



Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Gemeinderatsfraktion Heidelberg

SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

**Herrn Oberbürgermeister
Prof. Dr. Eckart Würzner
Rathaus
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.
Andreas Grasser, stellv. Vorsitzender
Mathias Michalski, stellv. Vorsitzende
Johannah Illgner
Dr. Monika Meißner
Sören Michelsburg
Adrian Rehberger

Marktplatz 10
69117 Heidelberg
☎ 06221/5847150
📠 06221/584647150
✉ [geschaeftsstelle@spd-
fraktion.heidelberg.de](mailto:geschaeftsstelle@spd-fraktion.heidelberg.de)
www.spd-fraktion-heidelberg.de

17.03.2020

Sachantrag KOVA TOP 1.1: PHV | Dynamischer Masterplan

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die kommende Sitzung des Konversionsausschusses stellt die SPD-Fraktion folgenden Sachantrag:

Das Wohnungspolitische Konzept :

1. Der Abschnitt „Miete/ Eigentum“ ist folgendermaßen zu ergänzen (Änderung in rot)
Neben geförderten sind auch preisgedämpfte Mietwohnungen (ohne Wohnberechtigungsschein) sowie günstige Möglichkeiten zur Eigentumsbildung, **wie zum Beispiel nach Erbbaurecht**, verstärkt zu berücksichtigen.

Begründung:

In Heidelberg ist es aufgrund der sehr hohen Lebenshaltungskosten und der sehr hohen Grundstückspreise gerade für junge Familien mit mittlerem Einkommen sehr schwer, Wohneigentum im klassischen Sinne zu erwerben. Mit dem Angebot von Wohneigentum, das nach Erbbaurecht erworben werden kann, soll dies erleichtert werden, da hier nur das Bebauungsrecht auf einem Grundstück und nicht das Grundstück selbst erworben wird.