

# **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Rohrbach "Hospital"**

**Nr. 61.32.06.04.02**

Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 Satz 3 BauGB

und

Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Stand: Fassung vom 15.11.2019

Satzungsbeschluss



## 1. Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat der Stadt Heidelberg hat in seiner Sitzung am 27. Juni 2019 dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zugestimmt und die Unterrichtung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 Halbsatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die Entwurfsbegründung war nach ortsüblicher Bekanntmachung im „stadtblatt“ vom 21. August 2019 in der Zeit vom 29. August 2019 bis einschließlich 30. September 2019 im Technischen Bürgeramt der Stadt Heidelberg gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich einzusehen.

### Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangene Stellungnahmen

#### 1.1 Bürger 1, mit Schreiben vom 25.09.2019

<p>Der Bürger verweist darauf, dass in der Begründung 10% Fassadenbegrünung vorgeschrieben sind und dass festgelegt wird, dass die Begrünung Bodenkontakt haben muss und selbstklimmend sein soll.</p> <p>Er verweist weiterhin darauf, dass in einem anderen Bebauungsplan (Wieblingen in der Gabel) steht, dass insgesamt 30% der Fassaden zu begrünen sind. Der Bürger regt an, auch im Hospital die höhere Zahl zu wählen, da dies sinnvoller wäre um das Ziel des besseren Kleinklimas zu erreichen.</p>
<p><i>Behandlung:</i></p> <p><i>Der Bebauungsplan In der Gabel schafft die planungsrechtlichen Möglichkeiten für einen Gewerbebau, der über einen größeren Anteil an geschlossenen Wandflächen verfügt. Im Hospital sollen überwiegend Wohngebäude entstehen, Diese haben in der Regel einen hohen Anteil an Fensterflächen, so dass hier keine Möglichkeiten für einen höheren Prozentsatz an Fassadenbegrünung bestehen.</i></p>
<p><b>Behandlung:</b> Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan</p>
<p>Der Bürger verweist darauf, dass in dem Bebauungsplangebiet Hospital die Lärmwerte entlang der Karlsruher Straße eher hoch sind. Dadurch ist hier entlang der Straße nur Gewerbe zulässig.</p> <p>Auf der gegenüberliegenden Ostseite ist zwar ein unzureichender Lärmschutzwand, allerdings sind auch hier die Lärmwerte für eine Wohnbebauung grenzwertig. Durch die Fassaden an den Gebäuden des Hospitalgeländes entsteht durch Reflektion aber eine zusätzliche Lärmquelle für die Ostseite der Straße. Dies umso mehr, da durch die höhere Bebauung (bis 8 Stockwerke) mehr Fassade entstehen wird.</p> <p>Daher ist, unabhängig von einer Fassadenbegrünung, welche psychologisch wirkt, weniger physikalisch, in den Bebauungsplan aufzunehmen, dass entlang der Karlsruher Straße. nur reflektionsarme Fassaden eingesetzt werden dürfen. Also keine großen Glasflächen und insgesamt reflektionsarme Fassadenelemente.</p>
<p><i>Behandlung:</i></p> <p>Aus dem vorliegenden schalltechnischem Gutachten (WSW 29.04.2019) geht</p>

hervor, dass es entlang der Karlsruher Straße durch den vorhandenen Verkehrslärm schon jetzt zu Überschreitungen der Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV kommt.

Diese hohe Geräuscheinwirkung ist nicht ursächlich mit der Entwicklung der Konversionsfläche verknüpft. Die zu erwartende Zunahme durch die geplante Bebauung liegt - auch unter Berücksichtigung der Reflexion an den Hausfassaden - deutlich unterhalb der Wahrnehmungsschwelle und im Bereich der täglichen Schwankung der Verkehrsmengen.

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

Der Bürger verweist darauf, dass sich auf dem Gebäude der Schelklystraße 82 eine Photovoltaikanlage mit 6kWp befindet, von der 4,2kWp in westliche Richtung ausgerichtet sind.

Der Bürger befürchtet, dass durch den 8 Geschosse hohen Turm auf dem Hospitalgelände eine Verschattung dieser Anlage in den Monaten April bis August entstehen wird und dass dies zu einer Reduzierung der Leistung der Anlage führen wird. Er fordert, dass diese Verschattung zu berechnen und dem Anlagenbetreiber zu entschädigen ist.

