

Der Bau- und Umweltausschuss möge beschließen:

Der Fortschreibung des „Masterplans 100% Klimaschutz“ wird ein Abschnitt „Stadtstrukturelle Maßnahmen“ eingefügt:

#### Stadtstrukturelle Maßnahmen

Alle Bereiche der Konversionsflächen, für die noch keine rechtskräftigen Bebauungspläne bestehen, werden nochmals planerisch überarbeitet, mit dem Ziel, die zukünftige Wohnbevölkerung zu Lasten der bisher dort geplanten Arbeitsplätze erheblich zu erhöhen.

Begründung: Die Stadt Heidelberg ist eine Einpendlerstadt. Sie weist rund 60 000 Arbeitseinpender und 20 000 Ausbildungseinpender auf. Die meisten dieser Pendler benutzen für die Fahrt zum Arbeitsplatz das Auto. Die ist mit hoher Verkehrsbelastung und einem hohen Energieverbrauch verbunden. Für die Bahnstadt hat eine Untersuchung des Umwelt- und Prognose-Institutes belegt, dass der Energieverbrauch durch zusätzliche Pendler in die Bahnstadt der Energieeinsparung durch den Passivhausstandart in etwa entspricht. Bisher sind für die weitere Entwicklung der Stadt Wohngebiete für rund 24 000 zusätzliche Einwohner und Gewerbegebiete für rund 28 000 Arbeitsplätze geplant. Dies wird den Einpendlerverkehr weiter erhöhen. Eine Siedlungspolitik, die zu kurzen Wegen führt, wird zu einer erheblichen Verringerung des Verkehrs und des Energieverbrauchs führen.

Bonnieux, 21.10.2019

Arnulf Weiler-Lorentz (Bunte Linke)

	<b>Geplante Wohnungen</b>	<b>Geplante Einwohner</b>	<b>Geplante Arbeitsplätze</b>
<b>Bahnstadt</b>	3 500	6 650	5 500
<b>Mark-Twain-Village + Campbell Barracks</b>	1 500	2 800	2 000
<b>Patrick Henry Village (PHV)</b>	5 000	10 000	5 000
<b>Patton Barracks</b>	240	480	3 750
<b>Wohnsportpark Kirchheimer Weg</b>	1 000	2 000	
<b>Hospital</b>	616	1 230	0
<b>Airfield</b>	?	?	?
<b>Uni-Campus, zusätzlich</b>	700	700	11 350
<b>Summe</b>	<b>12 560</b>	<b>23 860</b>	<b>27 600</b>

Stadtverwaltung: Beantwortung der Anfrage Nr.: 0014/2018/FZ 20.02.2018 und Anlage 02 zur DS 0143/2019/BV

# Stadt Heidelberg

Heidelberg, den 16.10.2019

**Beschlusslauf**

Letzte Aktualisierung: 22. Oktober 2019

**Anfrage Nr.: 0078/2019/FZ**

**Anfrage von: Stadtrat Dr. Weiler-Lorentz**

**Anfragedatum: 09.10.2019**

Betreff:

## **Bebauungspläne auf den Konversionsflächen und in der Bahnstadt**

### Schriftliche Frage:

Für welche Bereiche auf den Konversionsflächen und in der Bahnstadt hat der Gemeinderat noch keine Bebauungspläne aufgestellt?

### Antwort:

Aktuell in Bearbeitung befindliche Bebauungspläne:

<b>Bebauungspläne Bahnstadt</b>	<b>Verfahrensstand</b>	<b>Zeitraum</b>
V-BPlan Fitnesscenter	Satzung	IV 2019
Bebauungsplan Bahnstadt West	Satzung	IV 2019
Bebauungsplan Kopernikus-Quartier	Offenlage Satzung	I 2020 IV 2020
Bebauungsplan Wohnen an der Promenade	erneute Offenlage Satzung	I 2020 III 2020
Bebauungsplan Campus Am Zollhofgarten	erneute Offenlage Satzung	I 2020 III 2020
B-Plan nördlich Eppelheimer Straße	Vorentwurf Offenlage Satzung	I 2020 III 2020 2021
Bebauungsplan Fachmarktzentrum	Satzung (ggf. in Kombination mit Bplan nördlich der Eppelheimer Straße)	2021
Bebauungsplan Südlich Eppelheimer Straße	Vorentwurf Entwurf	2020 2021

Anfrage Nr.:

**Anfrage Nr.: 0078/2019/FZ**

00298810.doc

...

	Satzung	2022
Bebauungsplan 2. BA westl. des Gadamerplatzes	Satzung	2020
Bebauungsplan Gadamerplatz	Satzung (ggf. in Zusammenführung mit Bplan 2. BA westlich des Gadamerplatzes)	2020
<b>Noch kein Verfahren</b>		
Bebauungsplan Nördlich des Czernyrings Ost Baufelder (B3, M1)		
V-BPlan M2		
Bebauungsplan Nördlich des Czernyrings West C2		
<b>Bebauungspläne Konversion</b>	<b>Verfahrensstand</b>	<b>Zeitraum</b>
Bebauungsplan Campbell Barracks	Abwägung und Satzung	IV.2019
Bebauungsplan MTV-Nord	Abwägung und Satzung	IV.2019
Bebauungsplan Östlich der Römerstraße	Abwägung und Satzung	IV.2019
Bebauungsplan Sickingenplatz, MTV West	Öffentliche Auslegung	2020
Bebauungsplan Hospital B-Plan	Satzung	I.2020
Bebauungsplan Patton-Barracks	Satzung	I 2020
<b>Noch kein Verfahren</b>		
Bebauungsplan Airfield	Entwicklungskonzept	
Bebauungsplan PHV	Konkretisierung des Masterplans auf Basis der Planungsphase 0 Bebauungspläne	

## **Sitzung des Gemeinderates vom 17.10.2019**

**Ergebnis:** vertagt