



REWE Markt GmbH Postfach 14 40 69155 Wiesloch

**Stadt Heidelberg**  
 Stadtplanungsamt  
 Frau Sonja Hildenbrand  
 Palais Graimberg  
 Kornmarkt 5  
 69117 Heidelberg

**REWE Markt GmbH**  
 Zweigniederlassung Südwest  
 Im Unteren Wald  
 69168 Wiesloch  
 Telefon: +49 6222 574-0  
 Telefax: +49 6222 574-224  
 www.rewe-group.com  
 Geschäftsführer:  
 Dr. Daniela Büchel, Hilmar Hübers,  
 Peter Maly, Telerik Schischmanow

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Durchwahl

Unsere Zeichen

Datum

574-214

AMA

2019-08-15

574-9214(Pc-Fax)

0151/5512-1775

andreas.mayer@rewe-group.com

**Neubau eines Nahversorgungsmarktes,  
 Im Franzosengewann 3 / Hardtstraße 12 in 69124 Heidelberg**  
**Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**  
 hier: Antrag zur Eröffnung des Verfahrens

Sehr geehrte Frau Hildenbrand,

wie anlässlich unserer Besprechung am 07.08.2019 vereinbart, beantragen wir hiermit die Aufstellung eines „vorhabenbezogenen Bebauungsplanes“ zum Neubau eines Nahversorgungsmarktes Im Franzosengewann 3 / Hardtstraße 12 in 69124 Heidelberg.

Wir bitten Sie, diesen Antrag dem Gemeinderat zur Beschlußfassung vorzulegen.

Auf der Grundlage der bisher geführten Gespräche und der von uns zuletzt vorgelegten Planvarianten möchten wir die Nutzung auf den vorgenannten Grundstücken wie folgt beantragen.

#### Vorhabengebiet

Das Vorhabengebiet ist in beiliegendem Plan gekennzeichnet und umfasst außer der für den Markt notwendigen Bereich auch im Eigentum der Stadt Heidelberg befindliche Flächen Fortsetzung Langgarten (hier: Verlegung dieses Weges mit Anbindung an den Leisberg) und entlang der Hardtstraße.

#### Grundstück

Die für die Errichtung des Nahversorgungsmarktes notwendige Grundstücksfläche kann mit insgesamt 6.372,55 m<sup>2</sup> zzgl. ca. 160 m<sup>2</sup> des städtischen Grundstücks Hardtstr. definiert werden.

Schreiben an Frau Sonja Hildenbrand Stadtplanungsamt der Stadt Heidelberg  
Donnerstag, den 15. August 2019  
Seite 2

### Baukörper

Errichtung eines solitären Baukörpers mit einer Gesamtnutzfläche von insgesamt ca 2.439 m<sup>2</sup>. Davon entfallen auf den Lebensmittelmarkt 1.670 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und ca. 675 m<sup>2</sup> auf Nebenräume (Lager inkl. Sozialräume und Leergutannahme). Des Weiteren eine weitere Verkaufs- und Gastraumfläche von ca. 94 m<sup>2</sup> für einen Backshop mit Café zzgl. eines Außensitzbereiches.

### Stellplätze

Es ist vorgesehen insgesamt ca. 87 Stellplätze auf dem Grundstück Flst. 41156 zu errichten und dann dem Nahversorgungsmarkt zur Verfügung zu stellen.

Die fachlichen Details werden über unseren Architekten Wolfgang Luft, Heinrich + Steinhardt Architekten sowie einem noch zu beauftragenden Stadtplanungsbüro mit dem Stadtplanungsamt der Stadt Heidelberg sowie allen beteiligten Ämtern geklärt werden.

Die Kosten des Verfahrens, einschließlich eventuell erforderlicher Gutachten, werden wir als Vorhabenträger übernehmen.

Mit besten Grüßen

REWE MARKT GMBH  
Zweigniederlassung Südwest



Henning Opper  
Vorsitzender der Geschäftsleitung  
Vollsortiment Südwest



Oliver Behrens  
Leiter Expansion  
Vollsortiment Südwest

**Anlage:**  
Plan