

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0166/2020/BV

Datum:
23.04.2020

Federführung:
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:
Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung im Kurpfälzischen
Museum, Hauptstraße 97, 69117 Heidelberg**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
OB-Entscheidung	23.04.2020	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:

Unterhaltsreinigung im Kurpfälzischen Museum, Hauptstraße 97, 69117 Heidelberg an die Firma Richard Wirth Gebäudereinigung GmbH & Co KG Heidelberg, zu jährlichen Kosten in Höhe von 41.669,96 € inklusive Mehrwertsteuer pro Jahr.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
• Unterhaltsreinigungsarbeiten pro Jahr	41.669,96 €
Einnahmen:	
Finanzierung:	
• Ansatz ab 2021/2022 berücksichtigt Die im Personalkostenansatz hinterlegten Mittel werden in 2020 nicht vollständig benötigt. Die benötigten Sachmittel werden dann im Gesamtbudget ausgeglichen.	
Folgekosten:	

Zusammenfassung der Begründung:

Eine Eigenreinigungskraft des Museums verlässt das Museum zum 01.04.2020 und wechselt stadtintern ihren Arbeitsplatz. Die Stadt ist verpflichtet, die Reinigungsarbeiten sicherzustellen und neu zu vergeben. Um dieser Verpflichtung nachzukommen, wurde die Reinigung des oben genannten Museums in einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

Begründung:

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen ist unter Beachtung der vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Die Ausschreibung erfolgte in Beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb (nicht offenes Verfahren), da der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) unter dem bei Verfahrensbeginn geltenden Schwellenbetrag von 214.000 € lag, ab dem eine europaweite Ausschreibung erforderlich ist.

Die Veröffentlichung der Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten erfolgte am 21.02.2020 auf der E-Vergabeplattform.

Vertragsbeginn ist der 01.05.2020.

4 Bieter haben Angebote abgegeben. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots konnten maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

60 Punkte: Preis Unterhaltsreinigung pro Jahr (niedrigster Preis, netto)

40 Punkte: Qualität angebotene Arbeitsstunden pro Jahr für die Unterhaltsreinigung (höchste angebotene Reinigungsstunden pro Jahr)

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 41 und 43 UVgO ergab, dass das Angebot von Bieter 3 (Wirth) Rang 1 erreichte.

Unterhaltsreinigung im Kurpfälzischen Museum, Hauptstraße 97, 69117 Heidelberg

Bieter Nummer 3 hat mit 86,94 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Richard Wirth Gebäudereinigung GmbH & Co. KG aus Heidelberg hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung-Bewertungsmatrix, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigelegt ist.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 1	+	Solide Haushaltswirtschaft
		Begründung:
		Mit der beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb (nicht offenes Verfahren) der Unterhaltsreinigungsarbeiten im Museum wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Jürgen Odszuck

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix

(VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)