

Stadt Heidelberg

Erste Ergänzung zur Drucksache:
0079/2020/BV

Datum:
17.06.2020

Federführung:
Dezernat II, Geschäftsstelle Bahnstadt / Projektteam PHV

Beteiligung:
Dezernat V, Amt für Liegenschaften und Konversion
IBA Heidelberg GmbH

Betreff:
**Patrick-Henry-Village
Dynamischer Masterplan**

Erste Ergänzung zur Drucksache: 0079/2020/BV

Informationsvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:
Gemeinderat	18.06.2020	Ö

Zusammenfassung der Information:

Die Zielgrößen des Dynamischen Masterplan PHV liegen weiterhin bei 10.000 Einwohnern und 5.000 Arbeitsplätzen und bilden nach wie vor die Grundlage aller weiteren Planungen.

Zusammenfassung der Begründung:

Gemäß der Abstimmung in der Sitzung des Ältestenrats vom 27.05.2020 erfolgt die Klarstellung der Zielgrößen für die Zahl der Einwohner und Arbeitsplätze, die im Dynamischen Masterplan PHV vorgesehen sind.

Begründung:

10.000 Einwohner und 5.000 Arbeitsplätze sind nach wie vor die Zielgrößen für die Entwicklung von PHV und damit die Grundlage aller weiteren Planungen.

Die in der Beschlussvorlage „Patrick-Henry-Village Dynamischer Masterplan“ (Drucksache: 0079/2020/BV) auf Seite 3.1 genannten Werte spiegeln verschiedene Szenarien wider. Diese resultieren aus unterschiedlichen und nachfolgend aufgeführten Annahmen:

- Unterschiedliche Arten von Arbeitsstätten (Büronutzung | Produktionshalle | Laborgebäude) führen zu unterschiedlichen Flächenbedarfen je Arbeitsplatz und daher zu unterschiedlichen Arbeitsplatzzahlen.
- Unterschiedliche Nutzungsverteilungen sowohl innerhalb der Quartiere als auch der Bestandsgebäude führen zu einem variablen Nutzungsverhältnis von Wohnen und Arbeiten zwischen 50:50 bis zu 20:80.
- Durch die in der Vertiefung der Masterplanung genauer betrachteten zukunftsfähigen Modellen von Wohnen und Arbeiten öffnen sich Möglichkeitsräume, die Strukturen flexibel und vielfältig zu nutzen. Das Verhältnis zwischen eher konventionellen Nutzungsanforderungen und einer zeitgemäßen hybriden Nutzung der Gebäude im PHV ergibt eine Spanne in den Zahlen. Die angestrebten Zielgrößen von 10.000 Einwohner und 5.000 Arbeitsplätzen bleiben davon unberührt.
- Während des Arbeitsprozesses am Dynamischen Masterplan wurden stets die Möglichkeiten der finanziellen Umsetzbarkeit betrachtet. Im Laufe der Konkretisierung des Masterplans wurde deutlich, dass ein Optimierungsbedarf des Bruttobaulands erfolgen musste, wodurch sich eine Verschiebung der Quartiere mit unterschiedlichen Nutzungen ergab. Durch die durchgeführte Optimierung des Bruttobaulands haben sich Verschiebungen zwischen den für das Wohnen und für das Arbeiten vorgesehenen Baufeldern ergeben, ohne dass sich die Gesamtflächenkulisse verändert hat.

Die möglichen Szenarien stellen die Dynamik des Masterplans PHV dar. Die Kennzahlen für die weiteren Planungen und zukünftige Umsetzung liegen jedoch weiterhin bei 10.000 Einwohnern und 5.000 Arbeitsplätzen sowie einem Mischungsverhältnis von 2:1 (Bewohnende Arbeitnehmer*Innen) bei einer hohen baulichen Dichte und einer stabilen, vielfältigen städtebaulichen Struktur.

gezeichnet
Jürgen Odszuck