



Sozialdemokratische Partei Deutschlands  
Gemeinderatsfraktion Heidelberg

SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

**Herrn Oberbürgermeister  
Prof. Dr. Eckart Würzner  
Rathaus  
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.  
Michael Rochlitz, stellv. Vorsitzender  
Dr. Monika Meißner, stellv. Vorsitzende  
Karl Emer  
Mirko Geiger  
Andreas Grasser  
Mathias Michalski  
Irmtraud Spinner

Marktplatz 10  
69117 Heidelberg  
☎ 06221/5847151  
☎ 06221/584647150  
✉ geschaeftsstelle@spd-  
fraktion.heidelberg.de  
www.spd-fraktion-heidelberg.de

17.09.2019

**Sachantrag BUA TOP 18: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rohrbach Felix-  
Wankel-Straße 17-21**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die heutige Sitzung des Bau- und Umweltausschusses stellt die SPD-Fraktion folgenden Sachantrag:

1. Der Anteil des mitpreisgebundenen Wohnraumes soll den beiden östlichen Baukörpern ist von 20% auf 25% erhöht werden.
2. Es soll geprüft werden, ob es realisierbar ist, den flächenmäßigen Anteil der Photovoltaikanlage auf den Flachdächern von 40% auf 80% zu erhöhen.

**Begründung:**

Die SPD-Fraktion begrüßt das Vorhaben der CONCEPTAPLAN, bei den beiden östlichen Baukörpern 20 % mietpreisgebundenen Wohnraum zu planen. Wir verfolgen unter anderem das langfristige Ziel, dass es auf dem Heidelberger Wohnungsmarkt 30 % preisgebundenen Mietwohnraum geben soll. Um diesem Ziel näherzukommen, möchten wir den Anteil preisgebundenen Wohnraums in diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan auf 25 % erhöhen.

Außerdem möchten wir den Ausbau der Energiegewinnung aus regenerativen Energien vorantreiben. Eine mögliche Maßnahme sehen wir darin, den Anteil der bereits im Bebauungsplan berücksichtigten Photovoltaikanlagen auf 80% zu erhöhen.