

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0218/2019/BV**

Datum:  
17.06.2019

Federführung:  
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:

Betreff:

**Modernisierung/strukturelle  
Verbesserungsmaßnahmen an Schulen  
hier: Ausführungsgenehmigungen**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen  
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 28. Oktober 2019

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	02.07.2019	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	10.07.2019	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Gemeinderat	17.10.2019	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bau- und Umweltausschuss sowie der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen folgende Beschlüsse des Gemeinderats:*

1. *Der Gemeinderat erteilt zur Modernisierung beziehungsweise für strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen die Ausführungsgenehmigungen für*
  - *die Renovierung der Verwaltungsräume einschließlich der Ertüchtigung der Computerräume am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium in Höhe von 870.000 Euro*
  - *die Installation eines Sonnenschutzes an der Südseite der Friedrich-Ebert-Schule in Höhe von 190.000 Euro*
2. *für die Möblierung der Verwaltungs- und Computerräume am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium fallen Mittel in Höhe von 160.000 Euro an. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung in 2020 hierfür überplanmäßige Mittel in dieser Höhe bereitzustellen und die Finanzierung sicherzustellen.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	<b>1.220.000 Euro</b>
<b>Kurfürst-Friedrich-Gymnasium</b>	
• Renovierung der Verwaltungsräume einschließlich der Ertüchtigung der Computerräume	870.000 Euro
• Möblierung der Verwaltungs- und Computerräume	160.000 Euro
<b>Friedrich-Ebert-Schule</b>	
• Installation eines Sonnenschutzes an der Südseite	190.000 Euro
<b>Einnahmen:</b>	
• Zuweisungen des Landes für die Renovierung der Verwaltungs- und Computerräume am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium	286.000 Euro
<b>Finanzierung:</b>	
• Zentralansatz Schulen: Modernisierungen/Strukturelle Verbesserungen	
2019	1.500.000 Euro
2020	1.500.000 Euro
Bereitstellung überplanmäßiger Mittel in 2020	160.000 Euro
<b>Folgekosten:</b>	
• keine	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Mit dem Haushaltsbeschluss hat der Gemeinderat erneut jeweils 1,5 Millionen EUR in den Jahren 2019 und 2020 für Modernisierungen/strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen zur Verfügung gestellt. Im Jahr 2019 sollen die oben genannten Maßnahmen am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium und der Friedrich-Ebert-Schule begonnen beziehungsweise umgesetzt werden.

## Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 02.07.2019

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 02.07.2019

### 3 Modernisierung/strukturelle Verbesserungsmaßnahmen an Schulen

#### hier: Ausführungsgenehmigungen

Beschlussvorlage 0218/2019/BV

Erster Bürgermeister Odszuck eröffnet den Tagesordnungspunkt und erläutert die geplanten Maßnahmen am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium und an der Friedrich Ebert-Schule. Pläne zum Tagesordnungspunkt hängen aus.

Stadträtin Dr. Nipp-Stolzenburg bittet um eine Übersicht über Maßnahmen, die von den einzelnen Schulen gewünscht werden oder notwendig sind (Kleinmaßnahmen aus dem Schulsanierungsprogramm und dem Digitalisierungsprogramm). Erster Bürgermeister Odszuck sagt eine Information hierüber zu.

Stadtrat Mumm erinnert an die zugesagte halbjährliche Information über Kosten und Entwicklungen bei den Schulen.

Erster Bürgermeister Odszuck erläutert, dass dies in der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses mit dem aktualisierten Stand von September 2019 vorgesehen sei. Grundsätzlich werde jeweils vor der Sommerpause und vor Weihnachten informiert. Man habe ausnahmsweise den September vorgesehen, da dann bereits der neu gewählte Gemeinderat informiert werden könne.

