



**Bunte Linke**

Bündnis für Demokratie,  
Solidarität, Umwelt und Frieden

Gemeinderatsmitglieder:

Hilde Stolz  
Rohrbacher Str. 64, 69115 Heidelberg  
[h\\_stolz@gmx.de](mailto:h_stolz@gmx.de)  
Tel. 06221-6737729,  
Fax 03212-1467475  
Mobil 0157-58064702

Dr. Arnulf Weiler-Lorentz  
Blumenstr. 45, 69115 Heidelberg  
[arnulf.lorentz@t-online.de](mailto:arnulf.lorentz@t-online.de)  
Tel 06221-26802, Fax -26803  
Mobil 0170-5214782

Bunte Linke \* Kaiserstr. 62 \* 69115 Heidelberg

Oberbürgermeister Eckart Würzner

Rathaus

69117 Heidelberg

17.3.2021

Betreff: Antrag zu TOP 12 (neu) der Gemeinderatssitzung morgen

Sehr geehrter Oberbürgermeister,  
zum Tagesordnungspunkt „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Bergheim „Erweiterung Marrriot-Hotel“; hier: Bekräftigung des Beschlusses“ bringen wir folgenden Sachantrag ein:

**Der Gemeinderat möge beschließen: Der Satzungsbeschluss Vorhabenbezogener Bebauungsplan Bergheim „Erweiterung Marrriot-Hotel“ wird aufgehoben.**

Begründung: Dem bisherigen Beschluss stehen wasserrechtliche Bestimmungen entgegen. Er war aber darüber hinaus schon bei der Beratung im Jahre 2015 heftig umstritten, da der Bebauung wichtige ökologische und soziale Gesichtspunkte entgegenstehen. Insbesondere die klimatische Bedeutung als Frischluftschneise, als lokales Kaltluftentstehungsgebiet, und die Funktion als Trittsteinbiotop, haben durch die Klimakrise und den Artenverlust noch an Bedeutung gewonnen. Unverändert groß ist die Bedeutung als Grünfläche und Treffpunkt für die Bewohner von Bergheim-West. Dagegen ist der Bedarf an Hotelbetten entsprechend Bedarfsanalyse weit übererfüllt und es bestehen inzwischen Überkapazitäten, die sogar zur Schließung von Hotels geführt haben.

*Formal beanstanden wir allerdings, dass der Tagesordnungspunkt und die Vorlage nicht unter Wahrung der in der Gemeindeordnung vorgesehenen Fristen erfolgt ist. Sie sind überdies nicht vorberaten. Wir behalten uns vor, auf dieser Grundlage einen Antrag auf Verweisung in den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss zu beantragen.*

Mit freundlichen Grüßen,

Arnulf Weiler-Lorentz

Hilde Stolz