



Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB  
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2019

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2020 PLAN 13. Jahr [T€]
1	2	3			4	19
<b>A. AUSGABEN</b>						
A.I. Vorbereitung - Vorlaufkosten Stadt						
SUMME A.I. Vorbereitung					2.916,3	
A.II. Weitere Vorbereitung						
1	Planungskosten Gesamtprojekt				2.581,0	295,0
2	Vergütung Dritter				2.174,6	245,0
3	Gutachten / Untersuchung				1.452,0	143,8
4	Öffentlichkeitsarbeit				1.276,2	80,0
5	Bürgerbeteiligung				70,0	10,0
SUMME A.II. Weitere Vorbereitung					7.553,7	773,8
A.III. Grunderwerb						
1.A	Flächenankauf				27.305,7	2.796,1
1.C	Flächenankauf außerhalb SEM				4.500,0	0,0
2	Nebenkosten des Grunderwerbs				3.402,1	211,7
3	Nebenkosten des Grundstücksverkaufs				800,0	50,0
SUMME A.III. GRUNDERWERB					45.337,5	3.229,3
A.IV. ORDNUNGSMAßNAHMEN						
1	Bodenordnung				641,0	160,0
2	Freilegung / Substanzwertentschädigung				37.701,0	4.040,0
3	Verlagerungen / Sonstiges				20.869,7	260,0
4	Erschließung				184.902,4	15.254,8
5	Sonstige Kosten Erschließung				2.014,8	280,0
SUMME A.IV. Ordnungsmaßnahmen					246.129,0	19.994,8
A.V. Hochbaumaßnahmen						
1	Gemeinbedarfseinrichtungen				16.594,5	40,0
2	Verlängerung Querbahnsteighalle   Hauptbahnhof				4.456,7	1.006,0
3	Sonstiges				500,0	200,0
SUMME A.V. Hochbaumaßnahmen					21.551,2	1.246,0
A.VI. Sonstige Kosten						
SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN					24.485,8	2.279,2
<b>SUMME A. AUSGABEN</b>					<b>347.973,5</b>	<b>27.523,1</b>



Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB  
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2019

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2020 PLAN 13. Jahr [T€]
1	2	3			4	19

**B. EINNAHMEN**

<b>B.I. GRUNDSTÜCKVERKAUF</b>		[Grunderwerbskonzept]		
<b>SUMME B.I. GRUNDSTÜCKVERKAUF</b>			74.780,4	12.380,1
<b>B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE</b>				
1	EGH		94.080,5	0,0
<b>SUMME B.II AUSGLEICHSBETRÄGE</b>			137.799,5	500,0
<b>B.III. ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen</b>				
1	Zuwendungen nach dem EntflechtG/und/oder LGVFG		7.740,3	1.500,0
2	Städtebauförderung		27.165,0	1.000,0
3	Bauförderung öffentlicher Gebäude		240,0	0,0
4	Zahlungen Stadt		33.432,6	0,0
.1	Umwandlg Darlehen in Zuschuss- Übernahme Infrastrukturver	DS 0443/2015/BV	5 Mio abzügl Zins/Tilgung	4.932,6
.2	Pauschalzahlung Stadt (Dez. 2015) Übernahme Infrastruktur	DS 0443/2015/BV	10.000.000,0	10.000,0
.3	Czernyring Stützwände außerplanm. HH-mittel Tiefbauamt	DS 0067/2016/BV	2.500.000,0	2.500,0
.4	Städtischer Kostenanteil Infrastrukturmaßnahmen	DS 0349/2016/BV	1.000 T€ + 1.500 T€	16.000,0
<b>SUMME B.III ZUSCHÜSSE / MITTEL DRITTER z. Finanzierung von Einzelmaßnahmen</b>			68.577,9	2.500,0
<b>B.IV. SONSTIGE ERTRÄGE</b>				
1	Dritte		794,3	0,0
2	Stadt Heidelberg		40.627,6	0,0
<b>SUMME B.IV SONSTIGE ERTRÄGE</b>			41.422,0	0,0
<b>SUMME B. EINNAHMEN</b>			322.579,7	15.380,1

**C FINANZIERUNG**

<b>C.I. FINANZIERUNGSBEDARF</b>				
<b>SUMME C.I.</b>				-46.055,8
<b>C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN</b>				
<b>SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN</b>			-9.624,0	-962,7
<b>SUMME C FINANZIERUNG (Kapitalbedarf (-), Kapitalrückführun</b>			<b>-25.393,8</b>	<b>-47.018,5</b>