Erster Bürgermeister Odszuck stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung:

#### **Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt folgende Beschlüsse des Gemeinderats:*

- 1. Der Gemeinderat erteilt zur Modernisierung beziehungsweise für strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen die Ausführungsgenehmigungen für  
- die Renovierung der Verwaltungsräume einschließlich der Ertüchtigung der Computerräume am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium in Höhe von 870.000 Euro  
- die Installation eines Sonnenschutzes an der Südseite der Friedrich-Ebert-Schule in Höhe von 190.000 Euro*
- 2. für die Möblierung der Verwaltungs- und Computerräume am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium fallen Mittel in Höhe von 160.000 Euro an. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung in 2020 hierfür überplanmäßige Mittel in dieser Höhe bereitzustellen und die Finanzierung sicherzustellen.*

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**gezeichnet**

Jürgen Odszuck  
Erster Bürgermeister

**Ergebnis:** einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung mit Arbeitsauftrag

## Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.07.2019

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.07.2019

### 7 **Modernisierung/strukturelle Verbesserungsmaßnahmen an Schulen** **hier: Ausführungsgenehmigungen** Beschlussvorlage 0218/2019/BV

Oberbürgermeister Prof. Dr. Würzner weist auf die Beratung im Bau- und Umweltausschuss am 02.07.2019 und den dort zugesagten **Arbeitsauftrag** hin:

Erster Bürgermeister Odszuck hat dort eine Information / Übersicht über Maßnahmen zugesagt, die von den einzelnen Schulen gewünscht werden oder notwendig sind (Kleinmaßnahmen aus dem Schulsanierungsprogramm und dem Digitalisierungsprogramm).

Da es keinen Aussprachebedarf gibt, stellt er direkt den Beschlussvorschlag der Verwaltung unter Berücksichtigung des Arbeitsauftrages zur Abstimmung.

#### **Beschlussvorschlag des Haupt- und Finanzausschusses:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt folgende Beschlüsse des Gemeinderats:*

- 1. Der Gemeinderat erteilt zur Modernisierung beziehungsweise für strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen die Ausführungsgenehmigungen für  
- die Renovierung der Verwaltungsräume einschließlich der Ertüchtigung der Computerräume am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium in Höhe von 870.000 Euro  
- die Installation eines Sonnenschutzes an der Südseite der Friedrich-Ebert-Schule in Höhe von 190.000 Euro*
- 2. für die Möblierung der Verwaltungs- und Computerräume am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium fallen Mittel in Höhe von 160.000 Euro an. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung in 2020 hierfür überplanmäßige Mittel in dieser Höhe bereitzustellen und die Finanzierung sicherzustellen.*

**gezeichnet**  
Prof. Dr. Eckart Würzner  
Oberbürgermeister

**Ergebnis:** einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung mit Arbeitsauftrag

## Sitzung des Gemeinderates vom 17.10.2019

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 17.10.2019

### 12 **Modernisierung/strukturelle Verbesserungsmaßnahmen an Schulen** **hier: Ausführungsgenehmigungen** Beschlussvorlage 0218/2019/BV

Zu diesem Tagesordnungspunkt hängen Pläne im Sitzungssaal.

Oberbürgermeister Prof. Dr. Würzner verweist auf die Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses vom 02.07.2019 sowie des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.09.2019, die folgenden **Arbeitsauftrag** beinhaltet:

Erster Bürgermeister Odszuck sagt eine Information / Übersicht über Maßnahmen zu, die von den einzelnen Schulen gewünscht werden oder notwendig sind (Kleinmaßnahmen aus dem Schulsanierungsprogramm und dem Digitalisierungsprogramm).

Da es keinen Redebedarf gibt, ruft er den Beschlussvorschlag der Verwaltung unter Berücksichtigung des Arbeitsauftrages zur Abstimmung.

**Beschluss des Gemeinderates** (Arbeitsauftrag in **fett** dargestellt):

- 1. Der Gemeinderat erteilt zur Modernisierung beziehungsweise für strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen die Ausführungsgenehmigungen für  
- die Renovierung der Verwaltungsräume einschließlich der Ertüchtigung der Computerräume am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium in Höhe von 870.000 Euro  
- die Installation eines Sonnenschutzes an der Südseite der Friedrich-Ebert-Schule in Höhe von 190.000 Euro*
- 2. für die Möblierung der Verwaltungs- und Computerräume am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium fallen Mittel in Höhe von 160.000 Euro an. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung in 2020 hierfür überplanmäßige Mittel in dieser Höhe bereitzustellen und die Finanzierung sicherzustellen.*

#### **Arbeitsauftrag an die Verwaltung:**

***Der Gemeinderat erhält eine Information / Übersicht über Maßnahmen, die von den einzelnen Schulen gewünscht werden oder notwendig sind (Kleinmaßnahmen aus dem Schulsanierungsprogramm und dem Digitalisierungsprogramm).***

**gezeichnet**  
Prof. Dr. Eckart Würzner  
Oberbürgermeister

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen mit Arbeitsauftrag an die Verwaltung

