

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0028/2020/IV**

Datum:  
20.01.2020

Federführung:  
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:

Betreff:

**Neubau Haus der Jugend  
- Auftragsvergabe**

## Informationsvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen  
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 06. März 2020

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Kenntnis genommen:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	03.03.2020	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Zusammenfassung der Information:**

*Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Information über die Auftragsvergabe für Zimmer- und Holzbauarbeiten an die Firma Holzbau Damm GmbH & Co. KG in Heidelberg mit einem Angebotspreis von 813.595,16 EUR (brutto) für den Neubau am Haus der Jugend zur Kenntnis.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
• Zimmer- und Holzbauarbeiten	813.595,16
<b>Einnahmen:</b>	
• keine	
<b>Finanzierung:</b>	
• Im Teilhaushalt des Kinder- und Jugendamtes im Jahr 2020	3.000.000,00
<b>Folgekosten:</b>	
• Bezüglich der Folgekosten wird auf die Beschlussvorlage 0379/2018/BV verwiesen	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Nach öffentlicher Ausschreibung erfolgte die Beauftragung der Zimmer- und Holzbauarbeiten für den Neubau des Hauses der Jugend.

## **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 03.03.2020**

**Ergebnis:** Kenntnis genommen

## Begründung:

Im Rahmen der Beschlussvorlage „Neubau Haus der Jugend; Ausführungsgenehmigung“ (Drucksache 0379/2018/BV) stimmte der Gemeinderat am 20.12.2018 dem Neubau des Hauses der Jugend mit einem Kostenvolumen von 7.600.000 EUR zu. Aufgrund der aktuellen Marktlage waren die Ausschreibungsergebnisse bei den Rohbauarbeiten um 100.000 EUR und bei den Zimmer- und Holzbauarbeiten um circa 230.000 EUR höher als geplant, sodass die Ausführungsgenehmigung mit Beschluss vom 17.12.2019 (Drucksache 0398/2019/BV) um 330.000 EUR erhöht wurde.

Gemäß Paragraph 6 Ziffer 1 Buchstabe e) der Hauptsatzung ist der Bau- und Umweltausschuss bei Vergaben bei einer Auftragshöhe von über 750.000 EUR über den vergebenen Auftrag zu informieren, sofern der Rahmen der Ausführungsgenehmigung eingehalten ist.

Die Ausschreibung erfolgte öffentlich. Es gingen 6 Angebote ein. Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Holzbau Damm GmbH & Co. KG	Angebotspreis brutto: 813.595,16 EUR
2	Bieter 2	Angebotspreis brutto: 831.854,74 EUR
3	Bieter 3	Angebotspreis brutto: 869.603,21 EUR
4	Bieter 4	Angebotspreis brutto: 904.012,57 EUR
5	Bieter 5	Angebotspreis brutto: 969.850,00 EUR
6	Bieter 6	Angebotspreis brutto: 1.060.245,66 EUR

Die Holzbau Damm GmbH & Co. KG in Heidelberg gab das wirtschaftlichste Angebot ab. Der Auftrag wurde deshalb an die Holzbau Damm GmbH & Co. KG mit einem Angebotspreis von 813.595,16 EUR (brutto) für die Zimmer- und Holzbauarbeiten am Haus der Jugend in Heidelberg vergeben.

Im Teilhaushalt des Amtes 51 stehen 3.000.000 EUR im Jahr 2020 zur Verfügung.

Wir bitten um Kenntnisnahme.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
SOZ 5	+	Bedarfsgerechter Ausbau und flexible Gestaltung des Betreuungs- und Freizeitangebotes, der Spiel- und Bewegungsräume für Kinder und Jugendliche <b>Begründung:</b> Diese Maßnahme dient der o.g. Zielsetzung

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine.

gezeichnet  
Jürgen Odszuck

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Zusammenstellung der Angebote (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)