



Sozialdemokratische Partei Deutschlands  
Gemeinderatsfraktion Heidelberg

SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

**Herrn Oberbürgermeister  
Prof. Dr. Eckart Würzner  
Rathaus  
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.  
Mathias Michalski, stellv. Vorsitzender  
Karl Emer  
Johannah Illgner  
Dr. Monika Meißner  
Sören Michelsburg  
Adrian Rehberger

Marktplatz 10  
69117 Heidelberg  
☎ 06221/5847150  
📠 06221/584647150  
✉ geschaeftsstelle@spd-  
fraktion.heidelberg.de  
www.spd-fraktion-heidelberg.de

23.03.2021

**Sachantrag SEBA TOP 2 | Weiterentwicklung rnv-Betriebshof, hier:  
Grundsatzbeschluss**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die kommende Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses beantragt die  
SPD-Fraktion zum oben genannten Tagesordnungspunkt:

- Verwaltung und rnv werden aufgefordert, die Planungen für die begrünte und begehbare Dachfläche auf dem Betriebshofgebäude am Standort Bergheimer Straße wiederaufzunehmen. Als Planungsrundlage für die Planung soll der 2014 im Rahmen der „Mehrfachbeauftragung rnv-Betriebshof in Heidelberg“ vorgestellte Entwurf der Planungsgruppe Gesting – Knipping – de Vries herangezogen werden
- Die rnv wird zudem aufgefordert, die zu erwartenden Mehrkosten für das o.g. begehbare Dach in einer getrennten Kostenrechnung herauszustellen.
- Die von Verwaltung und rnv vorgeschlagene neu entstehende Grünfläche an der Emil-Maier-Straße soll weiterhin beibehalten werden.
- Am Betriebshofgebäude soll an der Fassade zur Emil-Maier-Straße hin eine passende Fassadenbegrünung angebracht werden.

### **Begründung:**

In Bergheim gibt es im Vergleich zu anderen Stadtteilen in Heidelberg nicht viele Grünflächen mit großer Aufenthaltsqualität. Daher ist es unserer Auffassung und auch nach der Intention des Zukunftskonzeptes Bergheim nach nicht ausreichend, Grünflächen einfach nur zu erhalten. Vielmehr sollte es unser aller Ziel sein, neue Grünflächen mit hoher Aufenthaltsqualität für die Bergheimer Bevölkerung zu schaffen und damit den Stadtteil deutlich aufzuwerten.

Mit der vorgeschlagenen Umwandlung der Emil-Maier-Straße in eine Grünfläche wurde ein erster wichtiger Schritt gemacht, den wir sehr begrüßen. Allerdings wäre diese Fläche alleine gesehen der sprichwörtliche „Tropfen auf den heißen Stein“. Es braucht vor allem mehr Fläche! Daher fordern wir nach wie vor, dass das Betriebshofsgebäude ein begrüntes und begehbare Dach erhält. Hier besteht alleine schon durch die sehr große Fläche die einmalige Chance, die Entwicklung öffentlicher Grünflächen in Bergheim einen maßgeblichen Schritt voranzubringen.

Dabei müssen Stadt und rnv auch nicht komplett neu anfangen. Bereits in 2014 hatte Planungsgruppe Gestering – Knipping – de Vries im Rahmen der „Mehrfachbeauftragung rnv-Betriebshof in Heidelberg“ einen Gestaltungsentwurf für eine begehbare Grünfläche von mehr als 16.000 m<sup>2</sup> auf dem Dach des Betriebshofes erstellt. Dieser Entwurf fand auch bei den anwesenden Bürger\*innen in der damals stattfindenden Beteiligungswerkstatt großen Anklang.

Nun liegt der Ball bei der Verwaltung und der rnv, auch im Interesse aller Bergheimer\*innen, Synergien zu nutzen und zügig die Planung auf Basis dieses Gestaltungsentwurfes wiederaufzunehmen. Damit wir die zu erwartenden Mehrkosten für die Stadt abschätzen können, bitten wir die rnv, die dabei entstehenden möglichen Mehrkosten in einer separaten Kostenrechnung darzulegen.