

**Gebührenkalkulation Kosten in € /qm im Monat**

Unterkünfte	qm	Miete	Ø Betriebskosten	Ø Heizkosten	Ø AfA und Zinsen	Ø Instandhaltungskosten	Ø Verwaltungskosten	Summe 100%	Summe 90%	Summe 80 %	<u>Gebührenvorschlag</u>
<b>Kategorie 1: Gemeinschaftsunterkünfte</b>											
Gesamtkosten pro Jahr	1631,12	71.786,40 €	26.269,62 €	26.113,55 €	2.194,72 €	56.416,82 €	47.476,22 €	<b>11,76 €</b>	<b>10,59 €</b>	<b>9,41 €</b>	<b><u>9,00 €</u></b>
je qm monatlich		3,67 €	1,34 €	1,33 €	0,11 €	2,88 €	2,43 €				
<b>Kategorie 2: Wohnanlagen</b>											
Gesamtkosten pro Jahr	13765,73	1.192.277,79 €	388.482,77 €	242.513,99 €	15.512,99 €	96.846,74 €	400.672,42 €	<b>14,14 €</b>	<b>12,73 €</b>	<b>11,31 €</b>	<b><u>11,00 €</u></b>
je qm monatlich		7,22 €	2,35 €	1,47 €	0,09 €	0,59 €	2,43 €				
<b>Kategorie 3: Wohnanlage Kirchheimer Weg 67</b>											
Gesamtkosten pro Jahr	2242,00	122.644,92 €	in Miete		2.248,80 €	40.570,66 €	65.256,81 €	<b>8,58 €</b>	<b>7,72 €</b>	<b>6,86 €</b>	<b><u>6,50 €</u></b>
je qm monatlich		4,56 €			0,08 €	1,51 €	2,43 €				
<b>Kategorie 4: Wohnungen</b>											
<b>Kategorie 4 a): 1 Zimmer Appartements bis 30 qm</b>											
Gesamtkosten pro Jahr	611,25	68.861,19 €	13.936,50 €	13.071,59 €	1.219,91 €	7.651,00 €	17.791,36 €	<b>16,71 €</b>	<b>15,03 €</b>	<b>13,36 €</b>	<b><u>13,00 €</u></b>
je qm monatlich		9,39 €	1,90 €	1,78 €	0,17 €	1,04 €	2,43 €				
<b>Kategorie 4 b): Wohnungen über 30 qm</b>											
Gesamtkosten pro Jahr	6141,91	471.996,53 €	115.636,52 €	94.410,30 €	2.869,36 €	27.456,58 €	178.769,59 €	<b>12,22 €</b>	<b>11,00 €</b>	<b>9,78 €</b>	<b><u>9,50 €</u></b>
je qm monatlich		6,40 €	1,57 €	1,41 €	0,04 €	0,37 €	2,43 €				
<b>Gesamtsummen pro Jahr</b>	<b>24392,01</b>	<b>1.927.566,83 €</b>	<b>544.325,41 €</b>	<b>376.109,43 €</b>	<b>24.045,78 €</b>	<b>228.941,80 €</b>	<b>709.966,40 €</b>				<b>* Abschlag Kategorie 4 b ohne Heizkosten <b><u>*1,40 €</u></b></b>

Zuzüglich:

Bei Bereitstellung Strom	1,00 €
Bei Bereitstellung Stellplatz	15,00 €
Bei Bereitstellung Garage/Tiefgarage	30,00 €