart. Er wird seinen Bericht anhand einer Präsentation erläutern, die Anlage der Informationsvorlage (Drucksache 0126/2019/IV) sein wird.

gezeichnet
Jürgen Odszuck