

Stadt Heidelberg
Herrn Oberbürgermeister Dr. Eckart Würzner
per E-Mail: 01-Sitzungsdienste@Heidelberg.de

Gemeinderatsfraktion Bündnis 90/Die Grünen



Rathaus, Marktplatz 10
69117 Heidelberg
Tel: +49 (6221) 58-4717-0

Derek Cofie-Nunoo, Fraktionsvorsitzender
Marilena Geugjes, stellv. Fraktionsvorsitzende
Christoph Rothfuß, stellv. Fraktionsvorsitzender
Dr. Ursula Röper, stellv. Fraktionsvorsitzende

Rahel Amler, Anja Gernand, Felix Grädler,
Sahin Karaaslan, Dr. Dorothea Kaufmann,
Dr. Nicolás Lutzmann, Dr. Luitgard Nipp-Stolzenburg,
Kathrin Rabus, Julian Sanwald, Anita Schwitzer,
Manuel Steinbrenner, Frank Wetzel

geschaefsstelle@gruene-fraktion.heidelberg.de
www.grün4hd.de

Heidelberg, 13.10.2020

**Sachantrag zu TOP 5.1 ö der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses am
13.10.2020: Prüfung der Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich der Siedlung
Ochsenkopf**

Sofort wenn Baumaßnahmen in dem Bereich der Siedlung Ochsenkopf geplant sind (Bauvoranfrage, Bauantrag etc.) wird der SEBA darüber informiert, um ggf. einen Aufstellungsbeschluss mit Veränderungssperre zu fassen.

Begründung

Grundsätzlich begrüßen wir Innenverdichtungsvorhaben zur Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum. Die Siedlung Ochsenkopf ist aufgrund ihres hohen Grünflächenanteils jedoch von hoher ökologischer und kleinklimatischer Bedeutung und leistet einen wichtigen Beitrag zur Lebensqualität in der Siedlung. Deshalb sollten alle baulichen Eingriffe sehr behutsam geplant werden mit dem Ziel Klima- und Artenschutzbelange mit der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Einklang zu bringen. Zur Erreichung dieses Ziels sollten Kleinklima- und Artenschutzkonzepte erstellt werden, die gewährleisten, dass nach Fertigstellung der Baumaßnahmen eine mindestens gleichwertige Qualität zur Bestandssituation erreicht wird. Falls ein Aufstellungsbeschluss erforderlich ist, dann sollte ein vorhabenbezogenes Bebauungsplan-Verfahren weiterverfolgt werden.