**Behandlung:**

Das angesprochene geplante Gebäude ist ein wesentlicher Bestandteil des städtebaulichen Konzeptes, das einen baulichen Hochpunkt an der Karlsruher Straße zwischen den langgestreckten Bestandsgebäuden vorsieht. Nach überschlägiger Berechnung kann es in den Monaten Mai bis Juli zu einer Verschattung des angesprochenen Gebäudes für jeweils eine Stunde am Tag kommen. Sollten daraus relevante Beeinträchtigungen der bestehenden Photovoltaikanlage entstehen, ist dies durch ein Gutachten nachzuweisen.

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

Der Bürger führt aus, dass auf dem Gelände des Hospitals Kontaminationen von toxischen Substanzen festgestellt wurden. Insbesondere im Bereich der geplanten Hochgarage. Der Bürger vertritt die Meinung, dass bei der Planung des Bauungsgebietes nicht ausreichend geprüft wurde, ob die Kontaminationen auf dem Gebiet der geplanten Hochgarage nicht von der verfüllten Kiesgrube unter der Bebauung der Lebenshilfe ausgeschwemmt werden. Nach seiner Ansicht würde erst eine Sanierung der Altlasten begründen, da davon auszugehen wäre, dass diese sich sonst weiter im Grundwasser ausbreiten würden.

**Behandlung:**

Auf der Grundlage der durchgeführten Untersuchung konnten bei der ehemaligen Kiesgrube keine Gefährdung für die Schutzgüter Grundwasser und Mensch ermittelt werden. Somit sind hier aus der Sicht der Stadt Heidelberg keine weiteren Maßnahmen notwendig. In der Begründung zum Bebauungsplan Plan Hospital und im Umweltbericht wird umfangreich auf die durchgeführten Erkundungsmaßnahmen hingewiesen

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

## 2. Behördenbeteiligung

Mit Schreiben vom 26.08.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Planung unterrichtet und gemäß § 4 Absatz 1 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 Halbsatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB am Verfahren beteiligt. Im Rahmen der Behördenbeteiligung wurden nachfolgende Stellungnahmen abgegeben:

### 2.1 Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis Gesundheitsamt 34.03 Gesundheitsschutz, Schreiben vom 05.09.2019

Nach Durchsicht der überlassenen Unterlagen bestehen grundsätzlich keine weiteren Bedenken gegen das Vorhaben, insofern die Ausführungen zu den gesunden Wohn- und Arbeitsverhältnissen, sowie die Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Schallschutzkonzept) berücksichtigt werden.

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

### 2.2 GASCADE Gastransport GmbH Leitungsrecht und -dokumentation, Schreiben vom 09.09.2019

Es wird auch im Auftrag der Anlagenbetreiber WINGAS GmbH, NEL Gastransport GmbH und OPAL Gastransport GmbH & Co. KG. geantwortet und mitgeteilt, dass keine ihrer Anlagen von dem Vorhaben betroffen sind.

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

### 2.3 Amprion GmbH, mit Schreiben vom 06.09.2019

In dem Planbereich liegen keine Höchstspannungsleitungen vor und aus heutiger Sicht gibt es auch keine künftigen Planungen.

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

### 2.4 Regierungspräsidium Karlsruhe Referat 21, mit Schreiben vom 03.09.2019

Seitens der höheren Raumordnungsbehörde werden zu der Planung keine Anregungen vorgetragen

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

### 2.5 Regierungspräsidium Karlsruhe Referat 45, mit Schreiben vom 06.09.2019

Seitens der höheren Verkehrsbehörde werden zu der Planung keine Anregungen vorgetragen

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

### 2.6 Untere Denkmalschutzbehörde Archäologie, mit Schreiben vom 11.09.2019

Im unmittelbaren Planungsgebiet sind bislang keine archäologischen Kulturdenkmäler bekannt. Allerdings liegt unmittelbar nördlich des Areals eine römische Siedlung mit Gräberfeld, die als Listendenkmal 4 (Rohrbach) unter Denkmalschutz steht. Es ist nicht auszuschließen, dass diese Römersiedlung sich auch

noch auf den nördlichen Rand des Planungsgebietes erstreckt. Sollten bei Erdarbeiten am nördlichen Rand der Konversionsfläche bisher unbekannte Kulturdenkmäler oder Teile davon entdeckt werden, ist deren Erhaltung gem. § 20 Abs. 1 Denkmalschutzgesetz aus wissenschaftlichen, künstlerischen oder heimatgeschichtlichen Gründen von öffentlichen Interesse

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan. In den textlichen Festsetzungen und der Begründung wird auf die Archäologischen Kulturdenkmale hingewiesen

**2.7 Abteilung 2: Liegenschaften Vermögen und Bau Baden-Württemberg,** mit Schreiben vom 09.09.2019

Durch die Baumaßnahme sind keine landeseigenen Grundstücke betroffen.