## **Begründung:**

### **1. Ausgangslage**

Der Gemeinderat hat erneut für die Jahre 2019/2020 Mittel in Höhe von 1,5 Millionen EUR pro Jahr für Modernisierungen/strukturelle Verbesserungen in Schulen zur Verfügung gestellt. In 2019 sollen folgende Maßnahmen begonnen beziehungsweise umgesetzt werden:

### **2. Maßnahmen**

#### **2.1. Kurfürst-Friedrich-Gymnasium (KFG)**

##### **2.1.1 Sanierung der Verwaltungs- und Computerräume**

Die Verwaltungsräume im 1. Obergeschoss des KFG sind veraltet. Daher sollen Wände, Böden und Decken renoviert werden. In dem zu sanierenden Bereich sind die Geschoßdecken an die Brandschutzanforderungen anzupassen. Ebenso erfolgt eine Anpassung an die akustischen Erfordernisse mittels einer abgehängten Akustikdecke.

Im Untergeschoss sollen die Computerräume durch den Abbruch von Zwischenwänden, Streichen von Wänden und Leitungsergänzungen (ELT-Leitungsführung) ertüchtigt werden.

Kosten: 870.000 Euro.

Das Land Baden-Württemberg beteiligt sich an den Kosten mit einem Zuschuss aus dem Schulbausanierungsprogramm in Höhe von 286.000 Euro.

Ausführungszeit: Die Ausführung der Maßnahme ist in drei Bauabschnitten vorgesehen. Der erste Bauabschnitt soll von November bis Dezember 2019 realisiert werden. Die Maßnahme soll nach den Sommerferien 2020 abgeschlossen sein.

##### **2.1.2 Möblierung**

Die vorhandene Ausstattung stammt noch aus den siebziger Jahren und ist entsprechend veraltet. Nach erfolgter Sanierung der Verwaltungs- und Computerräume soll die Ausstattung mit neuen Möbeln in 2020 erfolgen.

Kosten: 160.000 Euro.

Die Möblierung kann nicht aus dem im Teilhaushalt des Amtes 40 zur Verfügung stehenden Schulmittelbetriebsbudget finanziert werden. Die Verwaltung wird daher durch den Gemeinderat ermächtigt, im Jahr 2020 überplanmäßige Mittel in Höhe von 160.000 Euro für die Möblierung bereitzustellen und die Finanzierung sicherzustellen.

## 2.2. Friedrich-Ebert-Grundschule

Die Friedrich-Ebert-Grundschule befindet sich in der Sandgasse 14 im Randbereich der Altstadt. Das dreigeschossige Gebäude wurde um 1900 erbaut und steht unter Denkmalschutz. Über die Fenster an der Süd- und Westfassade kommt es insbesondere bei hochstehender Sonne im Sommer zu unangenehmen und störenden Blendungen sowie zur Aufheizung der Klassenräume.

Deshalb ist der Einbau von Vertikal-Kassetten-Markisen (Screens) vorgesehen. Die relativ flachen Kassetten werden dem Gebäude farblich angepasst. Im zurückgefahrenen Zustand sind die Screens daher optisch unauffällig. Die Screens sollen elektrisch gesteuert werden, so dass neben dem eigentlichen Sonnenschutz auch Arbeiten für die Elektroinstallation entstehen.

Kosten: 190.000 Euro

Ausführungszeit: November bis Dezember 2019

### Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen

Der Beirat für Menschen mit Behinderungen ist bei den Planungen zu den Maßnahmen im KFG beteiligt.

### Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

#### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n:</b> (Codierung)	<b>+ / -</b> <b>berührt:</b>	<b>Ziel/e:</b>
SOZ 6	+	Interesse von Kindern und Jugendlichen stärker berücksichtigen
		<b>Begründung:</b> Mit den beschriebenen Maßnahmen werden die Rahmenbedingungen in den jeweiligen Schulen erheblich verbessert

#### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine.

gezeichnet  
Jürgen Odszuck

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	KFG, Maßnahmen 1. OG, Sanierung der Verwaltungsräume
02	KFG, Maßnahmen UG, Ertüchtigung Computerraum
03	Friedrich-Ebert-Grundschule, Lageplan
04	Friedrich-Ebert-Grundschule, Grundriss und Fotomontage mit Sonnenschutz

Drucksache:

**0218/2019/BV**

00298742.doc

...