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

**2.8 Nachbarschaftsverband Heidelberg-Mannheim,** mit Schreiben vom 26.09.2019

Hinweis, dass der Nachbarschaftsverband zu diesem Bebauungsplanverfahren ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren betreibt. Die dort vorgesehenen Darstellungen stimmen mit dem Bebauungsplanentwurf überein.

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

**2.9 RP Karlsruhe Abteilung 4,** mit Schreiben vom 06.09.2019

Es werden keine Bedenken oder Anregungen geäußert.

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

**2.10 Kommunale Behindertenbeauftragte Christina Reiß,** mit Schreiben vom 12.09.2019

Verweis auf die Stellungnahme im Rahmen der Frühzeitigen Behördenbeteiligung. Forderung nach 20% bezahlbaren und barrierefreien Wohnungen auf dem Hospital-Gelände. Hinweis auf redaktionelle Änderung der Begründung.

**Behandlung:** Für das Hospital wurde ein Wohnungspolitisches Konzept erarbeitet, dass durch den Gemeinderat beschlossen wurde.

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan. Begründung wird angepasst

**2.11 Eisenbahn Bundesamt,** mit Schreiben vom 30.08.2019

Belange des EBA sind nicht betroffen

**Behandlung:** Es sind keine Eisenbahnflächen betroffen. Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

**2.12 Rhein-Neckar-Verkehr GmbH**, mit Schreiben vom 30.09.2019

Verweis auf die beiden Straßenbahnlinien die östlich des Plangebietes verlaufen. Es sind Begleiterscheinungen des Stadtbahnbetriebs für den neu entstehenden Stadtteil zu erwarten (Lärmemissionen, Erschütterungen und sekundäre Luftschall).

**Behandlung:** *Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan. Die Auswirkungen der Straßenbahn in Bezug auf die Lärmemissionen wurden im Schallschutzgutachten untersucht*

**2.13 Unitymedia BW GmbH**, mit Schreiben vom 26.09.2019

Im Planbereich liegen Versorgungsanlagen der Unitymedia BW GmbH. Es besteht Interesse das glasfaserbasiertes Kabelnetz in Neubaugebieten zu erweitern und damit einen Beitrag zur Sicherung der Breitbandversorgung für die Bürger zu leisten.

**Behandlung:** *Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan*

**2.14 Deutsche Telekom Technik GmbH**, Schreiben vom 26.08.2019

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen der Telekom die bei Baumaßnahmen ggf. gesichert werden müssen. Die nördliche Seite der Freiburger Straße soll künftig nicht mehr als öffentlicher Verkehrsweg zur Verfügung stehen, weshalb ein Eintrag einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch zu Gunsten der Telekom Deutschland GmbH, Sitz Bonn, vorgenommen werden sollte.

**Behandlung:** *Die Leitung muss im westlichen Bereich in den Randbereich der Freiburger Straße verlegt werde, da sie ein Baufeld tangiert. Für den östlichen Abschnitt im Bereich der Gemeinbedarfsflächen wird die Leitungstrasse durch ein Leitungsrecht zu Gunsten der Telekom gesichert. Der Bebauungsplan wird entsprechend angepasst .*

**2.15 Amt für Umweltschutz, Gewerbeaufsicht und Energie**, mit Schreiben vom 27.09.2019

Verweis auf das Schreiben des Amt 31 mit den dazugehörigen Vorschlägen und Streichungen. Schreiben ist mit angeführt.

Folgende Themen werden angesprochen:

- Anregung die textliche Festsetzung, dass mindestens 80 % der Dächer flächendeckend zu begrünen sind zu ändern. Abweichend von der bisherigen Regelung sollen 60 % der Flachdächer begrünt und 40 % der Flachdächer mit einer Photovoltaikanlage bestückt werden.
- Aufnahme eins Kapitels zum Artenschutz. Grundlage für den erforderlichen *artenschutzrechtlichen* Ausgleich ist § 44 BNatSchG.
- An Gebäuden vorhandene Fortpflanzungs- und Ruhestätten besonders geschützter Arten sind zu erhalten und bei Sanierungen fachgerecht zu ersetzen.
- Vögel: Zum Schutz der Avifauna werden Gebäudeabrisse im Zeitraum zwischen dem 1. Oktober und 28. Februar durchgeführt (Maß-

nahme V1).

Für die Verluste von Nistplätzen durch Baumfällungen und Abriss von Gebäuden müssen vor Baubeginn neue Nistkästen für Vögel ausgebracht werden (Maßnahme A1)

- Zum Schutz vor Vogelschlag an Glasfassaden ist spezielles Schutzglas gemäß der Maßnahme V5 zu verwenden.
- Umweltfachliche Bauüberwachung  
Die Umsetzung der artenschutzrechtlichen Maßnahmen ist durch eine umweltfachliche Bauüberwachung zu begleiten, die sich regelmäßig mit der Unteren Naturschutzbehörde abstimmt. Sie begleitet die Umsetzung der Vermeidungsmaßnahmen V1 bis V5 sowie der CEF-Maßnahmen A1 und A2 (siehe Umweltbericht).

- Fledermäuse:

Vor dem Abriss von Gebäuden oder der Fällung von Bäumen sind diese durch einen Fachgutachter auf Fledermausbesatz zu kontrollieren. Der Abriss von Gebäuden darf erst erfolgen, wenn ein Besatz auf Fledermäuse ausgeschlossen wurde. Das Ergebnis der Begehung ist der Unteren Naturschutzbehörde unaufgefordert mitzuteilen.

Werden zusätzliche Neubauten errichtet, so sind pro Neubau jeweils 4 Fledermaussteine in das Mauerwerk einzusetzen oder Fledermauskästen an der Fassade anzubringen. Die Kästen sollten in einer Höhe von mindestens 4 Metern angebracht werden und sollten für Fledermäuse frei anfliegbar sein, d.h. der Anflugweg darf nicht durch Bäume etc. behindert werden.

**Behandlung:** Die Anregungen wurden im Bebauungsplan berücksichtigt, die textlichen Festsetzungen und die Begründung angepasst

## 2.16 Abwasserzweckverband Heidelberg, Schreiben vom 05.09.2019

Grundsätzlich bestehen gegen den Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften Rohrbach Hospital keine Bedenken, wenn folgende Punkte beachtet werden

- die geplante Entwässerung mit der Fachabteilung abgesprochen wird
- an der Einleitungsstelle sind die Vorschriften der Abwassersatzung der Stadt Heidelberg zu beachten, insbesondere die Grenzwerte nach §5 Abs. 2

Weiterhin wird ein Hinweis zu einer redaktionellen Korrektur des Umweltberichtes gegeben.

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan. Der Umweltbericht wird redaktionell angepasst

## 2.18 Dr. Karl-Friedrich Raqué (Naturschutzbeauftragter), mit Schreiben vom 24.09.2019

1. Im Bebauungsplan ist festgelegt, dass Bäume, die nicht erhalten werden können, durch eine Neupflanzung im Verhältnis 1:1 auszugleichen sind. Da die Bedeutung eines großkronigen Baumes allein schon durch seine Fotosynthe-

leistung wesentlich größer ist als die eines neu gepflanzten, sollte man ein Verhältnis von mindestens 1:3 oder höher festsetzen.

2. Ebenso ist ratsam, schon aufgrund des Klimawandels und der damit verbundenen steigenden Temperaturen und Sonneneinstrahlung für mehr Beschattung zu sorgen und somit die vorgesehene Anzahl zu pflanzender Bäume je 500 m<sup>2</sup> privater Grünflächen über eins zu erhöhen.
3. Die Auswahl der Arten wurde nach den Vorgaben des Leitfadens "Gebietsheimische Gehölze" der LfU aus dem Jahr 2002 unter Annahme eines mäßig trockenen bis frischen, basenreichen Bodens getroffen. Da die heutigen Bedingungen und Gegebenheiten jedoch andere sind, wird eine Überarbeitung der Pflanzenliste angeregt.

Behandlung zu 1: Dies wäre zwar wünschenswert, ist aber realistisch nicht einzufordern, da der entsprechend benötigte Platz für drei statt einem Baum meistens nicht gegeben ist.

Behandlung zu 2.

Die Anzahl der zu pflanzenden Bäume wird auf 2 erhöht

Behandlung zu 3.:

Eine Überarbeitung der Pflanzliste ist bereits im Bebauungsplanentwurf erfolgt. In die Auswahl der Arten wurden neben anerkannten Empfehlungen (u.a. KlimaArtenMatrix, GALK-Straßenbaumliste, etc.) auch die eigenen, städtischen Erfahrungen hinsichtlich Klimatoleranz und Eignung am Extremstandort Straßenbaum zu Grunde gelegt. Die aktualisierte Liste muss im Umweltbericht noch angepasst werden.

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

## 2.19 Amt für Baurecht und Denkmalschutz, mit Schreiben vom 30.09.2019

Gegenüber dem o.g. Planungsvorhaben bestehen hinsichtlich des Vollzugs der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans keine grundsätzlichen Bedenken. Im Hinblick auf eine möglichst eindeutige und rechtssichere Plangrundlage werden Empfehlungen und Hinweise zu den Festsetzungen, der Zuordnung der Stellplätze und den notwendigen Abstandsflächen gegeben:

**Behandlung:** Es werden Höhenangaben und textliche Festsetzungen ergänzt, die Begründung wird angepasst

## 2.20 IHK Rhein-Neckar, mit Schreiben vom 30.09.2019

### **Einschätzung und Bewertung der vorliegenden Bauleitplanung durch die IHK Rhein-Neckar**

Mit der Umwandlung der Fläche „MI 1“ in ein urbanes Gebiet ist eine gleichgewichtige Nutzungsmischung nicht mehr geboten. Es wird empfohlen, auch im urbanen Gebiet ausreichend Flächen für wirtschaftliche Zwecke vorzuhalten..

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan



**2.21 RP Freiburg Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau**, mit Schreiben vom 17.09.2019

Keine weiteren Bedenken und Anregungen

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

**2.22 RP Stuttgart Landesamt für Denkmalpflege**, mit Schreiben vom 11.09.2019

Hinweis auf zwei archäologische Kulturdenkmale gem. § 2 DSchG BW:

- Reste einer Straße aus der Römerzeit (1. bis 3. Jahrhundert n. Chr.). Bei Untersuchungen um 1910 wurde die mit Neckarkies geschotterten Straße mit breiten Straßengräben beiderseits der Straße dokumentiert (Nr. 1; ADAB-Id. 102105265) (siehe Anlage 1).
- Nördlich und im direkten Umfeld der überplanten Fläche liegen die Reste einer Siedlung und eines Gräberfeldes aus der Römerzeit (1. bis 3. Jahrhundert).

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan

**2.23 Amt für Verkehrsmanagement** mit Schreiben vom 01.10.2019

- Der Anschluss der Quartiersgarage ist im B-Plan als Straßenverkehrsfläche gekennzeichnet. Dieser Abschnitt soll als Tempo-30-Zone ausgewiesen werden. Dies bedingt beidseitige Gehwege mit je 2,5 Meter Breite. Da diese auf Privatfläche zu liegen kommen, sind die Flächen mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit festzusetzen. Im weiteren Verlauf bis zur Lebenshilfe ist ein Verkehrsberuhigter Bereich festzusetzen, weil das Gebäude anfahrbar sein soll.
- Die Darstellung der Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung sollten differenzierter sein. Neben Verkehrsberuhigter Bereich sollte auch Öffentlicher Fußweg gekennzeichnet sein. Diese Festsetzungen haben zur Folge, dass der Prüfauftrag aus der Gemeinderatsvorlage (DS 0159/2019/BV) nicht umsetzbar ist. Eine Führung der Buslinie durch das Gebiet muss abgelehnt werden, da die Fahrzeit der vorhandenen Buslinie verlängert würde und im Falle von weiteren Planungen wie Verkehrsberuhigung bzw. Schrittgeschwindigkeiten zu einem Mehrbedarf an Fahrzeugen/Personal führen wird. Eine verringerte Fahrgeschwindigkeit im Buslinienverkehr wird nicht befürwortet.
- Eine Umsetzung des angestrebten Mobilitätskonzepts für das Hospital-Areal ist verbindlich über einen städtebaulichen Vertrag zu regeln. Die Bauherren sollen sich rechtsverbindlich auch gegenüber der Stadt Heidelberg und nicht nur gegenüber Mietern sowie Käufern verpflichten, die Regelungen und Vorgaben des Mobilitätskonzepts im Sinne einer nachhaltigen, zukunftsorientierten Quartiersentwicklung einzuhalten. Es ist zu überlegen, inwiefern Kontrollmechanismen aufgebaut werden können, die eine Fehlentwicklung vermeiden können.

**Behandlung:**

*Die Anregung bezüglich der Gehrechte wurde im Plan aufgenommen. Die weiteren Punkte sind in in der Umsetzung zu beachten.*

**2.23 Stadtwerke Heidelberg**, mit Schreiben vom 24.10.2019

Verweis auf die bisherigen Stellungnahmen und die darin enthaltenen leitungs-  
schutzanweisen. Darüber hinaus keine weiteren Anmerkungen

**Behandlung:** Keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan. Bestandsleitungen  
wurden durch Leitungsrechte gesichert. Des Weiteren werden die geplanten  
Trassen für die Versorgungsleitungen und die Trafostationen im Bebauungsplan  
durch entsprechende Festsetzungen gesichert.